

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK	
	NEMOVITĚ KULTURNÍ PAMÁTKY
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I a II
	CÍLE ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY	
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
	CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY	
	HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY
	NADZEMNÍ A PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
	OCHRANNÁ PÁSMATA VEDENÍ VN
	VTL PLYNOVODNÍ NAD 40 BARŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU NAD 40 BARŮ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU NAD 40 BARŮ
	SDĚLOVACÍ KABELY
	RADIORELEOVÁ TRASA

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANA LESA (PUPFL)	
	VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
	BIOTOX VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ

ZÁJMY OBRANY STÁTU	
	CÍLE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB
	LETECKÝ KORIDOR LK TR. ČASLAVICE
	TEMERÉ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Plochy s RZV ve Změně č. 2	Plochy s RZV v současné platné ÚPD	Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ		
BV	Bydlení venkovské	Bydlení v rodinných domech venkovské
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV	Občanské vybavení veřejné	Veřejná občanská vybavenost
OS	Občanské vybavení sport	Tělocvičňna a sportovní zařízení
OK	Občanské vybavení jiné	Občanské vybavení se specifickým využitím
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV	Smíšené obytné venkovské	Plochy smíšené obytné venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	Doprava silniční	Dopravní infrastruktura silniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TU	Technická infrastruktura všeobecná	Technická infrastruktura - inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VD	Výroba drobná a služby	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Zemědělská výroba
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PV	Veřejná prostranství všeobecná	Veřejná prostranství
PLOCHY ZELENÉ		
ZS	Zeleň sídelní ostatní	Veřejná zeleň
ZK	Zeleň krajinná	NS Plochy smíšené zastavěného území (část)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WT	Vodní a vodních toků	IV Plochy vodní a vodohospodářské
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU	Zemědělské všeobecné	NZ Plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ		
LU	Lesní všeobecné	ML Plochy lesní
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NU	Přírodní všeobecné	NP Plochy přírodní
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MU	Smíšené krajinné všeobecné	NS Plochy smíšené zastavěného území (část)

PLOCHY ZMĚN	NAVRIHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.1	SOUČASNÉ PLATNÁ ÚPD
PLOCHY SE ZMĚNOU ETAPIZACE VÝSTAVBY		
Z.9a	BV - bydlení venkovské - návrh 1. etapa výstavby	BV - bydlení v rodinných domech venkovské - návrh 29-3. etapa výstavby
Z.8b	BV - bydlení venkovské - návrh 2. etapa výstavby	BV - bydlení v rodinných domech venkovské - návrh Z8 - 1. etapa výstavby
DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ		
Ve Změně č. 2 ÚPD Štěpkov		
- aktualizuje zastavěné území k 1. 1. 2026		
- ruší koridory technické infrastruktury TK2;		
- mění identifikace zastavěných ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.1);		
- mění identifikace transformačních ploch dle jednotného standardu (např. P1 na T.1);		
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu (K1 na K.1);		
- mění identifikace koridorů technické infrastruktury dle jednotného standardu (TK1 na CNU.1);		
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);		
- mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LC1 na LBC.1);		
- aktualizují veřejné prospěšné stavby včetně změny označení dle jednotného standardu;		
- upravují podmínky využití jednotlivých ploch s RZV dle aktuálních právních úprav;		
- aktualizují limity využití území.		

	ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU č. 2 RUŠENÝ KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2
	RUŠENÉ OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
	OBRYSY ZMĚN V ÚZEMÍ

ŠTĚPKOV

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1	Z1	CNU.1	TK1
Z.8a část zastavěná	Z8	-	TK2 koridor zrušen
Z.8b změna etapizace	Z8	LBC.1	LC 1
Z.9a změna etapizace	Z9	LBK.1	LK 1
Z.9b	Z9	LBK.2	LK 2
Z.10	Z10	LBK.3	LK 3
Z.3	Z3		
Z.5 část zastavěná	Z5		
Z.6	Z6		
T.1	T1		
K.1	K1		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ	BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VZ	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENÉ	ZS	ZK	ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZELENĚ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			VÝZNAMNÉ ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
			HODNOTNÝ URBANISTICKÝ SOUBOR
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
			VÝZNAMNÝ VÝHLÍDOVÝ BOD

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

ROVNOCENNÉ KVALITATIVNÍ	LBC	LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
-------------------------	-----	-----	-----	--

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Obecní úřad Štěpkov
Datum nabytí účinnosti:	28. 5. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Moravské Budějovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek		Urbanistické středisko	
vypracoval	Dana Menšíková		JIHlava, spol.s r.o.	
zadavatel	Obec Štěpkov		Marký Bělá 11, 58001 Jihlava	
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice		tel: 567 309 461 e-mail: urban.stred@cz	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV			formát	
			datum	05/2026
			stupeň	
			zak.číslo	
			měřítka	číslo výkr.
KOORDINAČNÍ VÝKRES			1: 5000	5

Ing. arch. Jiří Hašek
Digitálně podepsal
Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.06.08
15:15:48 +02'00'