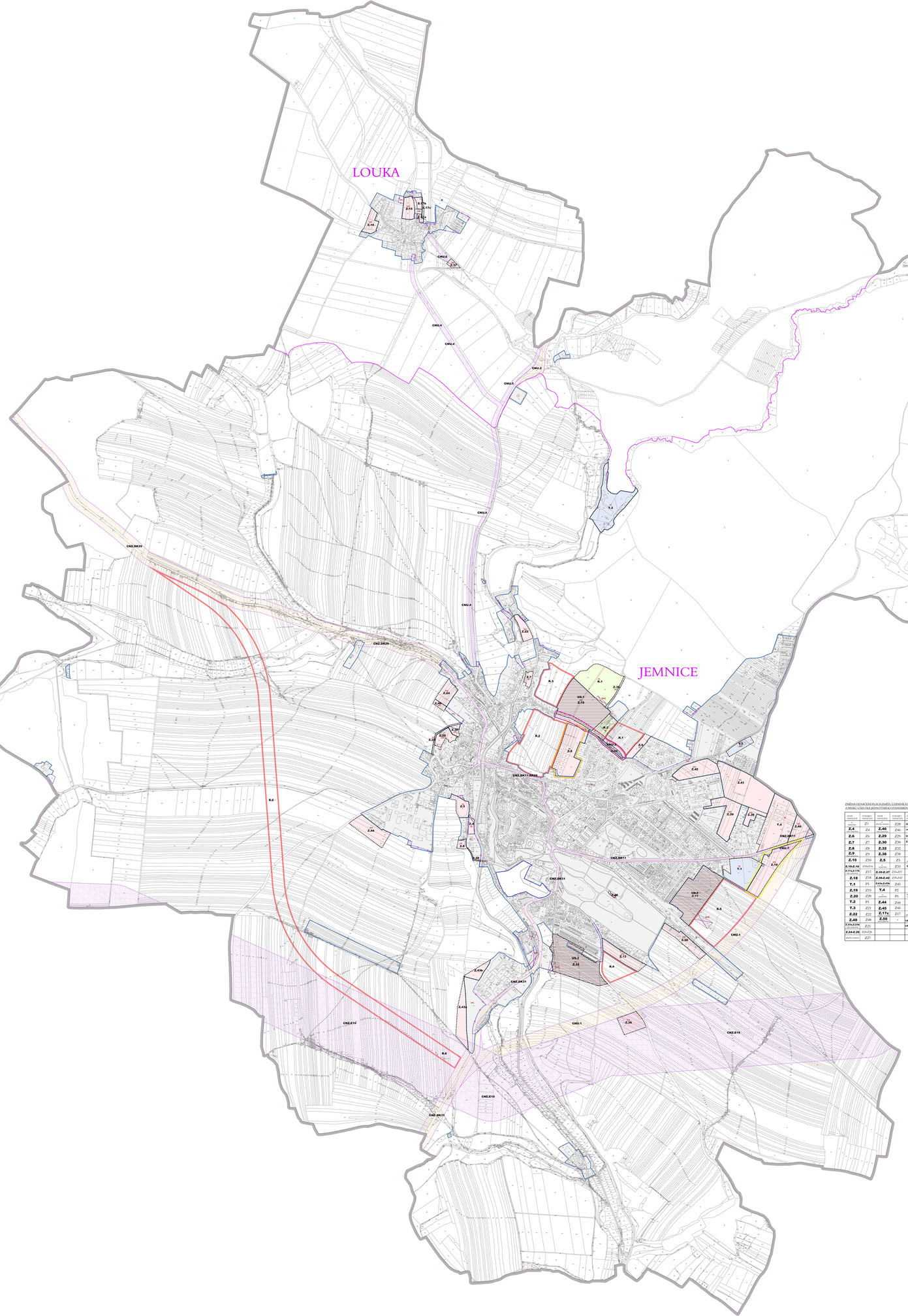

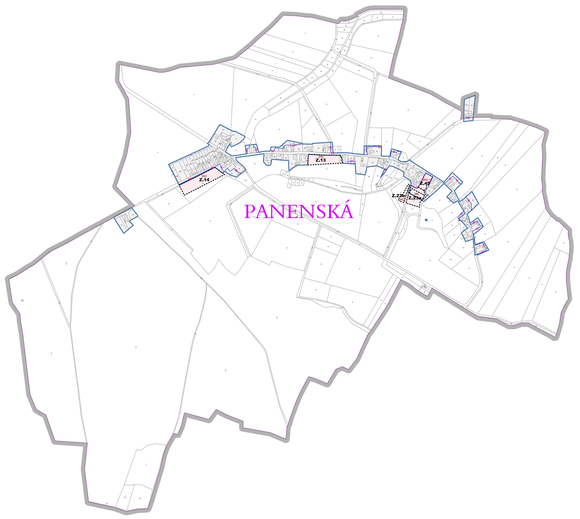

ZMĚNA OZNAČENÉ PLOCHY ZMĚN, ÚZEMNÍCH REZERV, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANOVENÍ:

NOVÉ VYMEZENÍ	STÁVAJÍCÍ VYMEZENÍ	NOVÉ VYMEZENÍ	STÁVAJÍCÍ VYMEZENÍ	NOVÉ VYMEZENÍ	STÁVAJÍCÍ VYMEZENÍ	NOVÉ VYMEZENÍ	STÁVAJÍCÍ VYMEZENÍ
Z.1	Z1	Z.28	Z28	CNZ.DK11	K4+K7	LBK.17	LBK17
Z.4	Z4	Z.46	Z46	CNZ.DK11/DK20	K6	LBK.19a LBK.19b	LBK18
Z.6	Z6	Z.29	Z29	CNZ.DK29	K5	LBK.19	LBK19
Z.7	Z7	Z.30	Z30	CNZ.DK31	K1+K2	LBK.20	LBK20
Z.8	Z8	Z.32	Z32	CNU.A	K3	LBK.21a LBK.21b	LBK21
Z.9	Z9	Z.38	Z38	CNU.D	K19	LBK.22,LBK.23	LBK23,LBK24
Z.10	Z10	Z.5	Z5	CNU.J	-	LBK.40	-
Z.10,Z.16	Z10+Z16	Z.33	Z33	CNU.F/G	K18	LBK.41	LBK41
Z.17a,Z.17b	Z17	Z.35,Z.37	Z35+Z37	CNU.E	K10	LBK.42	LBK42
Z.18	Z18	Z.39,Z.42	Z39+Z43	CNU.G	K11	LBK.43	-
T.1	P3	Z.41a,Z.41b	Z43	CNU.I	K12	R.1,R.5	R1,R5
Z.19	Z19	T.4	P2	CNU.J	K13	R.6	R6X
Z.20	Z20	T.5	P5	K.1	K14+K17		
T.2	P1	Z.44	Z44	K.1	V1		
T.3	Z31	Z.45	Z45	K.2	V3		
Z.22	Z22	Z.17b	Z17	-	V2, V4		
Z.48	Z48	Z.50	-	LBC.14,LBC.15	DC14,DC15		
Z.23,Z.24	Z23			LBK.1,LBK.10	DU1,LBK1		
Z.24-Z.26	Z24+Z26			LBK.12a LBK.12b	LBK15		
Z.27	Z27			LBK.16	LBK16		

NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUČASNÉ PLATNÁ ÚPD
Z.50	BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	bez - nemá vymezené plochy změn; Z.50 - plochy se zastavitelností nad 2000 m2

PLOCHY SE ZMĚNOU / NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ

Z.17c	DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - OSTATNÍ	DSE - SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ - OSTATNÍ
	DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - OSTATNÍ	DSE - SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ - OSTATNÍ

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Na Jemnici a Záhlamenaně:
- změna využití ploch dle vyhlášky č. 20/2021,
- nové zastavitelné plochy (navrhovaná zastavitelnost),
- změna zastavitelnosti ploch dle jednotného standardu (např. Z1 na Z.4),
- změna identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. P3 na T.4),
- změna identifikace ploch přestavby dle jednotného standardu (např. Z31 na T.3),
- změna zastavitelnosti kvůli dopravě a technické infrastruktuře dle jednotného standardu,
- změna identifikace stávajících ploch dle jednotného standardu (např. B1 na K.1),
- změna identifikace ploch veřejného prostoru dle jednotného standardu (např. P1 na T.2),
- změna zastavitelnosti ploch dle jednotného standardu (např. Z48 / Z.48 Z.50),
- změna způsobu ochrany (zmenšení) přírodních ploch v RPV v K. Louka a Jemnici v Pravotické i obvodu nových Kanonických map,
- změna vymezení ploch dle skutečného stavu v obvodu zastavěné,
- vyšší odpad kontejnerů na bioodpad,
- nové podmínky ploché střechy v zastavěné ploše Z.4,
- zmenšení ploch pro bydlení v RD v souvislosti s ochranou vodní nádrže (pravotická, zavážková),
- detailnější stupeň prostorové ochrany vnitřní zóny, změna ploch dle jednotného standardu,
- detailnější prvky ÚSES v obvodu zastavěné na prvky ÚSES v nezastavěné CP v obvodu RPV,
- zapracování Prvku Natura 2000.

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 3. 2021
- Z ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R ÚZEMNÍ REZERVY
- CNZ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
- CNU KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- CNZ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
- CNU KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- US PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZMĚNOU Č. 3 RUŠÍME ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU Č. 3 RUŠÍME OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚN
- ZMĚNOU Č. 3 RUŠÍME KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Z.8 PLOCHA SE ZRUŠENÍM PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- Z.19 PLOCHA S ŽÁDANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ
- NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA ZMĚN A KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ing. arch. Jiří Hašek
Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.01.07 09:05:40 +01'00'

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEMNICE
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Jemnice
Datum nabytí účinnosti:	27. 12. 2025
Pořizovatel:	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslav Kunc
Podpis a otisk úředního razítka:	

Oprávněná úřední osoba

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek Datum: 2026.01.07 09:05:40 +01'00'
vypracoval	Dana Moníková	
zadavatel	Město Jemnice	
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEMNICE

formát	A3
datum	12/2025
stupeň	
zak./číslo	
měřítko	1 : 5000
číslo výkr.	1

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ