ŠTĚPKOV

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
		OX		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			VÝZNAMNÉ ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
			HODNOTNÝ URBANISTICKÝ SOUBOR
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
			VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

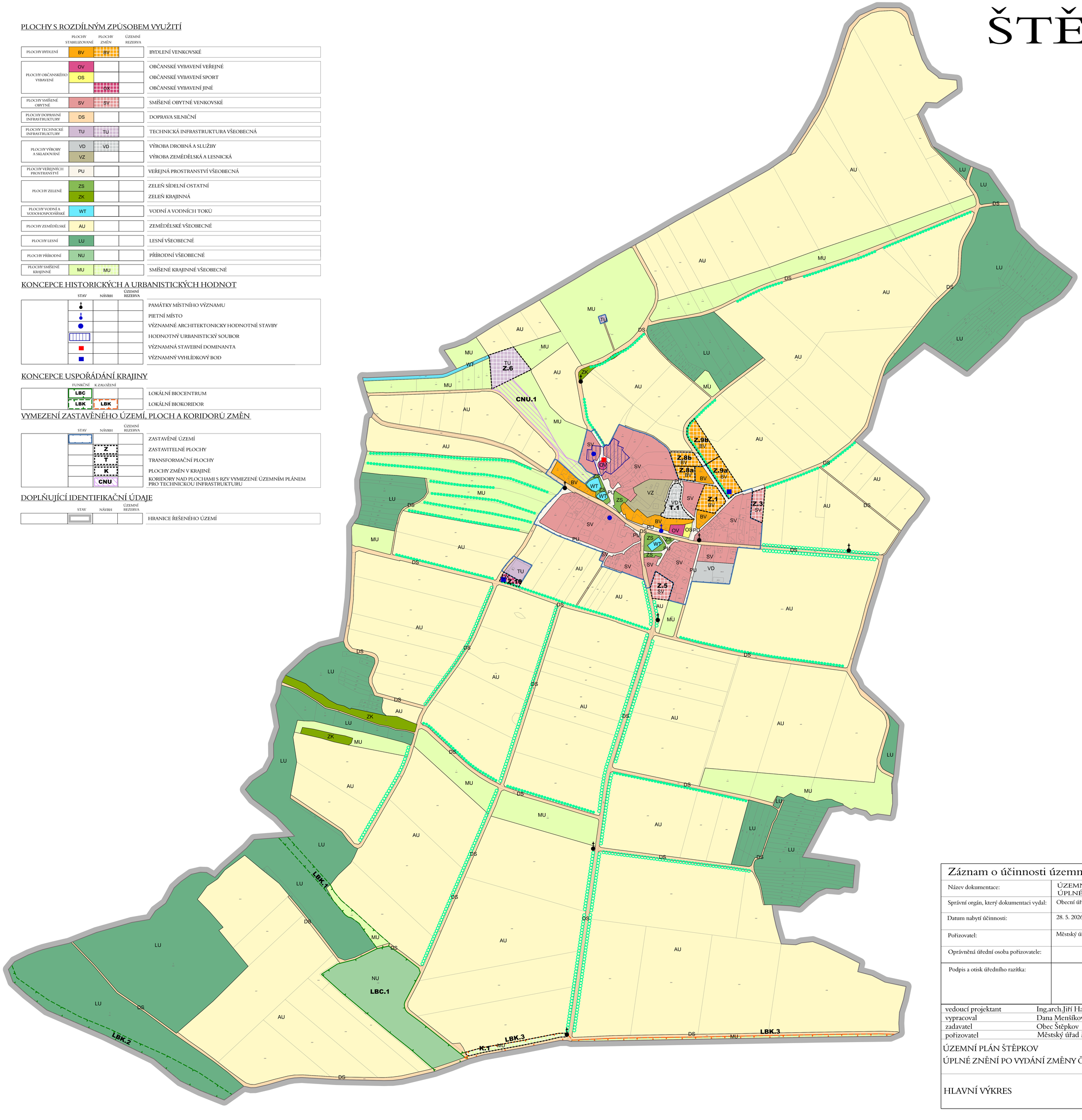
FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	T		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNU		KORIDORY NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.06.08 14:45:44 +02'00'

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPKOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Obecní úřad Štěpkov
Datum nabytí účinnosti:	28. 5. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Moravské Budějovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval Dana Menšíková
zadavatel Obec Štěpkov
pořizovatel Městský úřad Moravské Budějovice

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o.
Masky Boží 11, 58601 Jihlava
tel: 567 309 461
e-mail: urban.str@ji.cz

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPKOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

HLAVNÍ VÝKRES

formát	
datum	05/2026
stupeň	
zak.číslo	
měřítko: 1: 5000	číslo výkr.: 2