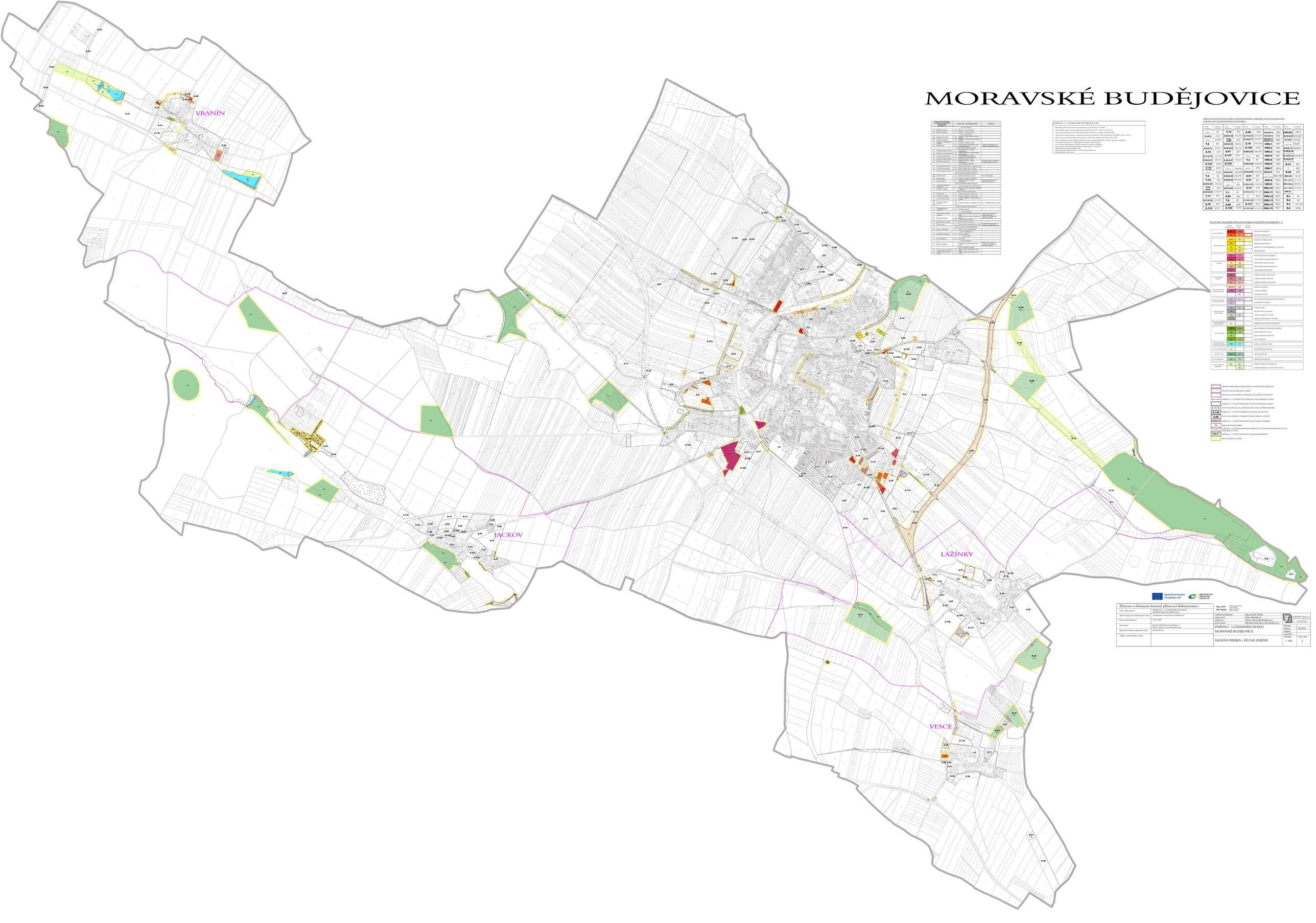
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE



Plochy OPŘ k zrušení dle Rozhodnutí o námitkách ve znění změny č. 1	Plochy OPŘ v navržené podobě změny	Poznámka
	PLOCHY BYDLENÍ	
B1	Zástavba rodinnými domy	B1 - Zástavba - rodinné domy
B2	Zástavba bytovými domy	B2 - Zástavba - bytové domy
B3	Zástavba individuálního bydlení	B3 - Zástavba - individuální bydlení
B4	Zástavba rekreačních objektů	B4 - Zástavba - rekreační objekty
B5	Zástavba - ostatní	B5 - Zástavba - ostatní bydlení
B6	Zástavba - zvláštní způsob bydlení	B6 - Zástavba - zvláštní způsob bydlení
B7	Zástavba - ostatní	B7 - Zástavba - ostatní bydlení
B8	Zástavba - ostatní	B8 - Zástavba - ostatní bydlení
	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	
O1	Občanská vybavenost - veřejná	O1 - Občanská vybavenost - veřejná
O2	Občanská vybavenost - komerční	O2 - Občanská vybavenost - komerční
O3	Občanská vybavenost - sociální péče	O3 - Občanská vybavenost - sociální péče
O4	Občanská vybavenost - církevní	O4 - Občanská vybavenost - církevní
O5	Občanská vybavenost - sportovní	O5 - Občanská vybavenost - sportovní
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
P1	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	P1 - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
P2	Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky	P2 - Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
P3	Veřejná prostranství - veřejná zeleň - hřbitovy	P3 - Veřejná prostranství - veřejná zeleň - hřbitovy
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
M	Smíšené obytné - venkovské	M - Smíšené obytné - venkovské
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
V1	Výroba a skladování - lehká výroba	V1 - Výroba a skladování - lehká výroba
V2	Výroba a skladování - zemědělská výroba	V2 - Výroba a skladování - zemědělská výroba
V3	Výroba a skladování - ostatní	V3 - Výroba a skladování - ostatní
	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
VS	Smíšené výrobní	VS - Smíšené výrobní
	PLOCHY REKREACE A CESTOVNÍHO RUCHU	
R1	Rekreace - plochy pro individuální rekreaci	R1 - Rekreace - plochy pro individuální rekreaci
R2	Rekreace - plochy pro hromadnou rekreaci	R2 - Rekreace - plochy pro hromadnou rekreaci
R3	Rekreace - plochy pro sport a tělovýchovu	R3 - Rekreace - plochy pro sport a tělovýchovu
R4	Rekreace - plochy pro cestovní ruch	R4 - Rekreace - plochy pro cestovní ruch
	PLOCHY ZVLÁŠTNÍ	
Z1	Zvláštní - ostatní	Z1 - Zvláštní - ostatní
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
D1	Dopravní infrastruktura - silniční	D1 - Dopravní infrastruktura - silniční
D2	Dopravní infrastruktura - drážní	D2 - Dopravní infrastruktura - drážní
D3	Dopravní infrastruktura - letecká	D3 - Dopravní infrastruktura - letecká
D4	Dopravní infrastruktura - pěší	D4 - Dopravní infrastruktura - pěší
D5	Dopravní infrastruktura - cyklistická	D5 - Dopravní infrastruktura - cyklistická
D6	Dopravní infrastruktura - ostatní	D6 - Dopravní infrastruktura - ostatní
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
T1	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	T1 - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
T2	Technická infrastruktura - ostatní	T2 - Technická infrastruktura - ostatní
	PLOCHY ZELENĚ	
ZO	Zeleň - ostatní	ZO - Zeleň - ostatní
ZS	Zeleň - sídelní	ZS - Zeleň - sídelní
ZL	Zeleň - lesní	ZL - Zeleň - lesní
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
W	Vodní a vodohospodářské	W - Vodní a vodohospodářské
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
AZ	Zemědělské - ostatní	AZ - Zemědělské - ostatní
	PLOCHY NEZASTAVĚNÉ	
N1	Nezastavené - přírodní	N1 - Přírodní
N2	Nezastavené - krajinná zeleň	N2 - Krajinná zeleň - ostatní
N3	Nezastavené - zemědělské	N3 - Zemědělské
N4	Nezastavené - lesní	N4 - Lesní
N5	Nezastavené - vodní a vodohospodářské	N5 - Vodní a vodohospodářské
N6	Nezastavené - ostatní	N6 - Ostatní

ZMĚNOU Č. 5 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE SE:

- zkrácuje rozsah ustanovení textové části výroku změny č. 1 (V. 2020);
- ruší zkratka plochy pro výrobu a skladování (např. Z1 a Z 1, P1 a V 1, R1 a R 1);
- ruší plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), v bytových domech (BH);
- ruší samostatné kódování ploch s rozdílným způsobem využití (např. BH1 a BH2, OM1 a OM2, PR1 a PR2);
- upravuje vymezení hranice ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s novou katastrální mapou;
- ruší plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - zahrnuty do ploch smíšených obytných - venkovské;
- ruší vymezení hranice ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti se ZUP Moravské Budějovice;
- ruší plochy pro bydlení v bytových domech (BH) - zahrnuty do ploch smíšených obytných - venkovské;
- ruší plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba (VZ) - zahrnuty do ploch výrobních;
- zkrácuje text výroku změny - zvláštní způsob bydlení;
- zkrácuje text výroku změny - ostatní.

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, CELÝCH NEBO JEJICH ČÁSTÍ, KTERÉ SE ROZŠIŘUJÍ NEBO PLOCHAMI S KPÚ, A PŘEHLED ZMĚN PŘEDCHOZÍCH ÚZNAMENÁ

Plochy a koridory platné před vydáním změny č. 1	Plochy a koridory po vydání změny č. 1	Plochy a koridory po vydání změny č. 2	Plochy a koridory po vydání změny č. 3	Plochy a koridory po vydání změny č. 4	Plochy a koridory po vydání změny č. 5
Z1	Z 1	P12	Z 12	Z 69	DK1
Z1,2,4	Z1,2,4	Z 10,11,16	Z 10,12,16	Z 71,72	DK2, DK3
Z5	Z 5	Z 104, Z 105	Z 14	Z 74,75	DK4, DK5, DK6
Z 8	Z8	Z 102, Z 103	Z 15	Z 76	DK7, DK8
Z 6,9,10	Z6,Z7	Z 41,42,44	Z 138	Z 80	K 6,8,9,11
Z 16	Z 16	Z 67	Z 67	Z 80,81	Z 20,22,32
Z 11,12,14	Z11,Z12	Z 137	Z 137	Z 80,81	Z 114,115
Z 18,21,27	Z18,Z27	Z 40,43,47	Z 19,147	Z 3	P 1
Z 132	Z132	Z 136	Z 136	Z 81,82	Z 70
Z 111a, Z112b	Z 113	Z 111	Z 142,Z 143	Z 82	Z 70
Z 113	Z 114	Z 140,Z 141	Z 139,Z 144	Z 83,84	Z 70
T 8	P6	Z 101,42,44	Z 101	Z 84	Z 70
T 10	P10	Z 101,44	Z 101	Z 84	Z 70
Z 31,32	Z 31,32	Z 101	Z 101	Z 84	Z 70
Z 33, Z 34	Z 33	Z 101,42,44	Z 101	Z 84	Z 70
Z 35,37,38	Z 35,37,38	Z 101	Z 101	Z 84	Z 70
T 11	P11	Z 66	Z 66	Z 87	Z 87
Z 112,39	Z 112,39	T 2	P2	Z 110,142	Z 110
Z 70	Z 70	Z 68	Z 68	Z 131	Z 131
Z 135	Z 135	Z 150	Z 150	Z 129,Z 148	Z 129,Z 148

Plochy a koridory po vydání změny č. 5	Poznámka
DK1	Dopravní infrastruktura - silniční
DK2, DK3	Dopravní infrastruktura - silniční
DK4, DK5, DK6	Dopravní infrastruktura - silniční
DK7, DK8	Dopravní infrastruktura - silniční
K1,4,7,10	Zvláštní - ostatní
K2,3,5,6	Zvláštní - ostatní
K 11,12,13	Zvláštní - ostatní
Z 20,22,32	Zvláštní - ostatní
Z 114,115	Zvláštní - ostatní
P 1	Veřejná prostranství - veřejná zeleň
Z 70	Smíšené obytné - venkovské
Z 70	Smíšené obytné - venkovské
Z 70	Smíšené obytné - venkovské
Z 70	Smíšené obytné - venkovské
Z 70	Smíšené obytné - venkovské
Z 87	Plochy pro výrobu a skladování - lehká výroba
Z 110	Plochy pro výrobu a skladování - lehká výroba
Z 131	Plochy pro výrobu a skladování - lehká výroba
Z 129,Z 148	Plochy pro výrobu a skladování - lehká výroba

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PO ZMĚNĚ Č. 5

PLOCHY BYDLENÍ	BI		BYDLENÍ PŘEVAŽUJÍCÍ
	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ SÍDLO
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO,BI	BI	SMÍŠENÁ S PŘEVAŽUJÍCÍ BYDLENÍM
	SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	SO	SO	SMÍŠENÁ S ZVÝŠENÝMI NÁROKY NA HAVÁRIJNÍ OCHRANU
	SO	SO	SMÍŠENÉ ČISTÉ
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OS	OS	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÁ
	OK	OK	OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍ
	OM	OM	OBČANSKÁ VYBAVENOST SOCIÁLNÍ
	OV	OV	OBČANSKÁ VYBAVENOST CÍRKEVNÍ
	OT	OT	OBČANSKÁ VYBAVENOST TĚLOVÝCHOVNÁ
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	SV		SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ
	SM	SM	SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ
	SC	SC	SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ/MĚSTSKÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SVL	SVL	SMÍŠENÁ VÝROBNÍ LEHKÁ/SKLADOVÁ
	SVZ	SVZ	SMÍŠENÁ VÝROBNÍ ZEMĚDĚLSKÁ
	SVT	SVT	SMÍŠENÁ VÝROBNÍ TECHNICKÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA
	VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
	VT		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNICKÁ VÝROBA
PLOCHY REKREACE A CESTOVNÍHO RUCHU	RI		REKREACE - PŘEVAŽUJÍCÍ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	RH	RH	REKREACE - HROMADNÁ REKREACE
	RS	RS	REKREACE - SPORTOVNÍ
	RT	RT	REKREACE - TURISTICKÁ
PLOCHY ZVLÁŠTNÍ	ZV	ZV	ZVLÁŠTNÍ - VOJENSKÝ VÝCVIKOVÝ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
	DD	DD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ
	DL	DL	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LETECKÁ
	DP	DP	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PĚŠÍ
	DC	DC	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - CYKLISTICKÁ
	DO	DO	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
	TO	TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ
PLOCHY ZELENĚ	ZO	ZO	ZELEŇ - OSTATNÍ
	ZS	ZS	ZELEŇ - SÍDELNÍ
	ZL	ZL	ZELEŇ - LESNÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W	W	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AZ		ZEMĚDĚLSKÉ - OSTATNÍ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉ	N1	N1	NEZASTAVĚNÉ - PŘÍRODNÍ
	N2	N2	NEZASTAVĚNÉ - KRAJINNÁ ZELEŇ
	N3	N3	NEZASTAVĚNÉ - ZEMĚDĚLSKÉ
	N4	N4	NEZASTAVĚNÉ - LESNÍ
	N5	N5	NEZASTAVĚNÉ - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	N6	N6	NEZASTAVĚNÉ - OSTATNÍ
	N7	N7	NEZASTAVĚNÉ - ZVLÁŠTNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚTO (MORAVSKÉ BUDĚJOVICE)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ZMĚTO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPO
- ZMĚNA Č. 1 VAČNÍ VYMEZENÍ ČÁSTI ZMĚNY A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNA Č. 1 VAČNÍ VYMEZENÍ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY ZMĚN JE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPO A NAPŘÍ ZMĚNAMI
- Z 1,2,4,5,6,8,9,10,11,12,14,16,18,21,27,31,32,33,34,35,37,38,39,70,132,135 ZMĚNA Č. 1 VAČNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z 85 PLOCHY SE ZMĚNOU VYMEZENÍ NEBO ZMĚNOU VYUŽITÍ
- K 1,4,7,10 ZMĚNA Č. 2 VAČNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- P1 VEŘEJNOPROSPĚŠNÉ ZMĚNY
- Z 20,22,32,114,115,129,148 ZMĚNA Č. 3 VE ZÓNĚ SOMOSTNÍ OCHRANY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NEBO JEJICH ČÁSTI
- K 11,12,13 ZMĚNA Č. 3 VAČNÍ VYMEZENÍ LOKÁLNÍ SE BIOCENOSE
- ÚZEMÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:		Ing. arch. Jiří Halek	Autorizovaný architekt č. 0015 AA 00 Ing. arch. Jiří Halek Kozí 1, 602 00 Brno
Název dokumentace	ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU Moravské Budějovice	zodpov. projektant	Ing.arch.Jiří Halek
Správní orgán, který dokumentaci vydal	Zastupitelstvo Města Moravské Budějovice	zpracoval	Dana Menšíková
Datum nabytí účinnosti	10. 06. 2020	schválil	Zastupitelstvo Města Moravské Budějovice
Pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice	objednal	Městský úřad Moravské Budějovice
Oprávněný úředník určený pořizovatelem	Jaroslav Raménk	ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE	
Podpis a razítko úředního razítka		HLAVNÍ VÝKRES - VĚCNÉ ZMĚNY	

ÚRAJA, spol. s r.o. Kozí 1, 602 00 Brno tel. 541 240 411, fax 541 240 412	
formát	A0
datum	04/2020
stupeň	
měřítko	1:5000
list	2