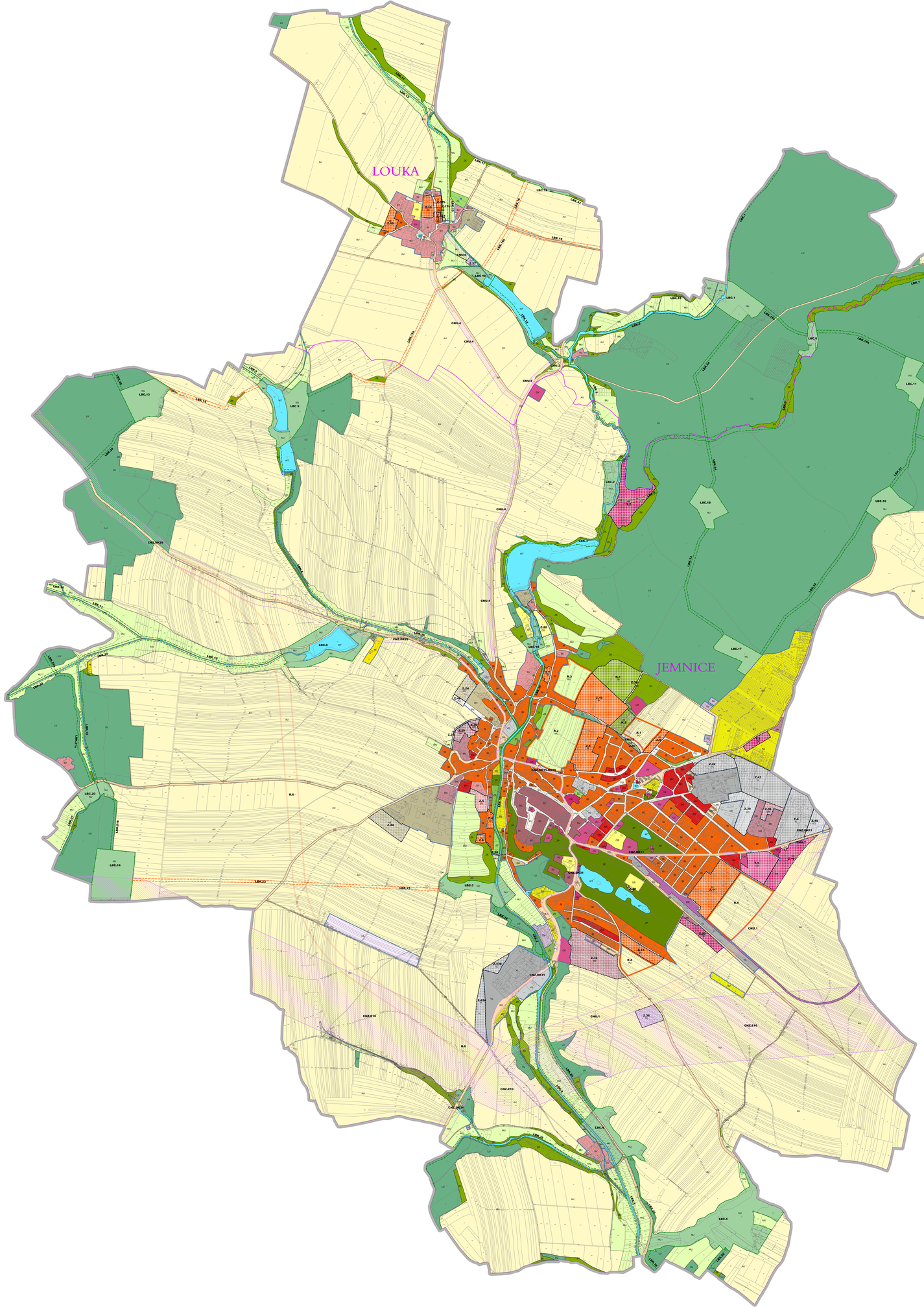


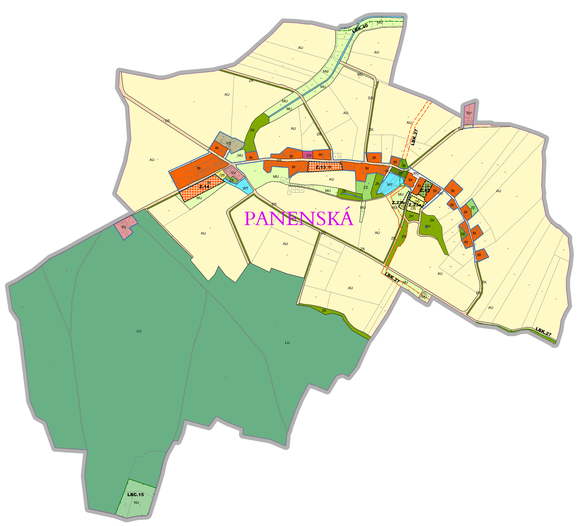


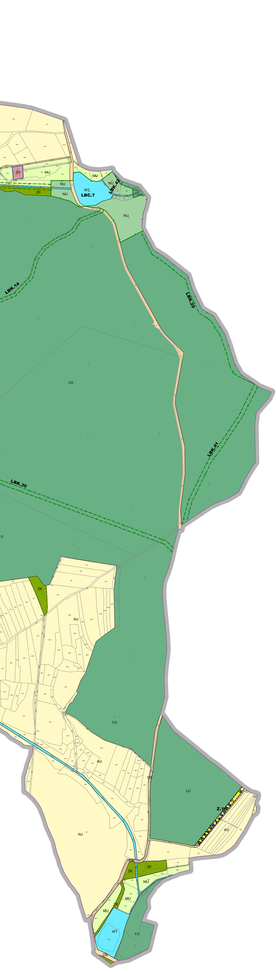

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | VÝHLEDOVÉ ROZVOJOVÉ | |
|---|---|---|---|---|
| PLOCHY BYDLENÍ | BV | | | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ |
| | BP | | | BYDLENÍ PODMÍNĚNÉ |
| PLOCHY BYDLENÍ V | BI | BI | | BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH |
| | BZ | | | BYDLENÍ V ZÁHRADNÍCH OBJEKTECH |
| PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ | OV | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| | OK | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| | OS | OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| | OM | OM | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ OBRANNÝ |
| | OH | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVNÍ (ÚTĚŽNÁ OZ) |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | PU | PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | SV | | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| | SM | SM | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| | SV | SV | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | DS, DS-1 | DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| | DL | | | DOPRAVA LETECKÁ |
| | DD | | | DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | TU | TU | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | VD | VD | | VÝROBA DROBNÁ A ŘEMESLNÁ |
| | VL, VL-1 | VL | | VÝROBA LEHKÁ |
| | VZ, VZ-1 | VZ | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ |
| PLOCHY ZELENĚ | ZO | ZO | | ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ |
| | ZZ | ZZ | | ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| | ZS | | | ZELEŇ SPORTOVNÍ |
| | ZK | ZK | | ZELEŇ KRAJINNÁ |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | WT | | | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ TOKY |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | AU | | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY LESNÍ | LU | | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | NU | | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ | MU | | | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| | STABILIZOVANÉ | VÝHLEDOVÉ | |
|---|---|---|---|
| | LBC | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | LBK | LBK | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | ÚSES | ÚSES | ZÁKLADNÍ ÚZEMNÍ ROZDĚLENÍ A LEGÁLNÍ ZÁJMY |

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

| STAV | NÁVRH | VÝHLEDOVÉ ROZVOJOVÉ | |
|---|---|---|---|
| | | | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ |
| | | | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | | | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY |
| | | | PLOCHY ÚSES V KRAJINĚ |
| | CNZ | | KORIDORY NADMÍSTNÍHO INFRASTRUKTURY MIMO PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | CNU | | KORIDORY ÚZEMNÍ REZERVY MIMO PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | CNU | | KORIDORY ÚZEMNÍHO ZÁJMU NA ÚZEMÍ MIMO PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | CNZ | | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MIMO PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | CNU | | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MIMO PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | CNU | | KORIDORY ÚZEMNÍHO ZÁJMU NA ÚZEMÍ MIMO PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | | | VYMEZENÉ ÚZEMÍ PLOCHA |

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| STAV | NÁVRH | VÝHLEDOVÉ ROZVOJOVÉ | |
|---|---|---|---|
| | | | OBRANNÉ ŘÍDĚNÍ ÚZEMÍ |
| | | | OBRANNÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.01.07 08:55:51 +01'00'

| Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace: | |
|---|---|
| Název dokumentace: | ÚZEMNÍ PLÁN JEMNICE<br>ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.3 |
| Správní orgán, který dokumentaci vydal | Zastupitelstvo města Jemnice |
| Datum nabytí účinnosti | 27. 12. 2025 |
| Pořizovatel: | Městský úřad Moravské Budějovice<br>Odbor výstavby a územního plánování |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | Jaroslav Kunze |
| Podpis a otisk úředního razítka: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant | Ing.arch.Jiří Hašek | Ateliér Hašek<br>Ing. arch. Jiří Hašek<br>tel. 607 580 462<br>e-mail: atelier@hasek.cz | Ateliér Hašek<br>Ing. arch. Jiří Hašek<br>tel. 607 580 462<br>e-mail: atelier@hasek.cz |
| vypracoval | Dana Musilková | | |
| zadavatel | Město Jemnice | | |
| pořizovatel | Městský úřad Moravské Budějovice | | |
| ÚZEMNÍ PLÁN JEMNICE<br>ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3 | | datum | 12/2025 |
| | | stupeň | |
| | | zak.číslo | |
| HLAVNÍ VÝKRES | | měřítko<br>1 : 5000 | číslo výkr.<br>2 |