



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Datum: DUBEN 2026

Ing. arch. Jiří
Hašek

Digitálně podepsal Ing.
arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.06.15 11:02:36
+02'00'

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:**Město Moravské Budějovice**

nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Moravské Budějovice**

Odbor výstavby a územního plánování

Jaroslav Kunst

ZPRACOVATEL:**Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**

Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek

Dana Menšíková

Alena Kvasničková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
Vydávající orgán	Zastupitelstvo města Moravské Budějovice
Nabytí účinnosti	18. 6. 2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Jaroslav Kunst
Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování	Podpis Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny - výřez	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v bodě 2. ruší text: „**obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**”.
- 2) V obsahu se v bodě 3. ruší text: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”;
- 3) V obsahu se v bodě 4. ruší text: „,včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití”.
- 4) V obsahu se v bodě 5. ruší text: „,včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně”.
- 5) V obsahu se v bodě 6. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**”.
- 6) V obsahu se v bodě 7. ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit”.
- 7) V obsahu se ruší celý „**bod 8.**”
- 8) V obsahu se v bodě 9. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**” a číslo bodu „**9**” se mění na bod: „**8**”.
- 9) V obsahu se v bodě 10. ruší text: „**a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**” a číslo bodu „**10**” se nahrazuje číslem „**9**”.
- 10) V obsahu se v bodě 11. ruší text: „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti” a číslo bodu „**11**” se nahrazuje číslem „**10**”.
- 11) V obsahu se na závěr vkládá text:
11. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.
- 12) V tabulce „IB. Grafická část územního plánu” se ve výkrese č. 1 se za slovo „členění” vkládá slovo: „**území**”.
- 13) V odstavci „Seznam použitých zkratk...” se mění:
 - v bodě d) se označení „**LC**” se mění na: „**LBC**”;
 - v bodě e) se označení „**LK**” se mění na: „**LBK**”;
 - v bodě g) se označení „**RC**” se mění na: „**RBC**”;
 - v bodě h) se označení „**RK**” se mění na: „**RBK**”;
 - v obě p) se za slovo: „plynovodů” vkládá text ve znění: „**do 40 barů**”.
- 14) Ruší se text:
VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

- Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
 - Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
 - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- h) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi apod.
- i) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- j) Rostlinná výroba
Rostlinná výroba je základní odvětví zemědělské výroby, které se zabývá pěstováním rostlin a jejich produkty slouží k výživě lidí a hospodářských zvířat a jako průmyslové suroviny včetně výroby produktů z rostlinné výroby. Do rostlinných komodit patří obiloviny, olejniny, luskoviny, pícniny, zahradnictví včetně pěstování okrasných dřevin a keřů, léčivých a aromatických rostlin.
- k) Živočišná výroba
Chov hospodářských zvířat či živočichů za účelem získávání živočišných produktů včetně výroby produktů z živočišné výroby.
- l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.
- m) Řemeslná výroba - kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- n) Neobtěžující výroba a služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- o) Výroba se silným negativním dopadem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- p) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

- q) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- r) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- s) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- t) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- u) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- v) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².
- w) Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.
- x) Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.
- 15) V článku (1) se ruší text: „31. 12. 2022” a nahrazuje se: „1. 10. 2025”.
- 16) V nadpisu kapitoly „2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE...” se ruší text: „a rozvoje jeho hodnot”.
- 17) V článku (4), bodě f) se ruší text: „staveb pro rodinnou rekreaci” a nahrazuje se textem: „individuální rekreace”.
- 18) V článku (6), bodě d) se ruší text: „Z pohledu památkové péče”.
- 19) V článku (13) se ruší text: „lokalitu zvláště chráněných druhů „Pod Novým rybníkem” a nahrazuje se: „lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.”
- 20) V článku (17) se ruší číslo: „50” a nahrazuje se číslem: „30” a ruší se text: „(tzv. ochranné pásmo lesa).”
- 21) V článku (22) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.”
- 22) V článku (23) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.”

- 23) V článku (24) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnic I a II. třídy, železnice, poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.”
- 24) V článku (25) se mění:
- ruší se text: „DK6” a nahrazuje se: „CNU.3”;
 - ruší se text: „Z87” a nahrazuje se: „Z.87 a Z.88”;
 - ruší se text: „venkovní”, „a chráněnými venkovními prostory staveb”;
 - ruší se text: „územním řízení jednotlivých staveb” a nahrazuje se: „následných řízeních”.
- 25) Ruší se celý článek „(27)”.
- 26) V článku (29) se ruší text: „ploch přestavby” a nahrazuje se textem: „transformačních ploch”.
- 27) V nadpisu kapitoly „3. URBANISTICKÁ KONCEPCE...” se ruší text: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”.
- 28) V článku (30) se mění:
- v bodě b) se za slovo „zastavitelné” vkládá text: „a transformační”;
 - v bodě b) se ruší text: „– v bytových domech a plochy bydlení – v rodinných domech” a nahrazuje se textem: „hromadné a individuální”;
 - ruší se celý bod „c)”;
 - v bodě e) se ruší text: „ plochy a plochy přestavby” a nahrazuje se textem: „a transformační plochy”;
 - v bodě e) se ruší text: „, které se dále člení na: občanské vybavení – veřejná infrastruktura, občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení – hřbitovy”;
 - v bodě f) se ruší text: „v centrech měst” a nahrazuje se slovem: „centrálních”;
 - v bodě i) se před slovo „zeleně” vkládá slovo: „ploch”;
 - v bodě i) se ruší text: „- tělovýchovná a sportovní zařízení” a nahrazuje se textem: „sportu”;
 - v bodě j) se ruší text: „ rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, rekreaci – plochy staveb pro hromadnou rekreaci a rekreaci – zahrádkové osady” a nahrazuje se textem: „rekreace individuální, rekreace hromadné, rekreace v zahrádkářských osadách a rekreace jiné (individuální rekreace na lesní půdě)”;
 - v bodě k) se ruší text: „- zahrádkové osady” a nahrazuje se textem: „v zahrádkářských osadách”;
 - v bodě k) se ruší text: „staveb rodinné”;
 - v bodě k) se za slovo „rekreace” vkládá text: „individuální a rekreace jiné (na lesní půdě)”;
 - v bodě l) se ruší text: „- lehký průmysl a ploch výroby a skladování - drobné řemeslná výroba” a nahrazuje se textem: „, které jsou členěny na výrobu lehkou, skladování a logistiku, výrobu drobnou a služby a výrobu zemědělskou a lesnickou ”;
 - v bodě p) se ruší text: „Rozvojové plochy” a nahrazuje se textem: „Zástavbu v rozvojových plochách”;
- 29) V článku (31) se mění:
- v bodě a) se slova: „budou” nahrazují slovy: „jsou”;
 - v bodě a) se ruší text: „rodinné rekreace” a nahrazuje se textem: „rekreace individuální a rekreace jiné (individuální rekreace na lesní půdě)”;
 - v bodě c) se slovo: „budou” nahrazuje slovem: „je”;
 - v bodě c) se ruší text: „a řemeslnou” a za slovo „výrobu” se vkládá text: „a služby”.

30) V článku (32) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI, RI.1
	rekreace hromadná	RH
	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
	rekreace jiná	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení hřbitovy	OH
	občanské vybavení jiné	OX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné centrální	SC
	smíšené obytné městské	SM
	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS, DS.1
	doprava drážní	DD
	doprava letecká	DL
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
	nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	skladování a logistika	VS
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1, VZ.2, VZ.3
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň parková a parkově upravená	ZP
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň krajinná	ZK

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU
	smíšené krajinné - sportovní využití	MU.s

- 31) V nadpisu kapitoly „3.2. Vymezení zastavitelných ploch” se za slovo „zastavitelných” vkládá text: „a transformačních”.
- 32) V článku (35), bodě a) se na závěr vkládá text ve znění: „zaevid. - územní studie na tuto plochu je zaevidovaná a vložena do evidence územně plánovací činnosti.
- 33) V článku (36) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BH - BYDLENÍ HROMADNÉ				
Z.3	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství). • Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z.67. • V ÚP je navržena přeložka odbočky VTL plynovodu směr Jaroměřice mimo plochu Z.3. • Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.4	Moravské Budějovice	ano US.1	0	• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Lokalita bude komunikačně napojena na uliční síť stávající zástavby a z nových komunikací vybudovaných v ploše. • Nutná přeložka části vedení VN 22 kV v ploše. • Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat koridor pro územní rezervu technické infrastruktury R.4. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.1. • Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
T.8	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu v navazující ploše výroby.
PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ				
Z.5	Moravské Budějovice	zaevid.	0	• V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství). • Respektovat, případně řešit přeložku stávajícího vedení VN 22 kV. • Respektovat navrženou zeleň sídelní ostatní (izolační zeleň). • Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
Z.6	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Využití plochy je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a případných jiných negativních vlivů.
Z.7	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.8	Moravské Budějovice	ano US.2	0	• Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Do minimální části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.2. • Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				m ² , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.9	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat vodní tok v ploše.
Z.10	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do malé části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Respektovat vodní tok v ploše.
Z.11	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Využití plochy je podmíněno prokázáním řádného dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu. • Respektovat vodní tok v ploše.
Z.12	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z.13	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z.14	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení mimo silnici 1. třídy. • V ploše nelze umístit nové rodinné domy, pouze drobné a doplňkové stavby, související se stávajícími řadovými rodinnými domy. • Přípustné je umístění garáží. • Respektovat zelený pás se vzrostlými stromy podél silnice v ulici Znojemská.
Z.15	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše a její ochranná pásma, případně řešit její pořeložení.
Z16	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení. • Respektovat bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.17	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.
Z.18	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
Z.19	Moravské Budějovice a Lažánky	ano US.3	0	• Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů výšková hladina do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících komunikací přes plochu Z.138 a ze stávající silnice III. třídy (bývalá I/38) přes zastavitelnou plochu Z.64. • Respektovat vedení VN v ploše. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.3. • Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.56	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.57	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.132	Moravské Budějovice	ano US.5	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.5 pro plochy Z.132 a Z.133b. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.
Z133a	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z133b	Moravské Budějovice	ano US.5	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.5 pro plochy Z.132 a Z.133b. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.
T.6	Moravské	ano	0	• Přípustné jsou i bytové domy.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
	Budějovice	US.6		• V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací (veřejného prostranství). • Respektovat VTL plynovodní řad v ploše. • Respektovat kanalizační sběrač v ploše. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.6. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Zachovat průchodnost území podél trati.
T.10	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení stávající. • Výšková hladina zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.20	Jackov	ano US.4	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše. • Umožnit dopravní napojení plochy Z22. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.4 pro plochy Z.20 a Z.22.
Z.21	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.22	Jackov	ano US.4	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z místní komunikace a ze silnice II. třídy přes zastavitelné plochy Z.20 a Z.80.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Respektovat vedení VN v ploše. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.4 pro plochy Z.20 a Z.22. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.23a	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.23b	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.24	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.25	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.26	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.27	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.28	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících přílehlých komunikací.
Z.29	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.
Z.30	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících přílehlých komunikací. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
T.11	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				+ podkroví. • Dopravní napojení stávající.
Z.31	Lažínky	zaevid.	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace. • Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie spodečná s plochami Z.32 a Z.129.
Z.32	Lažínky	zaevid.	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace. • Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie spodečná s plochami Z.32 a Z.129.
Z.33	Lažínky	zaevid.	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace. • Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
Z.34	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.35	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.70	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací.
Z.135	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.
T.12	Lažínky	ne	0	• Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.
Z.36	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy.
Z.37	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.
Z.38	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací. • Respektovat nemovitou kulturní památku

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				v ploše.
Z39a	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z39b	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.40	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikací.
Z.41	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.42	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.
PLOCHY REKREACE RI - REKRECE INDIVIDUÁLNÍ				
Z.43	Jackov	zaevid.	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemní podlaží + podkroví a do max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 50 m². • Plocha zasahuje do vzdálenosti 30 m od lesní půdy. • Nové budovy musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m. • Pro zastavitelnou plochu Z.43 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
PLOCHY REKREACE RZ - REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH				
Z.44	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat vedení VN v ploše. • Plocha se nachází v záplavovém území.
Z.45	Moravské Budějovice Lažínky	ano	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				zastavěné plochy 16 m². • Plocha v ochranném pásmu dráhy.
Z.67	Moravské Budějovice Lažínky	ano	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z.137	Moravské Budějovice Lažínky	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z.46	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Plocha v ochranném pásmu dráhy.
Z.47	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m².
PLOCHY REKREACE RX - REKREACE JINÁ				
Z.136	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu. • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 50 m² zastavěné plochy.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ				
Z.49	Moravské Budějovice	zaevid. (část)	0	• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících a navrhovaných komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat koridory CNU.4 a CNU.12.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				Pro část zastavitelné plochy Z.49 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
Z.50	Jackov	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. - Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ				
Z.52	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze silnice III. třídy. - Respektovat vedení VN v ploše.
Z.53	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo z navrhované místní komunikace. - Respektovat vedení VN a ostatní technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.
Z.54	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení z ulice Dopravní. - Respektovat VTL plynovod v ploše. - Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.55	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). - Respektovat vedení VN v ploše.
Z.58	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Napojení ze silnice II. třídy sjezdy nebo křižovatkou. - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. - Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení. - V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.59	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Napojení ze stávajících komunikací. - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Respektovat vedení VN.
Z.60	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Respektovat vedení VN.
Z.63	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše. • Do plochy zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.64	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Respektovat VTL plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo. • Respektovat nebo řešit přeložení ostatní technické infrastruktury ploše. • Respektovat koridor technické infrastruktury CNU.12 v ploše. • Umožnit dopravní napojení plochy Z.19. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelné plochou Z.65.
Z.65	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Řešit přeložky vedení VN (kabelizace). • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury CNU.4 v ploše. • Respektovat koridor technické infrastruktury CNU.12 v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m ² , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z.64.
T.1	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající. • Do části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytky.
Z.66	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
T.2	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT				
Z.68	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Celá plocha se nachází v záplavovém území. • Při výstavbě objektů zohlednit nebezpečí záplav. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z.130	Jackov	ne	0	• Plocha pro hřiště za tratí v Jackově. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.E10. • V ploše nebudou umístěny chráněné prostory.
Z.69	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění max. 30 %. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.71	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany vodního toku. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.72	Vranín	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží +

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Respektovat vedení VN v ploše.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY				
Z.73	Moravské Budějovice	ne	0	Respektovat nebo řešit přeložení technické infrastruktury v ploše.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ				
Z.75	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (ul. Dopravní). - Respektovat VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. - Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.76	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení přes zastavitelnou plochu Z.77 ze stávající komunikace (veřejného prostranství). - Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo.
Z.77	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Umožnit napojení zastavitelné plochy Z.76. - Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. - Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.78	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávajících komunikací.
Z.138	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu. - Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z.19.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ				
Z.80	Jackov	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. - Dopravní napojení ze silnice II. třídy. - Umožnit dopravní napojení plochy Z.22.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				- Do části plochy zasahuje koridor technické infrastruktury CNU.9 - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.81	Jackov	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.82	Lažínky	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
Z.83	Lažínky	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace.
T.3	Vesce u M. B.	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS - DOPRAVA SILNIČNÍ				
Z.85	Moravské Budějovice, Lažínky	ne	0	Plocha pro přeložku silnice II/152.
Z.86	Moravské Budějovice	ne	0	Plocha dopravní napojení na ul. Pražská.
Z.87	Moravské Budějovice	ne	0	Plocha pro severozápadní objízdnu trasu.
Z.88	Moravské Budějovice	ne	0	Plocha pro severozápadní objízdnu trasu.
Z.89	Moravské Budějovice	ne	0	Dopravní napojení ploch výroby v Mexiku.
Z.90	Moravské Budějovice	ne	0	Dopravní napojení ploch výroby.
Z.93	Jackov	ne	0	Odstavná dopravní plocha.
Z.94	Jackov	ne	0	Plocha pro parkoviště Kosová.
Z.95	Lažínky	ne	0	Plocha pro komunikaci v Lažínkách.
Z.96	Lažínky	ne	0	Plocha pro parkoviště v Lažínkách.
Z.97	Lažínky	ne	0	Plocha pro komunikaci v Lažínkách.
Z.98	Vesce u M. B.	ne	0	Plocha pro zastávku.
Z.99	Vesce u M. B.	ne	0	Plocha pro zastávku.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ				
Z.91	Moravské Budějovice	ne	0	Plocha pro novou železniční zastávku.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DL - DOPRAVA LETECKÁ				
Z.51	Vesce u M. B.	ne	0	- Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace. - Provoz polního letiště neohrozí bezpečnost letového provozu vojenského letectva.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ				
Z.100	Moravské Budějovice	ne	0	• Plocha pro rozšíření nebo nový vodojem.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VL - VÝROBA LEHKÁ				
Z.101	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.102	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z.103	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající komunikace (ulice Dopravní) a komunikace ul. Pražská. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem, případně řešit její přeložení. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z.104	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.105	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.106	Lažínky	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající a navrhované komunikace. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše případně řešit její přeložení.
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Z.74	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení z komunikace (ul. Dopravní). • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem, případně řešit její přeložení.
Z.107	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.108	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Respektovat vedení VN, případně řešit přeložku vysokého napětí.
Z.109	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				nebo řešit její přeložení. - Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. - Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z.110	Moravské Budějovice	ne	0	- Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. - Respektovat VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma. - Respektovat ostatní technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z.111	Moravské Budějovice	ne	0	- Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. - Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.
Z.112	Moravské Budějovice	ne	0	- Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Respektovat koridor dopravní infrastruktury CNU.5 pro úpravu místní komunikace. - Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.
Z.113	Moravské Budějovice	ne	0	- Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). - Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. - Respektovat koridory dopravní infrastruktury CNU.4 a CNU.5 pro úpravu místních komunikací. - Dopravní napojení z navrhovaných komunikací ve vymezených koridorech CNU.4 a CNU.5 (z ulice Znojemská) nebo z přeložky silnice II/152. - Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. - Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.114	Lažínky	ne	0	- Dopravní napojení ze stávajících komunikací. - Respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.
Z.115	Vesce u M. B.	ne	0	- Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. - V části plochy, do které zasahuje ochranné pásmo farmy ZEOS Vesce respektovat podmínky stanovené při vyhlášení ochranného pásma. - Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.116	Vranín	ne	0	- Dopravní napojení ze stávajících komunikací. - Respektovat vedení VN.
PLOCHY ZELENĚ ZP - ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ				
Z.119	Moravské	ne	0	Respektovat vedení VN v ploše.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
	Budějovice			
Z.120	Jackov	ne	0	• Nejsou stanoveny.
Z.121	Jackov	ne	0	• Nejsou stanoveny.
Z.122	Jackov	ne	0	• Nejsou stanoveny.
PLOCHY ZELENĚ ZS - ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ				
Z.123	Moravské Budějovice	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat vedení VN.
Z.124	Moravské Budějovice	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat vedení VN.
Z.125	Moravské Budějovice	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat vedení VN.
Z.126	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat stávající inženýrské sítě v ploše.
Z.131	Moravské Budějovice	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.127	Lažánky	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.128	Lažánky	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.129	Lažánky	zaevid.	0	• Respektovat vedení VN v ploše. • Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie společná s plochami Z.31 a Z.32.

- 34) Ruší se celá kapitola: „3. 3. Vymezení ploch přestaveb”.
- 35) V kapitole „3. 4. Konceptce systému sídelní zeleně” se označení kapitoly mění na: „3. 3.”.
- 36) V článku (38) se ruší text: „ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň” a nahrazuje se textem: „ZP - zeleň parková a parkově upravená a plochy ZS - zeleň sídelní ostatní.”
- 37) V článku (39) se ruší text: „, zejména ploch PV – veřejná prostranství a ploch občanského vybavení (OV, OM , OS, OH) a dalších”.
- 38) V článku (40) se ruší celý text a nahrazuje se textem ve znění: „Územní plán vymezuje v řešeném území rovněž plochy ZZ - zeleň zahradní a sadová”.
- 39) V článku (41) se mění:
- za slovo „plochy” se vkládá slovo: „rekreace”;
 - ruší se text: „zahrádkové osady” a nahrazuje se textem: „v zahrádkářských osadách”.
- 40) V nadpisu kapitoly „4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ...” se ruší text: „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití”.
- 41) V článku (49) se mění:
- v bodě a) se ruší slovo: „silniční” a nahrazuje se textem: „doprava silniční”;
 - v bodě b) se ruší text: „DK1, DK9 a DK10” a nahrazuje se: „CNZ.DK01a, CNU.6, CNU.7”;
 - v bodě c) se ruší text: „Z88” a nahrazuje se: „Z.85”;
 - v bodě c) se ruší text: „DK6” a nahrazuje se: „CNU.3”;
 - v bodě d) se ruší text: „DK3” a nahrazuje se: „CNZ.DK11a, CNZ.DK11b”;
 - v bodě e) se před slovo „silniční” vkládá slovo: „doprava”;
 - v bodě e) se ruší text: „na většině ploch” a nahrazuje se textem: „ve všech plochách”.

- 42) V článku (50) se mění:
- v bodě a) se před slovo „silniční“ vkládá slovo: „**doprava**“;
 - v bodě b) se před text „místní komunikace“ vkládá slovo: „**hlavní**“;
 - v bodě b) se před slovo „silniční“ vkládá slovo: „**doprava**“;
 - v bodě b) se ruší text: „(**hlavní místní komunikace**)“;
 - v bodě b) se ruší slovo: „**především**“ a nahrazuje se: „**ostatní komunikace**“;
 - v bodě b) se ruší označení: „**PV**“ a nahrazuje se: „**PU**“;
 - v bodě b) se na závěr vkládá slovo: „**všeobecná**“;
 - v bodě c) se před slovo „silniční“ vkládá slovo: „**doprava**“;
 - v bodě d) se před slovo „silniční“ vkládá slovo: „**doprava**“;
 - v bodě e) se ruší text: „**DK5**“ a nahrazuje se: „**CNU.2**“;
 - v bodě f) se ruší text: „**DK7 a DK8**“ a nahrazuje se: „**CNU.4 a CNU.5**“;
 - v bodě g) se ruší text: „**DK4**“ a nahrazuje se: „**CNU.1**“;
 - v bodě j) se před slovo „silniční“ vkládá slovo: „**doprava**“;
 - v bodě k) se ruší text: „**nezastavěného území**“ a nahrazuje se slovem: „**krajinných**“.

- 43) V článku (51) se ruší tabulka nahrazuje se novou ve znění:

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru
CNZ.DK01a	Koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice.	• Moravské Budějovice	• různá	• V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litochoře. • Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litochoře. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNZ.DK01b	Koridor pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje	• Lažínky • Vesce u M.B.	• různá	• Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Vesců do Lažínky ve vymezeném koridoru CNU.14. • Respektovat křížení s lokálním biokoridorem. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNZ.DK11a	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152	• Moravské Budějovice	• různá • mimo zastavěné území 80 m	• Respektovat křížení s regionálním biokoridorem. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo

				koridor dopravní infrastruktury.
CNZ.DK11b	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152	• Moravské Budějovice • Jackov	• různá • mimo zastavěné území 80 m	• Respektovat navrhovaný vodovod a kanalizaci mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem ve vymezeném koridoru CNU.9. • Respektovat křížení s lokálními biokoridory. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNU.1	Koridor pro cyklostezku do Litochoře	• Moravské Budějovice	• 23 m	• Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litochoře.
CNU.2	Koridor pro dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ČD	• Moravské Budějovice	• různá	• Nejsou stanoveny.
CNU.3	Koridor pro přeložku silnice II/152 včetně souvisejících staveb a zařízení.	• Moravské Budějovice • Lažínky	• 80 m • u křižovek až 180 m	• Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E10. • Respektovat navrhovanou přeložku VTL plynovodu ve vymezeném koridoru CNU.8. • Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru CNU.12. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNU.4	Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z ulice Znojemská	• Moravské Budějovice	• 25 - 45 m	• Nejsou stanoveny.
CNU.5	Koridor pro dopravní napojení	• Moravské Budějovice	• 25 - 32 m	• Respektovat cyklostezku Jihlava - Raabs an der

	ploch výroby a skladování z navrhovaného obchvatu silnice II/152.			Thaya. Při úpravách zajistit funkčnost a bezpečnost cyklostezky.
CNU.6	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře)	• Moravské Budějovice	• různá	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNU.7	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře)	• Moravské Budějovice	• různá	• V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litohoře. • Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

- 44) V článku (52) se mění:
- v bodě a) se ruší text: „dopravní infrastruktura - silniční“ a nahrazuje se textem: **doprava silniční**“;
 - ruší se celý bod „b)“;
 - v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**V rámci zastavitelné plochy Z.91 bude realizována železniční zastávka včetně ploch pro parkování.**“;
 - v bodě d) se před slovo „silniční“ vkládá slovo: „**doprava**“;
 - v bodě d) se ruší text: „**nebo jsou**“;
 - v bodě d) se za slovo „zařízení“ vkládá text: „**jsou rovněž**“;
 - v bodě d) se ruší text: „**PV - veřejná prostranství**“ a nahrazuje se textem: „**PU - veřejná prostranství všeobecná**“;
 - v bodě e) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Stávající hromadné garáže jsou součástí ploch DS.1, případně pak i jiných ploch s RZV (např. ploch BH - bydlení hromadné).**“
- 45) V článku (53) se mění:
- v bodě a) se ruší slovo: „**železniční**“ a nahrazuje se textem: „**DD - doprava drážní**“;
 - na závěr se vkládá bod ve znění: „**d) V rámci stávajících ploch DD a zastavitelné plochy Z.91 bude realizována železniční zastávka včetně ploch pro parkování.**“
- 46) V článku (54) se mění:
- v bodě f) se ruší text: „**K20**“ a nahrazuje se textem: „**K.20 (MU.s)**“;
 - v bodě g) se ruší text: „**občanského vybavení Z51**“ a nahrazuje se textem: „**Z.51 - doprava letecká**“.
- 47) V článku (55) se mění:
- v bodě c) se ruší text: „**TK11**“ a nahrazuje se textem: „**CNU.9**“;
 - v bodě e) se ruší text: „**TK12**“ a nahrazuje se textem: „**CNU.10**“;
 - v bodě k) se na závěr vkládá text: „**Vodovodní řady mohou být situovány i mimo vymezené koridory technické infrastruktury.**“

- 48) V článku (56) se mění:
- v bodě e) se ruší text: „TK11” a nahrazuje se textem: „CNU.9;
 - v bodě f) se ruší text: „TK14” a nahrazuje se textem: „CNU.12;
 - v bodě g) se za slovo „infrastruktury” vkládá text: „CNU.13”;
 - v bodě h) se ruší text: „TK16” a nahrazuje se textem: „CNU.14;
 - v bodě i) se ruší text: „TK17” a nahrazuje se textem: „CNU.15;
 - v bodě p) se na závěr vkládá text: „Kanalizační řady mohou být situovány i mimo vymezené koridory technické infrastruktury.”
- 49) V článku (57) se mění:
- v bodě c) se ruší text: „TK1” a nahrazuje se textem: „CNZ.E10;
 - v bodě c) se ruší text: „TK18” a nahrazuje se textem: „CNZ.E24;
 - v bodě d) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Nutné přeložky vedení VN, trafostanic a vedení NN budou řešeny při realizaci jednotlivých záměrů v rámci přípustného využití v jednotlivých plochách s RZV.”
 - ruší se celý bod „f)”.
 - v bodě g) se ruší text: „výroby a skladování”.
- 50) V článku (58) se bodě c) se ruší text: „TK10” a nahrazuje se textem: „CNU.8.
- 51) V článku (61) se ruší tabulka nahrazuje se novou ve znění:

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNZ.E10	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice.	• Moravské Budějovice • Jackov • Lažínky	• 200 m a méně	• Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152 ve vymezeném koridoru CNU.3.
CNZ.E24	Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV	• Moravské Budějovice	• 200 m a méně.	• Nejsou stanoveny.
CNU.8	Koridor pro přeložku VTL plynovodu	• Moravské Budějovice	• 30 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNU.3. • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152.
CNU.9	Společný koridor pro vodovodní a kanalizační řad mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem	• Moravské Budějovice • Jackov	• Různá šíře	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK11b. • Koordinovat s homogenizací silnice II/152.
CNU.10	Koridor pro vodovodní řad do Vranína	• Vranín	• 5 - 25 m	• Nejsou stanoveny.
CNU.11	Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Jackově	• Jackov	• 3 - 15 m	• Nejsou stanoveny.
CNU.12	Koridor pro kanalizační řad z Lažín do	• Moravské Budějovice • Lažínky	• 5 - 37 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury

	Moravských Budějovic			CNU.3. • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152.
CNU.13	Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Lažínkách	• Lažínky	• 15 - 28 m	• Nejsou stanoveny
CNU.14	Koridor pro kanalizační řad z Vesců do Lažínek	• Lažínky • Vesce u M.B.	• 7 - 35 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK01b.
CNU.15	Koridor pro kanalizační řad z Vranína do Litochoře	• Vranín	• 15 m	• Nejsou stanoveny.

52) V článku (62) se ruší text:

- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura;
- b) OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední;
- c) OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;

a nahrazuje se novým ve znění:

- a) OV - Občanské vybavení veřejné;
- b) OK - Občanské vybavení komerční;
- c) OS - Občanské vybavení sport;

53) V článku (64) se mění:

➤ za slovo „plochy“ se vkládá text: „PU - plochy veřejných prostranství - veřejná porostranství všeobecná.“

➤ ruší se text:

PV – veřejná prostranství, které jsou dále členěny na:

- a) PV - Veřejná prostranství;
- b) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň.

54) V kapitole „5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY...“ se ruší text: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

55) Ruší se celý článek „(67)“.

56) V článku (70) se ruší tabulka nahrazuje se novou ve znění:

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY ZELENĚ ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ				
K.23	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.15.
K.24	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.15.
K.25	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.15.
K.26	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.15.
K.27	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.16.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ				
K.1	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha pro navrhovaný rybník

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
			• Lažínky	(rybníky).
K.2	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v regionálním biocentru.
K.3	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v regionálním biocentru.
K.4	ne	0	• Lažínky	• Plocha pro nový rybník v návaznosti na stávající Lažínský rybník v centrální části sídla.
K.5	ne	0	• Vesce u M. B.	• Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v lokálním biocentru. • Respektovat vedení VN v ploše.
PLOCHY LESNÍ LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ				
K.8	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.
K.9	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně v lokalitě U Háje. • Respektovat vedení VN.
K.10	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.
K.11	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.
K.12	ne	0	• Jackov	• Nejsou stanoveny.
K.13	ne	0	• Jackov	• Nejsou stanoveny.
PLOCHY PŘÍRODNÍ NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ				
K.28	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.1.
K.29	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.2.
K.30	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.3.
K.31	ne	0	• Lažínky	• Plocha změn v krajině pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.7.
K.32	ne	0	• Vesce u M. B.	• Plocha změn v krajině pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.6.
K.33	ne	0	• Vesce u M. B.	• Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.8.
K.34	ne	0	• Vesce u M. B.	• Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.8.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ				
K.14	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované protierozní zatravnění a další protierozní úpravy (meze, větrolamy apod.)
K.15	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění.
K.16	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění.
K.17	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavitelnými plochami v Moravských Budějovicích.

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
K.18	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavěným územím Moravských Budějovic.
K.19	ne	0	• Moravské Budějovice • Lažínky	• Zatravnění údolní nivy a polí k směrem k regionálnímu biocentru a kolem navrhovaného rybníka.
K.35	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro vedení regionálního biokoridoru RBK.529a.
K.36	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro vedení regionálního biokoridoru RBK.529b.
K.37	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro vedení regionálního biokoridoru RBK.529c.
K.21	ne	0	• Vranín	• Trvalé zatravnění pozemků v návaznosti na Vranínský potok
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU.s - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ				
K.20	ne	0	• Vesce u M. B.	• Trvalý travní porost s možností přistávání malých letadel s předpokladem úpravy terénu. • Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz polního letiště neohroží bezpečnost letového provozu vojenského letectva.

- 57) V článku (71) se mění:
- v bodě o) se na závěr vkládá text: „a plochy změn v krajině pro nefunkční části vymezených biocenter a regionálního biokoridoru“;
 - v bodě q) se písmeno: „W“ a nahrazuje se písmenem: „WT“;
 - na závěr se vkládá bod t) ve znění: „t) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.“
- 58) V článku (72) se mění:
- v bodě a) se ruší text: „dopravní infrastruktura“ a nahrazuje se textem: „doprava“;
 - v bodě b) se ruší text: „nezastavěného území“ a nahrazuje se textem: „krajinných.“
- 59) V článku (73) se mění:
- v bodě a) se ruší text: „RC 642“ a nahrazuje se textem: „RBC.642“;
 - v bodě b) se ruší text: „RK 529/1-3“ a nahrazuje se textem: „RBK.529/a-c“;
 - v bodě c) se ruší text: „RK529 - LC1 A LC2“ a nahrazuje se textem: „RBK.529 - LBC.1 A LBC.2“;
 - v bodě d) se ruší text: „LC3 - LC15“ a nahrazuje se textem: „LBC.3 - LBC.5“;
 - v bodě e) se ruší text: „23“ a nahrazuje se textem: „24“.
- 60) V článku (74) se mění:
- ruší se text:
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
 - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
 - v bodě c) se za slovo „ÚSES“ vkládá text: „, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).“
 - v bodě c) se ruší text: „Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat budovy.“
- 61) V článku (75) se v tabulce mění:
- ve sloupci „Označení biocentra“ se ruší text: „**RC642**“ a nahrazuje se: „**RBC.642**“;
 - ve sloupci „Označení biocentra“ se ruší text: „**LC 1 - LC 15**“ a nahrazuje se: „**LBC.1 - LBC.15**“;
- 62) V článku (76) se v tabulce mění:
- ve sloupci „Označení biokoridoru“ se ruší text: „**RK 529/1**“ a nahrazuje se: „**RBK.529/a**“;
 - ve sloupci „Označení biokoridoru“ se ruší text: „**RK 529/2**“ a nahrazuje se: „**RBK.529/b**“;
 - ve sloupci „Označení biokoridoru“ se ruší text: „**RK 529/3**“ a nahrazuje se: „**RBK.529/c**“;
 - ve sloupci „Označení biokoridoru“ se ruší text: „**LK 1 - LK 23**“ a nahrazuje se: „**LBK.1 - LBK.23**“;
 - ve sloupci „Označení biokoridoru“ se na závěr vkládá nový řádek:
- | | | | |
|---------------|---------------------------|----------|-------------------|
| LBK.24 | Lokální biokoridor | - | Hydrofilní |
|---------------|---------------------------|----------|-------------------|
- 63) V nadpisu kapitoly „6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ...“ se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- 64) V článku (92) se ruší text: „**Z1, P1, K1, DK1, TK1**“ a nahrazuje se textem novým ve znění: „**Z.3, T.3, K.3**“.
- 65) V článku (96) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**v bytových domech**“ a nahrazuje se slovem: „**hromadné**“;
 - v bodě e) se za slovo „zastavitelných“ vkládá text: „**transformačních**“;
 - v bodě e) se ruší text: „**a ploch přestavby**“.
- 66) V článku (97) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**v rodinných domech**“ a nahrazuje se slovem: „**individuální**“;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší text: „**na pozemcích staveb hlavního využití**“;
 - v bodě d) se ve čtvrté odrážce ruší text: „**Z14**“ a nahrazuje se textem: „**Z.14**“;
 - v bodě d) se v předposlední odrážce ruší text: „**ploše přestavby P6**“ a nahrazuje se textem: „**transformační ploše T.6**“.
- 67) V článku (98) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**RI1**“ a nahrazuje se „**RI.1**“;
 - v nadpisu se ruší: „**- plochy staveb pro rodinnou rekreaci**“ a nahrazuje se slovem: „**individuální**“;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší slovo: „**plochy**“;
 - v bodě b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „**(tůňe, t j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod**“;
 - v bodě b) se v předposlední odrážce ruší slovo: „**související**“;
 - v poslední odrážce se ruší: „**RI1**“ a nahrazuje se „**RI.1**“;
- 68) V článku (99) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**- plochy staveb pro hromadnou rekreaci**“ a nahrazuje se slovem: „**hromadná**“;
 - v bodě b) se ruší text: „**Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci**“;
 - v bodě b) se ruší ve třetí odrážce text: „**Plochy**“;

- v bodě b) se ruší v poslední odrážce slovo: „**Související**“;
- 69) V článku (100) se mění:
- v nadpisu se ruší: „- **zahrádkové osady**” a nahrazuje se slovem: „**v zahrádkářských osadách**“;
 - v bodě b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „**(jezírka, tůň)**“;
 - v bodě b) se ruší v předposlední odrážce slovo: „**Související**“;
- 70) Vkládá se nový text:
- (100a)RX - Rekreační jiná**
- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě.
- b) Přípustné:
- Rekonstrukce stávajících rekreačních chat včetně přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy 50 m².
 - Lesní půda.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- c) Podmíněně přípustné
- Přístřešky související s funkcí rekreační, nezpevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
- Intenzifikace chatové lokality – umístění nových rekreačních chat.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu 50 m².
- 71) V článku (101) se mění:
- v nadpisu se ruší: „- **veřejné infrastruktury**” a nahrazuje se slovem: „**veřejné**“;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší text: „**Plochy**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení**“;
 - v bodě b) se ruší text: „**V zastavitelné ploše Z51 jsou přípustné stavby a zařízení spojené s provozem letiště.**”
 - v bodě d) se ruší text: „**V zastavitelné ploše Z51 jsou nepřípustné stavby a zařízení, které nejsou spojené s provozem letiště.**”
- 72) V článku (102) se v nadpisu ruší: „**OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední**” a nahrazuje se textem: „**OK - Občanské vybavení komerční**“;
- 73) V článku (103) se v nadpisu ruší: „- **tělovýchovná a sportovní zařízení**” a nahrazuje se slovem: „**sport**“;
- 74) Vkládá se nový text:
- (104a) OX - Občanské vybavení jiné**
- a) Hlavní:
- Zařízení pro sportovní zájmovou činnost - střelnici.

- b) Přípustné:
- Umístění staveb provozních objektů střelnice.
 - Související technická a dopravní infrastruktura.
 - Oplocení střelnice v nezbytně nutném rozsahu.
 - Zeleň.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- 75) V článku (105) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Plochy smíšené obytné - v centrech měst**“ a nahrazuje se slovem: „**Smíšené obytné centrální**“;
 - v bodě b) se za první odrážku vkládá text:
 - **Zahrady související s funkcí bydlení.**
 - **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.**
 - v bodě b) se ruší text: „**Sportovní plochy pro obsluhu tohoto území.**“ a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.**“
- 76) V článku (106) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**SK - Plochy smíšené obytné - komerční**“ a nahrazuje se textem: „**Smíšené obytné venkovské**“;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší text: „**na pozemcích staveb hlavního využití**“; a na závěr se vkládá text: „**oplocení**“;
- 77) V článku (107) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Plochy smíšené obytné - venkovské**“ a nahrazuje se textem: „**SM - Smíšené obytné městské**“;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší text: „**na pozemcích staveb hlavního využití**“;
 - v bodě b) se na závěr vkládá nová odrážce ve znění: „**Oplocení**“.
- 78) V článku (108) se mění:
- v nadpisu se za označení „DS“ přidává: „**,, DS.1**“;
 - v nadpisu se ruší: „**Dopravní infrastruktura - silniční**“ a nahrazuje se textem: „**Doprava silniční**“;
 - vkládá se podnadpis: „**Plochy DS**“;
 - v bodě b) se ruší text: „**Hromadné a halové garáže**“;
 - vkládá se nový text ve znění:
PLOCHY DS.1
 - a) Hlavní:
 - **Plochy hromadných garáží.**
 - b) Přípustné:
 - **Řadové a halové garáže.**
 - **Příjezdové komunikace, parkovací plochy.**
 - **Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - c) Nepřípustné:
 - **Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.**
- 79) V článku (109) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**DZ - Dopravní infrastruktura - železniční**“ a nahrazuje se textem: „**DD - Doprava drážní**“;
- 80) Vkládá se nový text: (109a)DL - Doprava letecká
- a) Hlavní:
 - **Polní letiště, plochy pro rekreační létání.**

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro provoz letiště - např. hangáry pro letadla, sociální zařízení apod.
- Plochy pro parkování
- Oplocení.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, parkovací plochy.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Trvalé travní porosty, zeleň.

c) Nepřípustné:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.
- Stavby a zařízení, které by ohrozily bezpečnost letového provozu vojenského letectva.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Jsou stanoveny v podmínkách zastavitelných ploch.

81) V článku (110) se mění:

- v nadpisu se ruší: „**TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě**” a nahrazuje se textem: „**TU - Technická infrastruktura všeobecná**”;
- v bodě b) se ruší text:
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikační zařízení a stavby a zařízení pro trubicí přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- v bodě b) se vkládá nový text ve znění:
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
 - Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem.
 - Stavby a zařízení pro trubicí přepravu produktů.
 - Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
 - Telekomunikační stavby a zařízení.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.

82) V článku (111) se v nadpisu ruší text: „**Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**” a nahrazuje se textem: „**Nakládání s odpady**”.

83) V článku (112) se v nadpisu ruší text: „**a skladování - lehký průmysl**” a nahrazuje se textem: „**lehká**”.

84) V článku (112a) se v nadpisu ruší text: „**VL1 - Výroba a skladování - lehký průmysl**” a nahrazuje se textem: „**VS - Skladování a logistika**”.

85) V článku (113) se mění:

- v nadpisu se ruší: „**a skladování - drobná a řemeslná výroba**” a nahrazuje se textem: „**drobná a služby**”;
- v bodě b) se v první odrážce ruší slovo: „**Plochy**”.

86) V článku (114) se v nadpisu ruší text: „**VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroba**” a nahrazuje se textem: „**VZ, VZ.1 - Výroba zemědělská a lesnická**”.

87) V článku (114a) se v nadpisu ruší text: „**VZ2 - Výroba a skladování - zemědělská výroba**” a nahrazuje se textem: „**VZ.2 - Výroba zemědělská a lesnická**”.

88) Vkládá se nový text:

(114b)**VZ.3 - Výroba zemědělská a lesnická**

a) Hlavní:

- Plochy a objekty pro zemědělskou výrobu umístěné v krajině.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro ustájení dobytka - přístřešky pro dobytek apod.

- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
 - Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
 - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství umístěné v krajině.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Jiná výroba než zemědělská výroba.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
- 89) V článku (115) se mění:
- v nadpisu se ruší: „PV - Veřejná prostranství” a nahrazuje se textem: „PU - Veřejná prostranství všeobecná”;
 - v bodě b) se ve druhé odrážce za slovo „dětská” vkládá text: „a rekreační”;
 - v bodě b) se v předposlední odrážce ruší text: „(např. tůň, t j. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)”.
- 90) Vkládá se nadpis: „6. 1. 9. Plochy zeleně”.
- 91) V článku (116) se mění:
- v nadpisu se ruší: „ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň” a nahrazuje se textem: „ZP - Zeleň parková a parkově upravená”;
 - v bodě b) se ve třetí odrážce ruší text: „odpočívadla s lavičkami”;
 - v bodě b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „Vodní prvky, jezírka, kašny, požární nádrže,” a nahrazuje se textem: „Drobné vodní plochy”.
- 92) Vkládá se nový text:
- (116a) ZS, ZS.1 - Zeleň sídelní ostatní
- Plochy ZS
- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízském stavu a plochy ochranné a izolační zeleně, např. zeleň oddělující bytovou zástavbu od negativních vlivů z provozu ve výrobních plochách nebo z provozu na silnicích.
- b) Přípustné:
- Stromová zeleň.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, umisťování objektů drobné architektury a vodních prvků, pokud tyto stavby, činnosti a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- Plochy ZS.1
- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením zeleně.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení spojené s provozem letního kina.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.

- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
- Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury včetně oplocení.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

93) Ruší se text: „6. 1. 9 Plochy zeleně”.

94) V článku (117) se mění:

- v nadpisu se ruší: „**ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**” a nahrazuje se textem: „**ZZ - Zeleň zahradní a sadová**”;
- v bodě a) se před slovo „nezastavěném” vkládá text: „**zastavěném i**”;
- v bodě b) se ruší text:
 - Oplocení.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky). Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- v bodě b) se vkládá nový text ve znění:
 - V zastavěném území doplňkové stavby a činnosti související s navazující funkcí bydlení, např. garáže, bazény, pergoly, skleníky.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení pro zemědělství - kůlny, přístřešky pro chovné a pěstební účely.
 - Oplocení zahrad v zastavěném území.
 - V nezastavěném území rekonstrukce a výměny stávajících oplocení a dále pak ohradníky, oplocenky.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.
- v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- v bodě d) se na závěr vkládá odrážka ve znění: „**Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**”
- v bodě e) se v první odrážce na začátek vkládá text: „**Doplňkové stavby a**”.

95) V článku (118) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

ZK - Zeleň krajinná

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Vodní plochy a vodní toky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

96) V článku (119) se mění:

- v nadpisu se ruší: „W - Plochy vodní a vodohospodářské” a nahrazuje se textem: „WT - Vodní a vodohospodářské”;
- v bodě b) se ruší text: „Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.”
- v bodě b) se v poslední odrážce ruší text: „rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra do celkové zastavěné plochy 25 m²” a nahrazuje se textem: „veřejné rekreace a cestovního ruchu”
- v bodě b1) se na závěr vkládá text: „Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.). ”
- v bodě c) se na závěr vkládá text: „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. ”

97) V článku (120) se mění:

- v nadpisu se ruší: „NU - Plochy zemědělské” a nahrazuje se textem: „AU - Zemědělské všeobecné”;
- v bodě b) se na závěr vkládá text ve znění:
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.

- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- v bodě c) se v první odrážce ruší text: „, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek),
- v bodě c) se ruší text:
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení zájmů ochrany ZPF.
- v bodě c) se vkládá nový text ve znění:
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v bodě d) se ruší text : „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny“ a nahrazuje se novým ve znění: „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.“

98) V článku (121) se mění:

- v nadpisu se ruší: „NL - Plochy lesní“ a nahrazuje se textem: „LU - Lesní všeobecné“;
- v bodě b) se ruší text : „Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).“ a nahrazuje se novým ve znění: „Vodní toky a nezbytné vodní plochy.“
- v bodě b) se na závěr vkládá nový text ve znění:
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
- v bodě d) se na závěr vkládá nový text ve znění:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- na závěr článku (121) se vkládá nový bod ve znění:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².

99) Vkládá se nový text ve znění:
 6. 1. 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(121a) NU – Přírodní všeobecné

a) Hlavní:

- Plochy územního systému ekologické stability – biocentra.

b) Přípustné:

- Lesní a krajinná zeleň.
- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, sady, orná půda.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Oplocení.

100) Ruší se nadpis: „6. 1, 14 Plochy smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se novým ve znění: „6. 1. 15. Plochy smíšené krajinné“.

101) V článku (122) se mění:

- v nadpisu se ruší: „NS - Plochy smíšené nezastavěného území“ a nahrazuje se textem: „MU - smíšené krajinné všeobecné“;
- v bodě b) se ruší text: „Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).“ a nahrazuje se textem: „Drobné vodní plochy a vodní toky.“;
- v bodě b) se ruší text: „Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí) a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).“
- v bodě b) se na závěr vkládá odrážka ve znění: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.“
- v bodě c) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v bodě d) se ruší text : „Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny“ a nahrazuje se novým ve znění: „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“

102) Ruší se celý text článku (123) a nahrazuje se novým ve znění:

MU.s Smíšené krajinné - sportovní využití

a) Hlavní:

- Plocha pro rekreační létání přírodního charakteru.

b) Přípustné:

- Travnaté přistávací a vzletové plochy pro malá letadla.
- Travnaté plochy pro parkování.
- Stavby, zařízení netrvalého charakteru související s plochou pro vzlet a přistání malých letadel.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury netrvalého charakteru související s plochou pro přistání a vzlet malých letadel.
- Trvalý travní porost.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.
- Využití, které by ohrozilo bezpečnost letového provozu vojenského letiště.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

103) V nadpisu kapitoly „7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PŘOSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ...” se ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit”.

104) V článku (124) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

- VD.1 - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - Jihlava včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezených koridorech CNZ.DK01a, CNU.6 a CNU.7.
- VD.2 - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru CNZ.DK01b.
- VD.3 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/152 ve vymezených koridorech CNZ.DK11a a CNZ.DK11b.
- VD.4 - Přeložka silnice II/152 včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezených koridorech CNU.3 a CNZ.DK11a.
- VD.5 - Severozápadní objížděná trasa města.

- f) VD.6 - Místní komunikace do průmyslové zóny Dopravní.
- g) VD.7 - Místní komunikace v severní části Lažínek.
- h) VD.8 - Místní komunikace do průmyslové zóny v Lažínkách.
- i) VD.9 - Cyklostezka do Litochoře ve vymezených koridorech CNU.1, CNZ.DK01a a CNU.7
- j) VD.10 - Dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ve vymezeném koridoru CNU.2.
- k) VD.14 - Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z ulice Znojemská ve vymezeném koridoru CNU.4.
- l) VD.15 - Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z přeložky silnice II/152 ve vymezeném koridoru CNU.5.
- m) VD.16 - Parkoviště v rekreační oblasti Kosová.

105) V článku (125) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

- a) VT.1 - Nadzemní stavba vedení VVN R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Dačice ve vymezeném koridoru CNZ.E10.
- b) VT.2 - Nový vodojem pro město.
- c) VT.3 - Vodovod do Jackova ve vymezeném koridoru CNU.9.
- d) VT.4 - Vodovod do Vranína ve vymezeném koridoru CNU.10.
- e) VT.5 - Kanalizace z Jackova do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru CNU.9.
- f) VT.6 - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Jackově ve vymezeném koridoru CNU.11.
- g) VT.7 - Kanalizace z Lažínek do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru CNU.12.
- h) VT.8 - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Lažínkách ve vymezeném koridoru CNU.13.
- i) VT.9 - Kanalizace z Vesce včetně čerpací stanice splašků ve vymezeném koridoru CNU.14.
- j) VT.10 - Kanalizace z Vranína ve vymezeném koridoru CNU.15.
- k) VT.25 - Přeložka vysokotlakého plynovodu ve vymezeném koridoru CNU.8.
- l) VT.26 - Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E24.

106) Ruší se celá kapitola „8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.”

107) Ruší se nadpis kapitoly: „9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA” a nahrazuje se textem: „8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY”.

108) V nadpisu kapitoly „10.. VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORU ÚZEMNÍCH REZERV” se číslo „10” mění na číslo: „9” a ruší se text: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření”.

109) V článku (130) se mění:

- ruší se text: „plochy územních rezerv” a nahrazuje se textem: „územní rezervy”;
- ruší se text:
 - a) R1 - Územní rezerva pro bydlení - v rodinných domech
 - b) R2 - Územní rezerva pro rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - c) R3 - Územní rezerva pro výrobu a skladování - lehký průmysl
 - d) R4 - Územní rezerva pro výrobu a skladování - lehký průmysl
- vkládá se nový text ve znění:
 - a) R.1 - Územní rezerva pro bydlení individuální.
 - b) R.2 - Územní rezerva pro rekreaci individuální.
 - c) R.3 - Územní rezerva pro výrobu lehkou.
 - d) R.4 - Územní rezerva pro možné budoucí umístění vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice v šířce 200 m.

110) Ruší se celý článek „(131)”.

- 111) V článku (132) se mění:
- ruší se text: „v plochách a koridorech“;
 - v bodě a) se ruší text: „ploše nebo koridoru územních rezervy“ a nahrazuje se textem: „územní rezervě“;
 - v bodě b) se ruší text: „ploše nebo koridoru územních rezervy“ a nahrazuje se textem: „územní rezervě“;
 - v bodě c) se ruší text: „v ploše nebo koridoru“.
- 112) V nadpisu kapitoly „11.. VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORU, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ...” se číslo „11” mění na číslo: „10” a ruší se text: „a stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti”.
- 113) V článku (133) se mění:
- za slovo „studii” se vkládá text: „US.1”;
 - označení „Z4” se mění na: „Z.4”;
 - v bodě a) se ruší text: „a3. Při řešení musí být respektovány navrhované koridory technické infrastruktury včetně koridoru pro územní rezervu RTK1;”
- 114) Ruší se celý článek „(134)”.
- 115) V článku (135) se mění:
- za slovo „studii” se vkládá text: „US.2”;
 - označení „Z8” se mění na: „Z.8”.
- 116) V článku (136) se mění:
- za slovo „studii” se vkládá text: „US.3”;
 - označení „Z19” se mění na: „Z.19”.
 - v bodě a1. se ruší text: „Z3, Z64, Z138” a nahrazuje se: „Z.64, Z.138”.
- 117) V článku (137) se mění:
- za slovo „studii” se vkládá text: „US.4”;
 - označení „Z20 a Z22” se mění na: „Z.20 a Z.22”.
- 118) Ruší se celý článek „(138)”.
- 119) V článku (139) se mění:
- za slovo „studii” se vkládá text: „US.5”;
 - ruší se text: „zastavitelnou plochu Z132 a část zastavitelné plochy Z133 (vyjma parcely v zastavěném území)” a nahrazuje se: „zastavitelné plochy Z.132 a Z.133b”.
- 120) V článku (140) se ruší text: „pro plochu přestavby P6” a nahrazuje se textem ve znění: „US.6 pro transformační plochu T.6”.
- 121) V článku (141) se mění:
- za slovo „studii” se vkládá text: „US.7”;
 - označení „Z45” se mění na: „Z.45”.
- 122) V článku (141) se mění:
- za slovo „studii” se vkládá text: „US.8”;
 - označení „Z67” se mění na: „Z.67”.

123) Vkládá se nový text::

**11. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM
ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

(143) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Měřítko zástavby

Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

f) Intenzita zastavění

Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, přičemž do zpevněných ploch se nepočítá zatravněvací dlažba.

g) Zemědělská malovýroba

Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

h) Drobné hospodářské zvířectvo

Drůběž, králíci, holubi apod.

i) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

j) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

k) Drobné vodní plochy

Tůňe, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

l) Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování - zařízení obchodu a veřejného stravování do 200 m² prodejní nebo odbytové plochy.

m) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti

Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

- n) Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.
- o) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- p) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv organického původu, prostředků na ochranu rostlin. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Velikost těchto staveb do 60 m².
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- q) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 25 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- r) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- s) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).