



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV

Datum: květen 2026

Ing. arch. Jiří Hašek
Hašek

Digitálně podepsal Ing.
arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.06.09
15:31:18 +02'00'

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

OBJEDNATEL: Obec Štěpkov
Štěpkov 33
675 26 Želetava

POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru Radnická 29/1
676 02 Moravské Budějovice

ZPRACOVATEL: Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu: Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval: Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková
Alena Kvasničková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Štěpkov
Nabytí účinnosti	28. 5. 2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení: Jaroslav Kunst	
Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování	Podpis Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí provádění změn v území	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH:

- 1) V obsahu se v bodě 2. ruší text: „ochrany a rozvoje jeho hodnot”.
 - 2) V obsahu se v bodě 3. ruší: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”;
 - 3) V obsahu se v bodě 4. ruší text: „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití”.
 - 4) V obsahu se v bodě 5. ruší text: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně”.
 - 5) V obsahu se v bodě 6. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití”.
 - 6) V obsahu se v bodě 7. ruší text: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit”.
 - 7) V obsahu se ruší celý „bod 8.”
 - 8) V obsahu se v bodě 9. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny”.
 - 9) V obsahu se v bodě 10. mění:
 - číslo „10” se mění na číslo: „9”;
 - za slovo „pořadí” se vkládá slovo: „provádění”.
 - 10) V obsahu se na závěr vkládá text:

10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech
- (1) V obsahu „IB. Grafická část” se ve výkrese: „4 Výkres pořadí změn v území” za slovo: „pořadí” vkládá slovo: „provádění”.
 - (2) V podkapitole „Seznam použitých zkratk” se mění:
 - označení: „LC” se nahrazuje označením: „LBC”;
 - označení: „LK” se nahrazuje označením: „LBK”;
 - (3) Ruší se text:

Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu:

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

 - a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
 - b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají zahrnují:
 - Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.

- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
 - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, že více než $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- g) Měřítko zástavby - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- h) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- i) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, apod.
- j) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Živočišná výroba pouze do 10 kusů hospodářského zvířectva. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (hluk a další možné negativní vlivy).
- k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blízké se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- m) Drobné vodní plochy
Tůň, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- (4) V článku (1) se ruší text: „31. 03. 2021” a nahrazuje se textem: „1. 1. 2026”.
- (5) V nadpisu kapitoly 2. Základní koncepce rozvoje území obce...” se ruší text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot”.
- (6) V článku (8) se ruší text: „v rodinných domech”.
- (7) V článku (10) se ruší text: „tělovýchovných a sportovních zařízení” a nahrazuje se textem: „pro sport”.
- (8) V článku (11) se mění:
➤ ruší se text: „plocha přestavby” a nahrazuje se textem: „transformační plocha”;
➤ ruší se text: „drobnou a řemeslnou” a nahrazuje se textem: „výrobu drobnou a služby”.
- (9) V článku (13) se ruší text: „Dále je v územním plánu navržen koridor pro novou trafostanici a vedení VN k nové trafostanici”.
- (10) V článku (12), v bodě a) se ruší text: „Z pohledu památkové péče”.
- (11) V článku (20) se na závěr vkládá bod ve znění: ”h) V celém řešeném území je nepřipustné umísťování mobilních domů.”

- (12) V článku (27), v bodě a) se ruší text: „migrační koridor, migračně významné území a”.
- (13) V článku (28), v bodě a) se ruší text: „(viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části)”.
- (14) V článku (29) se ruší číslo: „50” a nahrazuje se číslem: „30”;
- (15) V článku (31) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „V plochách s převládající funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.”
- (16) V článku (32) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.”
- (17) V článku (33) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnic II. třídy, poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.”
- (18) V článku (38) se za slovo „zastavitelných” vkládá text: „a transformačních”.
- (19) V nadpisu kapitoly 3. Urbanistická koncepce...” se ruší text: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”.
- (20) V článku (40) se mění:
➤ v bodě b) se ruší text: „veřejné občanské vybavenosti a tělovýchovná a sportovní zařízení.”
➤ v bodě b) se na závěr vkládá text:
 - OV - občanské vybavení veřejné;
 - OS - občanské vybavení sport;
 - OX - občanské vybavení jiné.
➤ v bodě c) se ruší text: „Pozemky a stavby” a nahrazuje se textem: „Stavby a zařízení”;
➤ v bodě c) se ruší text: „podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem” a nahrazuje se textem: „stanovených podmínek jejich využití”.
- (21) V článku (43) se ruší bod: „b) Rodinná rekreace je přípustná v plochách bydlení v rodinných domech venkovské a plochách smíšených venkovských případně dalších plochách podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.”
- (22) V článku (44) se mění:
➤ ruší se bod: „b) Zemědělský areál ve středu obce je vymezen jako stabilizovaný, zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu není vymezena.”
➤ v bodě c) se ruší text: „stabilizovaných”, „podle podmínek využití jednotlivých ploch”;
➤ v bodě d) se ruší text: „nezasahovaly do ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení” a nahrazuje se textem: „neovlivňovaly chráněné prostory”.
- (23) Ruší se text:
(45a) Plochy bydlení
a) Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
(45b) Plochy občanského vybavení
a) Veřejná občanská vybavenost (OV)
b) Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
c) Občanské vybavení se specifickým využitím (OX)
(45c) Plochy smíšené obytné
a) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
(45d) Plochy dopravní infrastruktury
a) Dopravní infrastruktura silniční (DS)

- (45e) Plochy technické infrastruktury
a) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- (45f) Plochy výroby a skladování
a) Drobná a řemeslná výroba (VD)
b) Zemědělská výroba (VZ)
- (45g) Plochy veřejných prostranství
a) Veřejná prostranství (PV)
b) Veřejná zeleň (ZV)
- (45h) Plochy vodní a vodohospodářské
a) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- (45i) Plochy zemědělské
a) Plochy zemědělské (NZ)
- (45j) Plochy lesní
a) Plochy lesní (NL)
- (45k) Plochy přírodní
a) Plochy přírodní (NP)

(24) V článku (45l) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení venkovské	BV
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení sport	OS
	občanské vybavení jiné	OX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU

(25) V článku (47) se ruší celá tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ				
Z.1	Štěpkov	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku maximálně 40 %. • Velikost stavebního pozemku 700 – 2000 m². • 1. etapa výstavby.
Z.8a	Štěpkov	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku maximálně 40 %. • 1. etapa výstavby.
Z.8b	Štěpkov	ne	2	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku maximálně 40 %. • 2. etapa výstavby. • Zástavbu na této ploše je možné realizovat po 75 % zastavění ploch Z.1, Z.8a a Z.9a.
Z.9a	Štěpkov	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. • V maximální možné míře respektovat vysázené stromořadí kolem stávající komunikace.
Z.9b	Štěpkov	ne	2	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. • V maximální možné míře respektovat vysázené stromořadí kolem stávající komunikace. • 2. etapa výstavby. • Zástavbu na této ploše je možné realizovat po 75 % zastavění ploch Z.1, Z.8a a Z.9a.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ				
Z.10	Štěpkov	ne	0	• Plocha pro rozhlednu. • Výška rozhledny do 30 m od úrovně upraveného terénu.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ				
Z.3	Štěpkov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. • Velikost stavebního pozemku 1000 – 2800 m².
Z.5	Štěpkov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 40 %. • Velikost stavebního pozemku 1000 – 2000 m².

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ				
Z.6	Štěpkov	ne	0	• Plocha pro čištění odpadních vod. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. • Zajistit funkčnost meliorační soustavy v navazujícím území.

- (26) V nadpisu podkapitoly „3. 3. Vymezení ploch přestaveb” se za slovo „vymezení” vkládá slovo: „**transformačních**” a ruší se slovo: „**přestaveb**”.
- (27) V článku (48) se mění:
- V nadpisu se za slovo „výčet” vkládá slovo: „**transformačních**” a ruší se slovo: „**přestaveb**”;
 - v tabulce se ruší spojení: „- **drobná a řemeslná výroba - VD**” a nahrazuje se textem: „**VD - drobná výroba a služby**”;
 - označení: „**P1**” se mění na: „**T.1**”;
 - ruší se věta: „**Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochu drobné a řemeslné výroby.**”
- (28) V nadpisu podkapitoly „3. 4. Koncepce systému sídlení zeleně” se ruší slovo: „**veřejné**”.
- (29) V článku (49) se ruší text: „**veřejná zeleň na veřejných prostranstvích**” a nahrazuje se textem: „**zeleň sídlení ostatní**”.
- (30) Ruší se celý článek „(51)”.
- (31) Ruší se celý článek „(53)”.
- (32) V nadpisu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury...” se ruší text: „**včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**”.
- (33) V článku (56) se mění:
- v bodě b) se ruší text: „**dopravní infrastruktury**” a nahrazuje se slovem: „**dopravy**”;
 - v bodě b) se za slovo „podle” vkládá slovo: „**stanovených**”;
 - v bodě b) se za slovo „podmínek” vkládá slovo: „**jejich**”;
 - v bodě b) se ruší text: „**těchto ploch**”.
 - v bodě c) se ruší text: „**a dopravních ploch a koridorů**”.
- (34) V článku (57) se mění:
- v bodě a) se za slovo „prostranství” vkládá slovo: „**všeobecná**”;
 - v bodě c) se za slovo „zastavitelných” vkládá text: „**a transformačních**”;
 - v bodě c) se ruší text: „**a plochách přestaveb**”;
 - v bodě d) se ruší text: „**dle komplexních pozemkových úprav**” a nahrazuje se textem: „**jako plochy DS - doprava silniční**”.
- (35) V článku (58), bodě c) se ruší text: „**umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy**”.
- (36) V článku (59) se mění:
- v bodě f) se ruší text: „**podle zákona č. 274/2011 Sb.**”;
 - na závěr se vkládají nové body ve znění:
 - g) **Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.**
 - h) **V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.**

- (37) V článku (60) se na závěr vkládají nové body ve znění:
- i) Do doby realizace čistírny odpadních vod bude odkanalizování nemovitostí řešeno individuálním čištěním odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
 - j) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
 - k) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
 - l) V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- (38) V článku (61) se ruší text: „c) V územním plánu je navržen koridor pro novou trafostanici a přípojku VN k této navrhované trafostanici.”
- (39) V článku (65) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- a) Územní plán vymezuje tento koridor technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití v tomto koridoru

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNU.1	Koridor pro kanalizační sběrač k čistírně odpadních vod.	Dle grafické části.	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor technické infrastruktury. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VT.1.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
 - c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
 - d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
 - d1. Přípustné
Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - d2. Podmíněně přípustné
Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - d3. Nepřípustné
Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- (40) V článku (66) se ruší text: „se specifickým využitím” a nahrazuje se slovem: „jiné”.
- (41) V článku (68) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná.
- (42) V nadpisu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny...” se ruší text: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně”.
- (43) Ruší se celý článek: „(69)”.
- (44) V článku (70) se v tabulce mění:
- v prvním řádku se ruší text: „nezastavěného území - NS” a nahrazuje se slovem: „krajinné”;

- v prvním řádku se nově vkládá text: „**MU - Smíšené krajinné všeobecné**“;
 - označení „**K1**“ se mění na: „**K.1**“;
 - ve sloupci „ÚS“ se doplňuje: „**ne**“;
 - ve sloupci „Etap“ se doplňuje: „**0**“;
 - ve sloupci „Podmínky využití ploch“ se označení: „**LK3**“ mění na: „**LBK.3**“.
- (45) V článku (71) se mění:
- v bodě j) se se za slovo „přípustných“ vkládá text: „**nebo podmíněně přípustných**“;
 - v bodě k) se se ruší text: „**jako plocha smíšené nezastavěného území**“;
 - v bodě l) se se ruší text: „**ploch**“;
 - na závěr se vkládají body ve znění:
 - n) **Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.**
 - o) **Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- (46) Ruší se celý článek: „**(73)**“.
- (47) V článku (74) se mění:
- ruší se celé body: „**c)**“ a „**d)**“;
 - označení bodu: „**e)**“ se mění na označení: „**c)**“ a na závěr se vkládá text: „**, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).**“
- (48) V článku (75) se mění:
- ve sloupci „Označení biocentra“ se označení: „**LC 3**“ mění na: „**LBC.1**“;
 - ruší se celý sloupec: „**Návaznost mimo řešené území**“.
- (49) V článku (76) se mění:
- ve sloupci „Označení biokoridoru“ se označení: „**LK 1 - LK 3**“ mění na: „**LBK.1 - LBK.3**“;
 - ruší se celý sloupec: „**Návaznost mimo řešené území**“.
- (50) V článku (81) se ruší celý text a nahrazuje se novým v znění: „**Koncepce rozvoje obce nepočítá s těžbou ložisek nerostných surovin.**“
- (51) Ruší se celý článek: „**(82)**“.
- (52) Ruší se celý článek: „**(83)**“.
- (53) Ruší se celý článek: „**(84)**“.
- (54) Ruší se celý článek: „**(85)**“.
- (55) V nadpisu kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch...“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- (56) V článku (87) se ruší označení: „**Z1**“ a nahrazuje se textem: „**Z.1, T.1, K.1**“.
- (57) V článku (102) se mění:
- v nadpisu ruší text: „**v rodinných domech**“;
 - v bodě a) se ruší text: „**Plochy pro bydlení venkovského typu se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.**“
 - v bodě b) se na začátek vkládá odrážka ve znění: „**Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou**“;
 - v bodě b) se v první odrážce ruší text: „**na pozemcích staveb hlavního využití**“;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce za slovo „**dětská**“ vkládá text: „**a rekreační**“ a za slovo „**hřiště**“ se vkládá text: „**s funkcí bydlení související, mobiliář obce, drobná architektura**“;
 - v bodě d) se na závěr vkládá odrážka ve znění: „**Mobilní rodinné domy.**“

- (58) V článku (103) se mění:
- v nadpisu ruší text: „**Veřejná občanská vybavenost**“ a nahrazuje se textem: „**Občanské vybavení veřejné**“;
 - v bodě b) se ruší text: „**Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň, parkoviště, garáže, oplocení.**“
 - v bodě b) se na závěr vkládá text:
 - **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - **Veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.**
 - **Oplocení.**
 - **Zeleň.**
 - v bodě c) se ruší text: „**chráněné vnitřní prostory staveb definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví splňují hygienické limity hluku**“ a nahrazuje se textem: „**daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů**“.
- (59) V článku (104) se mění:
- v nadpisu ruší text: „**Tělovýchovná a sportovní zařízení**“ a nahrazuje se textem: „**Občanské vybavení sport**“;
 - v odstavci „Přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - **Stavby a zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.**
 - **Veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.**
 - **Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.**
 - **Oplocení.**
 - **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- (60) V článku (104a) se mění:
- v nadpisu ruší text: „**- se specifickým využitím**“ a nahrazuje se slovem: „**jiné**“;
 - v odstavci „Přípustné“ se v páté odrážce ruší slovo: „**Související**“.
- (61) V článku (105) se mění:
- v nadpisu se ruší slovo: „**Plochy**“;
 - v odstavci „Přípustné“ se za druhou odrážku vkládá odrážka ve znění: „**Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.**“
 - v odstavci „Přípustné“ se ve druhé odrážce ruší text: „**na pozemcích staveb hlavního využití**“.
 - v odstavci „Přípustné“ se ruší odrážka ve znění: „**Stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích majitelů usedlostí v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.**“
 - v odstavci „Přípustné“ se ruší odrážka ve znění: „**Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň.**“
 - v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
 - **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - **Dětská a rekreační hřiště.**
 - **Veřejná prostranství, sídelní zeleň.**
 - **Drobná architektura, mobiliář obce.**
 - v odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládá odrážka ve znění: „**Mobilní rodinné domy.**“
- (62) V článku (106) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Dopravní infrastruktura**“ a nahrazuje se slovem: „**Doprava**“;
 - v odstavci „Přípustné“ se ruší odrážka ve znění: „**Plochy pro parkování a odstavování vozidel, plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.**“
 - v odstavci „Přípustné“ se vkládají nové odrážky ve znění:
 - **Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.**

- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Doprovodná zeleň kolem komunikací, ÚSES.
- (63) V článku (107) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI” a nahrazuje se textem: „Technická infrastruktura všeobecná - TU”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
 - Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem.
 - Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů.
 - Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
 - Telekomunikační stavby a zařízení.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Oplocení.
 - Vodní plochy a vodní toky, ochranná zeleň.
- (64) V článku (108) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „Drobná a řemeslná výroba” a nahrazuje se textem: „Výroba drobná a služby”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text:
 - Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby.
 - Přípustné jsou stavby a zařízení obchodu, administrativa a správa.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.
 - v odstavci „Přípustné” se náhradou za rušený text vkládá text ve znění:
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem výrobního areálu.
 - Stavby a zařízení komerční občanskou vybavenost.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
- (65) V článku (109) se ruší text: „Zemědělská výroba” a nahrazuje se textem: „Výroba zemědělská a lesnická”.
- (66) V článku (110) se mění:
- v nadpisu se za slovo „prostranství” a vkládá slovo: „všeobecná”, ruší se označení: „PV” a nahrazuje se označením: „PU”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text: „(např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)”;
- (67) Vkládá se nadpis kapitoly ve znění: „6. 2. 8. Plochy zeleně”.
- (68) V článku (111) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „Veřejná zeleň - ZV” a nahrazuje se textem: „Zezeň sídelní ostatní - ZS”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší odrážka ve znění: „Přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby, umístování mobiliáře obce a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.”
 - v odstavci „Přípustné” se náhradou za rušený text vkládají odrážky ve znění:
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).

- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce.
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text: „(např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)”;

(69) Vkládá se nový článek (111a) ve znění:

Zeleň krajinná - ZK

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Vodní plochy a vodní toky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(70) V nadpisu podkapitoly: „6. 2. 8. Plochy vodní a vodohospodářské“ se číslo: „8“ mění na číslo: „9“.

(71) V článku (112) se mění:

- v nadpisu ruší text: „**Plochy vodní a vodohospodářské - W**“ a nahrazuje se textem: „**Vodní a vodních toků - WT**“;
- v odstavci „Přípustné“ se ruší text: „**Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže) toků a koryt.**“
- v odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládají odrážky ve znění:
 - **Včelařská zařízení.**
 - **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- v odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládají odrážky ve znění:
 - **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

- (72) V nadpisu podkapitoly: „6. 2. 9. Plochy zemědělské” se číslo: „9” mění na číslo: „10”.
- (73) V článku (113) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Plochy zemědělské - NZ**” a nahrazuje se textem: „**Zemědělské všeobecné - AU**”;
 - v odstavci „Přípustné” se na závěr vkládají odrážky ve znění:
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší celý text a nahrazuje s novým ve znění:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
 - v odstavci „Nepřípustné” se na závěr vkládají odrážky ve znění:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (74) V nadpisu podkapitoly: „6. 2. 10. Plochy lesní” se číslo: „10” mění na číslo: „11”.
- (75) V článku (114) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Plochy lesní - NL**” a nahrazuje se textem: „**Lesní všeobecné - LU**”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší text:
 - Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, územní systém ekologické stability.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, připojky.
 - v odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Vodní toky a nezbytné vodní plochy.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, připojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

- v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší celý text a vkládá se nový ve znění:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
 - v odstavci „nepřípustné” se na závěr vkládá text:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (76) V nadpisu podkapitoly: „6. 2. 11. Plochy přírodní” se číslo: „11” mění na číslo: „12”.
- (77) V článku (115) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „Plochy přírodní - NP” a nahrazuje se textem: „Přírodní všeobecné - NU”;
 - v odstavci „Hlavní” se ruší text: „územního systému ekologické stability” a nahrazuje se textem: „biocenter”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší celý text a vkládá se nový ve znění:
 - Lesní a krajinná zeleň.
 - Vodní plochy a toky.
 - Trvalé travní porosty, sady, orná půda.
 - v odstavci „Podmíněně přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
 - v odstavci „Nepřípustné” se na závěr vkládá text:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Oplocení.
- (78) V nadpisu podkapitoly: „6. 2. 11. Plochy smíšené nezastavěného území” se číslo: „11” mění na číslo: „13”.
- (79) V článku (116) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „nezastavěného území - NS” a nahrazuje se textem: „krajinné všeobecné - MU”;
 - v odstavci „Přípustné” se ruší celý text a vkládá se nový ve znění:
 - Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, malé vodní elektrárny v návaznosti na vodní plochy.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- v odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a vkládá se nový ve znění:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládá text:
- Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (80) V nadpisu kapitoly „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb...” se ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit“.
- (81) V článku (117) se mění:
- v bodě a) se ruší označení: „WT1” a nahrazuje se označením: „VT.1”;
 - v bodě a) se ruší označení: „TK1” a nahrazuje se označením: „CNU.1”;
 - ruší se text: „b) WT2 Vedení VN včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK2.”
- (82) Ruší se celá kapitola: „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.”
- (83) Ruší se nadpis kapitoly: „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona” a nahrazuje se novým ve znění: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny”.
- (84) V nadpisu kapitoly „10. Stanovení pořadí provádění změn v území se číslo: „10” mění na číslo: „9”, za slovo „pořadí” se vkládá slovo: „provádění” a ruší se text. „(etapizace)”.
- (85) V článku (120) se ruší mění:
- ruší se text: „v rodinných domech”;
 - ruší se text: „Z1, Z8 a Z9” a nahrazuje se textem: „Z.1, Z.8a, Z.8b, Z.9a a Z.9b”.
- (86) V článku (122) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Realizace zástavby na zastavitelných plochách Z.8b a Z.9b je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z.1, Z.8a a Z.9a.”

(87) Vkládá se nová kapitola ve znění:

10. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(123) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Měřítko zástavby

Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

f) Intenzita zastavění

Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, přičemž do zpevněných ploch se nepočítá zatravnovací dlažba.

g) Zemědělská malovýroba

Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z této činnosti nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blížíci se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

j) Drobné vodní plochy

Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

k) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 20 lůžek.

l) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti

Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

- m) Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.
- n) Souvisující dopravní infrastruktura
Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.
- o) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
➤ Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
➤ Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
➤ Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
➤ Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- p) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv organického původu, prostředků na ochranu rostlin. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- q) Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 40 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- r) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- s) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).