



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 5

MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

ODŮVODNĚNÍ



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Datum: duben 2026

Ing. arch.
Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing.
arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.06.15
11:03:23 +02'00'

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:**Město Moravské Budějovice**

nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Moravské Budějovice**

Odbor výstavby a územního plánování

Jaroslav Kunst

ZPRACOVATEL:**Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**

Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek

Dana Menšíková

Alena Kvasničková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
Vydávající orgán	Zastupitelstvo města Moravské Budějovice
Nabytí účinnosti	18. 6. 2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Jaroslav Kunst
Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování	Podpis Razítko

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení změny územního plánu -2-
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona -3-
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů -3-
4. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací -5-
5. Vyhodnocení souladu se zadáním a zprávou o uplatňování územního plánu -13-
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti -14-
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území -14-
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí -15-
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty -15-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení -32-
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch -32-
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa -32-
13. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění. -33-

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4	Koordinační výkres	1 : 5 000

PŘÍLOHA č. 1 **VÝROKOVÁ ČÁST SE ZMĚNOVÝM TEXTEM**

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Seznam použitých zkratk v textové části odůvodnění Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČR	Česká republika
EU	Evropská unie
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR v platném znění
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
UUP	Úřad územního plánování
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod do 40 barů
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Moravské Budějovice byl vydán Zastupitelstvem města Moravské Budějovice a nabyl účinnosti 28. 3. 2017.
- Změna č. 1 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 22. 06. 2018.
- Změna č. 2 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 21. 11. 2019.
- Změna č. 3 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 2. 7. 2020.
- Změna č. 4 ÚP Moravské Budějovice nabyla účinnosti 27. 9. 2023.
- Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Moravské Budějovice bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 4. 3. 2024, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 43, odst. 1, 2, ve spojení s § 323 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a schválen 18. 11. 2024.
- Změna č. 5 Územního plánu Moravské Budějovice je pořizována z podnětu města Moravské Budějovice.
- Určeným zastupitelem je Mgr. Jan Švaříček, místostarosta města Moravské Budějovice.
- Změna č. 5 ÚP Moravské Budějovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek. Změna Územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán Moravské Budějovice v platném znění je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Předmětem Změny č. 5 je převod do aktuální verze jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území.
- Navržená koncepce není Změnou č. 5 měněna.
- Změny v území nemění předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- Změny v území nemění přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.
- Navržené řešení Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem

- Změna č. 5 ÚP Moravské Budějovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.
- Změna č. 5 ÚP Moravské Budějovice je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Řešení Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice je v souladu s požadavky jiných právních předpisů.
- Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

3. 1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

- Změnou č. 5 jsou podmínky ochrany zdraví obyvatelstva mírně upraveny.
- Nejdná se však o změnu koncepce, ale uvedení do souladu se známými požadavky dotčených orgánů a dle platných předpisů.

Navrhované všeobecné podmínky Změnou č. 5:

- V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
- Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnic I a II. třídy, železnice, poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- Při umístění nových komunikací (přeložka silnice II/152 ve vymezeném koridoru CNU.3 a severozápadní objízdná trasa na ploše Z.87 a Z.88) je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými prostory. Bude posouzeno v následných řízeních.

- Je třeba respektovat vyhlášená ochranná pásma od zemědělské výroby.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a transformačních ploch.

3. 2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením vyhlášky o požadavcích na výstavbu.

3. 3. KOORDINACE Z HLEDISKA CIVILNÍ OCHRANY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

3. 4. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- Změnou č. 5 jsou limity a podmínky ochrany stanovené v zájmových zařízeních Ministerstva obrany ČR respektovány. Změnou č. 5 nedochází k žádné změně všechny limity byly již zaneseny do platné ÚPD.
- Celé správní území města Moravské Budějovice je zájmovým územím Ministerstva obrany. U vybraných staveb lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska MO ČR.
- Celé řešené území se nachází ve vzdušeném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (leteckém koridoru) LK TRA 14 Čáslavice a LK TRA Jevišovice.
- Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů RSP 6 Náměšť nad Oslavou (mimo západní část území Moravských Budějovic).
- Do řešeného území zasahuje koridor RR směrů.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavby vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavby objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- **LK TRA** – vzdušným prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.
V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směrů** – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutné respektovat podle zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. je na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- **V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení** Ministerstva obrany, které je nutné respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.
V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- V Koordinačním výkresu a legendě tohoto výkresu je zakresleno, uvedeno:
 - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO ČR - radaru Sedlec - Vícenice.
 - Celé řešené území se nachází ve zdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.
 - Zájmové území MO ČR - koridor radioreleových směrů 50 - 100 m n. t.
 - Celé řešené území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

- Změna č. 5 ÚP Moravské Budějovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9:
 - PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929;
 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
 - Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
 - Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.
 - Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 83/2020 ze dne 17. 8. 2020;
 - Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;
 - Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542/2023 ze dne 19. července 2023;
 - Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024;
 - Změna č. 9 PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025;
 - Změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025.
- Území města Moravské Budějovice se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Správní území města Moravské Budějovice se nachází ve specifických oblastech SOB9, SOB10 a SOB11.
- Do území Moravských Budějovic zasahuje záměr silnic SD17.
- Do řešeného území města Moravské Budějovice nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Územní plán města Moravské Budějovice a Změna č. 5 ÚP Moravské Budějovice jsou vypracovány v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešení ve Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice:

- Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch RZV v nezastavěném území, které byly dány Změnou č. 5 do souladu s platnou legislativou.
- Současně platná ÚPD dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a k zadržení vody v krajině (rybníky), je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.
- Změnou č. 5 ÚP Moravské Budějovice dochází pouze k dílčím změnám v území, které vycházejí ze standardizace a stávající koncepti územního plánu respektují.

(75c) Specifická oblast SOB10

Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

(75d) Specifická oblast SOB11

Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK). Až po splnění této podmínky nebude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Poslanecká sněmovna schválila dne 4. března 2025 novelu energetického zákona, označovanou jako LEX OZE III, která upravuje trh s elektřinou.

Řešení ve Změně č. 5 ÚP:

MŽP společně s Výzkumným ústavem pro krajinu zveřejnilo dne 1. 12. 2025 mapové podklady s vrstvami, které indikují „míru rizika možného konfliktu rozvoje větrných a solárních elektráren s ochranou jiných veřejných zájmů“.

Akcelerační zóny nejsou stále vymezeny. Jejich vymezení bude součástí Změny č. 2 Územního rozvojového plánu.

V současné době nemá územní plán tendenci vymezovat akcelerační zóny v řešeném území.

Ve volné krajině je stanovena nepřípustnost výstavby staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

Silniční doprava

(96) Úkolem PÚR ČR v této části je zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě dálnic a dalších kapacitních komunikací a silnic I. třídy, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy.

Záměr silniční dopravy SD17

Vymezení: Silnice I. třídy I/38 úsek (Mladá Boleslav)–D10–Nymburk–Poděbrady–D11–Kolín–Čáslav Golčův Jeníkov–Havlíčkův Brod–D1–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (–Wien).

Důvody vymezení:

Zkvalitnění dopravního propojení ve směru severozápad-jihovýchod, s napojením na Rakousko, (Wien–) hranice Rakousko/ČR–Znojmo–Jihlava–D1–Havlíčkův Brod–Golčův Jeníkov–Čáslav Kolín–D11–Poděbrady–Nymburk–D10 u Mladé Boleslavi k Turnovu a dále do Liberce.

Podmínky pro navazující územně plánovací:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro posílení obsluhy území zejména v kraji Vysočina při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Řešení ve Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice:

- V platné ÚPD jsou vymezeny koridory pro přeložku silnice I/38.
- Ve Změně č. 5 jsou tyto koridory respektovány.
- Změnou č. 5 dochází pouze ke změně označení těchto koridorů z důvodu převodu do jednotného standardu.

Obecné republikové priority:

- Naplnění republikových priorit územního plánování je zohledněno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny.
- V současně platné ÚPD jsou navržena opatření k posílení a zajištění vyváženosti udržitelného rozvoje.
- Návrh Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice nemění celkovou urbanistickou koncepci stanovenou stávající územně plánovací dokumentací.
- Řešení Změny č. 5 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy pouze převádí ÚP do jednotného standardu a aktualizuje zastavěné území včetně aktualizace některých stávajících ploch s RZV.

4. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

- Územní rozvojový plán je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76).
- První územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 08. 2024, pořizují se Změny č. 1a, 1b a 2.
- Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v Politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.
- Územní rozvojový plán vymezuje:
 - zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území;
 - zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které

- nejdou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území;
- územní systém ekologické stability nadregionálního významu;
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Územní rozvojový plán může vymezit plochu nebo koridor územní rezervy.
- Územní rozvojový plán může stanovit pořadí provádění změn v území.
- K podrobnějšímu prověření navrženého řešení může územní rozvojový plán ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie.
- Územní rozvojový plán se pořizuje a vydává pro celé území státu.

Řešení v ÚP:

- Posuzování souladu návrhu Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice s prvním územním rozvojovým plánem je bezpředmětné, neboť toto posouzení nepřinese jiné vyhodnocení než to, které vyplývá z posuzování souladu návrhu změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

4. 3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

- Změna č. 5 Územního plánu Moravské Budějovice respektuje požadavky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (ZÚR).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabýly účinnosti 22. 11. 2008.
 - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
 - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
 - Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
 - Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
 - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
 - Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
 - Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021);
 - Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 5. 12. 2025).

Poznámka:

V současné době probíhá pořizování Aktualizací č. 10, 11 a 12 ZÚR Kraje Vysočina.

- Část řešeného území Moravských Budějovic (k. ú. Moravské Budějovice, Lažínky a Vesce u Moravských Budějovic) je zařazena do krajské rozvojové oblasti OBk 5.
- Obec Jackov je zahrnuta do specifické oblasti krajského významu SOBk 4 Jemnicko.
- Do území města Moravské Budějovice zasahují dle ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Na území obce jsou v ZÚR vymezeny prvky regionálního ÚSES.
- ZÚR vymezují územní rezervu.
- ZÚR vymezují město Moravské Budějovice jako nižší centrum.
- ZÚR vymezují na správním území města civilizační hodnoty území kraje.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.
- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervu.

Rozvojová oblast OBk 5

- Část území Moravských Budějovic (k. ú. Moravské Budějovice, Lažínky a Vesce u Moravských Budějovic) je zařazena do krajské rozvojové oblasti OBk 5.

(28b) ZÚR stanovují v oblasti OBk 5 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) rozvojové záměry soustředit na území města Moravské Budějovice;

- b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit do západní části města Moravské Budějovice ve vazbě na nově realizovaný obchvat města na silnici I/38 a také případně na železniční trať č. 241;
- c) posilovat vazby na obce Jihomoravského kraje podél silnice I/38 (zejména Moravské Budějovice – Znojmo);
- d) posilovat vazby na území obce Jemnice prostřednictvím silnice II/152 a železniční trati č. 243;
- e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Řešení:

Zásady jsou respektovány v současně platné ÚPD.

Změnou č. 5 ÚP Moravské Budějovice nejsou tyto zásady narušeny.

(28c) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech zpřesnit koridor pro umístění stavby přeložka silnice I/38 v úseku Moravské Budějovice – hranice Jihomoravského kraje a dále v úseku Moravské Budějovice - Jihlava;
- b) na území města Moravské Budějovice stabilizovat a územně chránit koridor pro umístění stavby přeložka silnice II/152 Moravské Budějovice;
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Moravské Budějovice;
- e) upřesnit vymezení skladebné části ÚSES - regionální biokoridor 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku, 530 Ochoz u Dvorku – Pulkov a regionální biocentra 641 Lukovská hora a 642 Ochoz u Dvorku.

Řešení:

- Úkoly byly zohledněny v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 5 nejsou navrženy změny v území.

Koridor SD17 - silnice I/38 (E59)

(66) ZÚR zpřesňují koridor silniční dopravy republikového významu S8 (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (– Wien) jeho vedením v koridoru silnice I/38 v úseku hranice kraje – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Moravské Budějovice – hranice kraje vymezeném v šířce 150 m zahrnujícím:

- a) koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb
 - b.2) přeložka silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice;
 - b.3) přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje.

Veřejně prospěšná stavba DK01 - Silnice I/38 - návrh

- V současně platné ÚPD je vymezen pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje koridor DK2 v souladu se ZUR Kraje Vysočina, který je Změnou č. 5 respektován. Dochází pouze k novému označení. Koridor je nově označen jako koridor CNZ.DK01b.
- V současně platné ÚPD byly dále vymezeny koridory dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litochoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litochoře (případné napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie. Z důvodu vymezení koridoru nad rámec vymezený v současně platné ÚPD Kraje Vysočina, byl koridor Změnou č. 4 rozdělen na tři koridory:
 - DK1 - koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
 - DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře);
 - DK10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře).
- Koridory dopravní infrastruktury DK9 a DK10 jsou tedy koridory nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Ve Změně č. 5 zůstává vymezení těchto koridorů beze změn. Koridory jsou pouze nově označeny dle jednotného standardu:
 - DK1 se mění na CNZ.DK01a;
 - DK9 se mění na CNU.6;

- DK10 se mění na CNU.7.

Veřejně propěšná stavba DK11 - silnice II/152 - homogenizace

(79d) ZÚR vymezují koridor silnice II/152 v šířce 80 m zahrnující:

a) koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu.

- V současně platné ÚPD je pro homogenizaci této silnice vymezen koridor dopravní infrastruktury DK3.
- Změnou č. 5 ÚP Moravské Budějovice dochází k úpravě vymezení v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Koridor je vymezen pouze v části zastavěného území.
- Koridor je nově vymezen na dvě části, označené CNZ.DK11a a CNZ.DK11b.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury

(98) ZÚR vymezují tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřezané rozvodové soustavy:

h) koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice;

t) koridor o šířce 400 m pro umístění stavby napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV TR Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.

E10 - nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R - Dačice

- Koridor je vymezen v současně platné ÚPD jako koridor technické infrastruktury TK1.
- Ve Změně č. 5 není vymezení koridoru měněno. Koridor je nově označen dle jednotného standardu jako koridor CNZ.E10.

E24 - napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV z vedení 110 kV TR Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.

- V současně platné ÚPD je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury TK18.
- Ve Změně č. 5 není vymezení koridoru měněno. Koridor je nově označen dle jednotného standardu jako koridor CNZ.E24.

Regionální prvky ÚSES

ZÚR vymezují na území města Moravské Budějovice regionální prvky územního systému ekologické stability:

- RBC 642 - Ochoz u Dvorku
- RBK 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku.

Řešení:

- Ve vymezení regionálních prvků ÚSES nejsou navrženy žádné změny.
- Do regionálního biokoridoru jsou v současně platné ÚPD vloženy lokální biocentra. Biocentra se dle jednotného standardu vymezují jako plochy přírodní. Změnou č. 5 jsou tedy funkční biocentra (především na lesní půdě) vymezeny jako stávající plochy přírodní. Nefunkční biocentra vymezená na zemědělské půdě jsou Změnou č. 5 nově vymezeny jako plochy plochy změn v krajině. Zároveň nefunkční části regionálního biokoridoru jsou vymezeny v souladu s jednotným standardem jako plochy změn v krajině.

Územní rezervy

ZÚR vymezují v řešeném území:

- Územní rezervu pro prověření budoucího umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice - Moravské Budějovice - koridor v šířce 400 m.

Řešení:

- V platné ÚPD je vymezen zpřesněný koridor RTK1 v šířce 200 m.
- Změnou č. 5 ÚP Moravské Budějovice nejsou navrženy změny ve vymezení územní rezervy.
- Dochází pouze ke změně grafického znázornění a změně označení dle jednotného standardu (nově R.4).

Nižší centra

(53) ZÚR stanovují v nižších centrech tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) vytvářet podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídky pracovních příležitostí pro své spádové území;
- b) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;
- c) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(54) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.

Řešení:

- Zásady a úkoly jsou respektovány v současně platné ÚPD.

Civilizační hodnoty území kraje

(123) Mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří:

- b) nadmístní komunikační síť tvořená silnicemi I. třídy - I/38;
- c) vybranými silnicemi nebo částmi silnic II. třídy - II/152.

Řešení:

- Zásady a úkoly jsou respektovány v současně platné ÚPD.

Krajinné typy

ZÚR vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Na území Moravských Budějovic jsou zastoupeny typy krajiny:

- krajina lesní - západní část k. ú. Jackov, jihozápadní část k. ú. Vranín;
- krajina lesozemědělská ostatní - střední část k. ú. Jackova poblíž rybníka Hrachovec II (Nový Hrachovec);
- krajina zemědělská intenzivní - převážná část k. ú. Vranín a k. ú. Jackov;
- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - k. ú. Moravské Budějovice, k. ú. Lažínky a k. ú. Vesce u Moravských Budějovic.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesní

(128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Krajina lesozemědělská ostatní

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina zemědělská intenzivní

(143) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;
- d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Řešení:

- Zásady jsou respektovány v platné ÚPD.

Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Území Moravských Budějovic je součástí dvou oblastí krajinného rázu:

CZ 0610-OB003 Želetavsko (jihozápadní cíp území Moravských Budějovic)

(146d) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

CZ 0610-OB011 Moravskobudějovicko (převážná část území Moravských Budějovic)

146l) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná;
- b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.

Řešení:

- Požadavky pro krajinné typy jsou řešeny v současně platné ÚPD, a to především v koncepci systému veřejné a krajinné zeleně, v koncepci uspořádání krajiny, ve vymezení systému ekologické stability a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Změnou č. 5 se celková koncepce nemění a zásady jsou respektovány.

Naplnění vybraných priorit územního plánování Kraje Vysočina

- Naplnění priorit je řešeno v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 5 se pouze převádí platný ÚP do jednotného standardu a do souladu s novým stavebním zákonem.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

- Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 43, odst. 1, 2, ve spojení s § 323 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a schválen 18. 11. 2024.
- Změna č. 5 ÚP Moravské Budějovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek. Změna Územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

POPIS OBSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

1. Cílem Změny je uvedení Územního plánu do jednotného standardu.
2. Změna bude pořizována v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, která obsahuje podrobné požadavky na jednotný standard územního plánu.
3. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území v souladu s novým stavebním zákonem v účinném znění.
4. Změna bude uvedena do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění a dalšími povinnými předpisy v souladu s novým stavebním zákonem.

Řešení ve Změně č. 5 ÚP:

- ad1) Grafická a textová část změny územního plánu je vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“
- ad2) Změna je zpracována v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- ad3) Ve Změně č. 5 je aktualizováno zastavěné území k 1. 10. 2025. Podrobný popis změn je popsána v kapitole „9. 2. Vymezení řešeného území“.
- ad4) Změna č. 5 je vypracována v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění a v souladu se novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Změna č. 5 je převedena do jednoho standardu v platném znění.

POPIS OBSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

- Aktualizovat limity území a zastavěné území v souladu s ustanovením nového stavebního zákona.
- Zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v platném ÚP Moravské Budějovice.
- Požadavky na uspořádání návrhu Změny budou respektovat přílohu č. 7 stavebního zákona a vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Dokumentace návrhu změny a návrhu úplného znění ÚP bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.
- Textová část výroku Změny bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

- Textová část odůvodnění změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a vyhlášky č. 157/5024 Sb.), obsahovat bod „textová část územního plánu s vyznačením změn“.

Řešení ve Změně č. 5 ÚP:

- Do Změny č. 5 jsou zapracovány aktualizované limity a vymezeno zastavěné území k 1. 10. 2025 dle skutečného stavu v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.
- Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD je zachována a není měněna. Změny v území jsou vyvolané aktualizací stávajícího využití, případně převodem do jednotného standardu.
- Např. biocentra se dle jednotného standardu vymezují jako plochy přírodní. Změnou č. 5 jsou tedy funkční biocentra (především na lesní půdě) vymezeny jako stávající plochy přírodní. Nefunkční biocentra vymezená na zemědělské půdě jsou Změnou č. 5 nově vymezeny jako plochy změn v krajině. Zároveň nefunkční části regionálního biokoridoru jsou vymezeny v souladu s jednotným standardem jako plochy změn v krajině.
- Změnou č. 5 jsou rovněž rušeny některé koridory pro technickou infrastrukturu, především pro vedení VN a kabelizaci. Navíc v některé části již došlo ke kabelizaci a pro kabelizaci by museli být nově vymezeny koridory technické infrastruktury. Vymezení takto podrobných záměrů není vhodné, neboť je vždy možné několik řešení těchto záměrů a v ÚP je stanovena přípustnost veškeré technické infrastruktury v jednotlivých plochách s RZV.
- Nově jsou vymezeny některé plochy s RZV, které mají souvislost s převodem do jednotného standardu. Podmínky v těchto plochách se však nemění.
- Ostatní změny v území jsou také vyvolané převodem do jednotného standardu, případně aktualizací stávajících ploch.
- Změna č. 5 ÚP Moravské Budějovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhlášek. Změna č. 5 je vyhotovena v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Obsahový standard Změny č. 5 odpovídá příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.
- Dokumentace návrhu změny a návrhu úplného znění ÚP bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (.pdf., .shp, .tif).
- Textová část výroku Změny je zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
- Textová část odůvodnění změny ÚP obsahuje přílohu: „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

- Na správním území města Moravské Budějovice ani v jeho nejbližším okolí se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
- Změna č. 5 Územního plánu Moravské Budějovice nemůže mít vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje ve svém stanovisku č.j. KUJI17382/2024 OZPZ 2087/2021 ze dne 14. 2. 2024, že návrh obsahu Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000) a nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno (nebylo požadováno).

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku KUJI17382/2024 OZPZ 2087/2021 ze dne 14. 2. 2024 nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY

9. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Cílem Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice je uvedení Územního plánu do jednotného standardu.
- Změna č. 5 ÚP Moravské Budějovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Změna Územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- **Ve Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice se:**
 - aktualizuje vymezení zastavěného území (zastavěné území vymezeno k 1. 10. 2025);
 - mění identifikace ploch změn dle jednotného standardu (např. Z3 na Z.3, P3 na T.3, K1 na K.1);
 - mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz. tabulka změn ploch s RZV);
 - mění označení koridorů dopravní a technické infrastruktury nad plochami s RZV (např. DK2 na CNZ.DK21, TK1 na CNU.1);
 - upravuje vymezení koridorů dopravní infrastruktury;
 - ruší koridory technické infrastruktury TK2 - TK9;
 - nově vymezují plochy změn v krajině pro lokální biocentra a regionální biokoridor v souladu s jednotným standardem;
 - mění označení územních rezerv dle jednotného standardu (např. R1 na R.1);
 - nově vymezuje lokální biokoridor LBK.24 z důvodu návaznosti na ÚP Blatnice;
 - mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LC1 na LBC.1);
 - mění označení veřejně prospěšných staveb;
 - aktualizují veřejně prospěšné stavby v souladu s platnou legislativou;
 - aktualizují limity využití území.

9. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k požadavku na standardizaci územně plánovací dokumentace jsou zpracovány dva Hlavní výkresy:

- 2 - Hlavní výkres – standardizace - v tomto výkresu je znázorněno celé řešené území s převodem do jednotného standardu. Věcné změny, které vyplynuly z požadavků na standardizaci, požadavků na aktualizaci zastavěného území popř. dalších obecných požadavků na změny ÚP jsou znázorněny žlutým obrysem.
- 2 - Hlavní výkres - věcné změny.
V tomto výkresu jsou vyznačeny pouze věcné změny v území.
Ve výkresu č. 2 - Hlavní výkres - věcné změny jsou zobrazeny tyto jevy:
 - Hranice řešeného území (město Moravské Budějovice).
 - Hranice katastrálních území.
 - Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD.
 - Změnou č. 5 rušené části hranice zastavěného území.
 - Změnou č. 5 nově vymezené části zastavěného území.
 - Plochy změn ze současně platné ÚPD s novým indexem.

- Změnou č. 5 nově vymezená zastavitelná plocha.
- Plochy se změnou vymezení nebo změnou využití
- Změnou č. 5 nově vymezené plochy změn v krajině.
- Zrealizované záměry.
- Změnou č. 5 rušené koridory dopravní a technické infrastruktury nebo jejich části.
- Změnou č. 5 nově vymezený lokální biokoridor.
- Věcné změny v území.

Poznámka:

- Koordinační výkres je znázorněn v rozsahu celého řešeného území.
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není vyhotoven, neboť nejsou navrženy žádné nové plochy změn.
- Věcné změny jsou vyznačeny žlutým obrysem.
- Limity využití území jsou aktualizovány.
- Dále jsou vyhotoveny tyto výkresy:
 - Výkres základního členění území;
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Dle výše uvedeného § se při vymezování zastavěného území vychází z posledního účinného územního plánu. Podkladem pro vymezení zastavěného území je tedy zastavěné území vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Zastavěné území je Změnou č. 5 aktualizováno k 1. 10. 2025.
- Zastavěné území bylo aktualizováno především v místech zrealizovaných záměrů. Do zastavěného území jsou rovněž přidány hráze rybníků vedených v katastru nemovitostí jako stavební parcely, dále pak některé komunikace bezprostředně navazující na zastavěné území atd.

9. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- V Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice jsou zakresleny aktualizované limity ochrany přírody a krajiny a ochrany kulturních hodnot dle aktuálních ÚAP.

Ochrana přírodních hodnot

Přírodní park

- V řešeném území se nenachází.

NATURA 2000

- V řešeném území se nenachází.

Evidovaná ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází.

Maloplošná zvláště chráněná území

- V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

- Na území Moravských Budějovic se nachází tyto památné stromy:
 - Jasan u zámku - jasan ztepilý, solitér v zámeckém areálu, nedaleko zídky;
 - U Dvou dubů - silnice z Moravských Budějovic do Vranína - duby letní u Kosové.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

- V řešeném území se nachází evidovaná lokalita „Šingrot“ (v platné ÚPD v menším rozsahu „Pod novým rybníkem“).

Registrovaný významný krajinný prvek

- V řešeném území se nachází tyto registrované významné prvky:
 - Duby u Rokytky;
 - Vrása pod farou.

Významné krajinné prvky

- V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých druhů savců.

Oblasti krajinného rázu (dle ZÚR v platném znění)

- Řešené území se nachází ve dvou oblastech krajinného rázu a to:
 - CZ0610-OB003 Želetavsko (jihozápadní část území);
 - CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko (převážná část řešeného území);
- Hranice mezi oběma oblastmi krajinného rázu je zakreslena v Koordinčním výkresu Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice.

Krajinné typy

- ZÚR vymezují na území města typ krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
 - krajina lesní - západní část k. ú. Jackov, jihozápadní část k. ú. Vranín
 - krajina lesozemědělská ostatní - střední část k. ú. Jackova poblíž rybníka Hrachovec II (Nový Hrachovec)
 - krajina zemědělská intenzivní - převážná část k. ú. Vranín a k. ú. Jackov
 - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - k. ú. Moravské Budějovice, k. ú. Lažínky a k. ú. Vesce u Moravských Budějovic.

Územní systém ekologické stability

- Prvky ÚSES jsou popsány v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice.

Ochrana ZPF

- Vyhodnocení ochrany ZPF není zpracováno. Ve Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

Ochrana PUPFL

- Vyhodnocení ochrany PUPFL je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice.

Ochrana historických a kulturních hodnot

- Ve Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice bylo prověřeno vymezení nemovitých kulturních památek a archeologických lokalit a nebyly v území zaznamenány žádné změny.

9. 4. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- V platnosti zůstává urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD Moravské Budějovice.
- Změnou č. 5 nebylo požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.
- Změnou č. 5 je nově vymezena pouze jedna zastavitelná plocha vyvolaná převodem do jednotného standardu a souladem s platnými právními úpravami. Jedná se o plochu Z.136 (RX - rekreace jiná (na lesní půdě). V současně platné ÚPD je zde vymezena stávající plocha NSc - plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové. Tuto plochu již nelze v souladu s platnými právními předpisy a jednotným standardem vymezit, navíc v nezastavěném území nelze připustit dle platné legislativy rozšiřování stávajících chat. Změnou č. 5 bylo nutné tedy vymezit zastavitelnou plochu pro případné rozšíření stávajících objektů do 50 m². Podmínky stanovené v současně platné ÚPD se však nemění.

Změna označení zastavitelných ploch vymezených v současně platné ÚPD dle jednotného standardu:

(Poznámka: plochy jsou seřazeny dle navrhovaného využití a také dle katastrálních území dle tabulky ve výrokové části ÚP Moravské Budějovice.)

Nové označení (po Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice)	Stávající označení (ÚP Moravské Budějovice)
- zrealiováno	Z1
Z.3, Z.4	Z3, Z4
- zrealiováno	P7, P9
T.8	P8
Z.5 - Z.7	Z5 - Z7
Z.8 částečně zastavěno	Z8
Z.9 - Z.14	Z9 - Z14
Z.15 částečně zastavěno	Z15
Z.16 - Z.19	Z16 - Z19
Z.56, Z.57	Z56, Z57
Z.132	Z132
Z.133a Z.133b	Z133
- zrealiováno	Z134
T.6	P6
T.10	P10
Z.20 - Z.22	Z20 - Z22
Z.23a Z.23b	Z23
Z.24 - Z.30	Z24 - Z30
T.11	P11
Z.31 - Z.35	Z31 - Z35
Z.70	Z70
Z.135	Z135
T.12	P12
Z.36 - Z.38	Z36 - Z38
Z.39a Z.39b	Z39
Z.40 částečně zastavěno	Z40
Z.41 částečně zastavěno	Z41

Nové označení (po Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice)	Stávající označení (ÚP Moravské Budějovice)
Z.42	Z42
Z.43 - Z.45	Z43 - Z45
Z.67	Z67
Z.137	Z.137
Z.46, Z.47	Z46, Z47
Z.136 nově vymezená plocha (RX)	V platné ÚPD vymezeno jako plocha NSc, v jednotném standardu již není možné ji vymežit.
- zrealiováno	Z48
Z.49	Z49
Z.50	Z.50
Z.52 - Z.55	Z52 - Z55
Z.58 - Z.60	Z58 - Z60
- zrealiováno	Z61
Z.63 - Z.65	Z63 - Z65
T.1	P1
Z.66	Z66
T.2	P2
Z.68	Z68
Z.130	Z130
Z.69	Z69
Z.71 - Z.73	Z71 - Z73
Z.75 - Z.77	Z75 - Z77
Z.78	Z78+P13
Z.138	Z138
Z.80 - Z.83	Z80 - Z83
- zrealiováno	Z84
T.3	P3
Z.85 úprava vymezení	Z85
Z.86 - Z.90	Z86 - Z90
- zrealiováno	Z92
Z.93 - Z.99	Z93 - Z99
Z.91 změna funkčního využití	Z91

Nové označení (po Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice)	Stávající označení (ÚP Moravské Budějovice)
Z.51 změna funkčního využití	Z51
Z.100 - Z.106	Z100 - Z100
Z.74	Z74
Z.107 - Z.116	Z107 - Z116
- stav	Z177
Z.119 - Z.126	Z119 - Z126
Z.131	Z131
Z.127 - Z.129	Z127 - Z129

9. 5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č. 5 územního plánu Moravské Budějovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v aktuálním znění a jeho prováděcími vyhláškami.
- Změna č. 5 územního plánu Moravské Budějovice je vyhotovena v souladu s požadavky tohoto zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Tato vyhláška upravuje náležitosti obsahu územně analytických podkladů, rozsah a formu územně analytických podkladů pro území kraje a jejich úplné aktualizace předkládaných k projednání radě kraje, formáty údajů o území a podmínky jejich poskytování, náležitosti obsahu a strukturu zadání zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu a náležitosti obsahu zadání změny územně plánovací dokumentace.
- Tato vyhláška dále stanoví obsah jednotného standardu územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územních opatření a požadavky na strojově čitelný formát územní studie.
- Změnou č. 5 dochází k převedení ÚP Moravské Budějovice do aktuální verze jednotného standardu vybraných částí územního plánu, kde je sjednoceno jak grafické znázornění (barevné i grafické označení jednotlivých ploch s RZV včetně symboliky, sjednocení popisu zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině.
- Textová část je dána do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, přílohy č. 8 tohoto zákona.

Změna ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu (po Změně č. 5)		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ				
BH	Bydlení hromadné	BH	Bydlení - v bytových domech	
BI	Bydlení individuální	BI	Bydlení - v rodinných domech	
PLOCHY REKREACE				
RI RI.1	Rekreace individuální	RI RI1	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
RH	Rekreace hromadná	RH	Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Rekreace - zahrádkové osady	
RX	Rekreace jiná	NSc	Plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové	V platné ÚPD součástí ploch smíšených nezastavěného území.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OV	Občanské vybavení veřejné	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	
OK	Občanské vybavení komerční	OM	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	
OS	Občanské vybavení sport	OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	
OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH	Občanské vybavení - hřbitov	
OX	Občanské vybavení jiné	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	Plocha pro střelnici má stanovené samostatné podmínky využití. Podmínky však nejsou měněny.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SC	Smíšené obytné centrální	SC	Plochy smíšené obytné - v centrech měst	
SM	Smíšené obytné městské	SK	Plochy smíšené obytné - komerční	
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS DS.1	Doprava silniční	DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS.1 - řadové garáže. Bylo nutné vymezit. Přípustnost garáží v ostatních plochách DS - např. komunikace I. třídy atd. je nevhodná.
DD	Doprava drážní	DZ	Dopravní infrastruktura a- železniční	
DL	Doprava letecká	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	V platné ÚPD součástí ploch občanské vybavenosti. Vymezeny samostatně podmínky, ty však nejsou oproti současně platné ÚPD měněny.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	
TO	Nakládání s odpady	TO	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VL	Výroba lehká	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	
VS	Skladování a logistika	VL.1	Výroba a skladování - lehký průmysl	

Plochy s RZV po překlapaní do Standardu vybraných částí územního plánu (po Změně č. 5)		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
VD	Výroba drobná a služby	VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	
VZ VZ.1 VZ.2 VZ.3	Výroba zemědělská a lesnická	VZ VZ1 VZ2	Výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ.3 - zemědělské objekty v krajině.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PV	Veřejná prostranství	
PLOCHY ZELENĚ				
ZP	Zezeň parková a parkově upravená	ZV	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (část)	V platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství
ZS ZS.1	Zezeň sídlení ostatní	ZV	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (část)	V platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství
		ZP	Zezeň přírodního charakteru	
ZZ	Zezeň zahradní a sadová	ZS	Zezeň soukromá a vyhrazená	
ZK	Zezeň krajinná	NS	Plochy smíšené zastavěného území (část)	V platné ÚPD součástí ploch smíšených nezastavěného území.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WT	Vodní a vodních toků	W	Plochy vodní a vodohospodářské	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AU	Zemědělské všeobecné	NZ	Plochy zemědělské	
PLOCHY LESNÍ				
LU	Lesní všeobecné	NL	Plochy lesní	
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NU	Přírodní všeobecné	-	V platné ÚPD součástí různých ploch s RZV.	Plochy přírodní vymezeny v navržených biocentrech dle jednotného standardu.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MU	Smíšené krajinné všeobecné	NS	Plochy smíšené nezastavěného území (část)	
MU.s	Smíšené krajinné sportovní využití	NS	Plochy smíšené nezastavěného území (část)	

ODŮVODNĚNÍ ÚPRAVY PODMÍNEK V JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH RZV

- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dle aktuální verze jednotného standardu pro zpracování ÚPD.
- V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou mírně upraveny podmínky využití dle aktuálních právních úprav, metodických návodů a požadavků KÚ Kraje Vysočina.
- Nejedná se však o změny, které by zásadně měnily možné využití v jednotlivých plochách.

NOVĚ JSOU VYMEZENY PLOCHY RZV:

NU - plochy přírodní

Biocentra (regionální i lokální) se dle jednotného standardu vymezují jako plochy přírodní. Změnou č. 5 jsou tedy funkční biocentra (především na lesní půdě) vymezeny jako stávající plochy přírodní. Nefunkční biocentra vymezená na zemědělské půdě jsou Změnou č. 5 nově vymezeny jako plochy změn v krajině NU - plochy přírodní (návrh).

Podmínky využití:

- a) Hlavní:
 - Plochy územního systému ekologické stability – biocentra.
- b) Přípustné:
 - Lesní a krajinná zeleň.
 - Vodní plochy a toky.
 - Trvalé travní porosty, sady, orná půda.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
 - Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
 - Oplocení.

RX - rekreace jiná

Takto jsou vymezeny plochy stávající individuální rekreace na lesní půdě. V současně platné ÚPD je zde vymezena stávající plocha NSc - plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové. Tuto plochu již nelze v souladu s platnými právními předpisy a jednotným standardem vymezit, navíc v nezastavěném území nelze připustit dle platné legislativy rozšiřování stávajících chat.

Změnou č. 5 bylo nutné tedy vymezit zastavitelnou plochu pro případné rozšíření stávajících objektů do 50 m² (zachování dosavadních podmínek).

Podmínky stanovené v současně platné ÚPD se však nemění.

Podmínky využití:

- a) Hlavní:
 - Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě.
- b) Přípustné:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních chat včetně přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy 50 m².
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Přístřešky související s funkcí rekreační, nezpevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
 - Intenzifikace chatové lokality – umístění nových rekreačních chat.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.

- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu 50 m².

OX - občanské vybavení jiné

V současně platné ÚPD je stávající střelnice v místní části Vesce vymezena jako občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Vzhledem k využití této plochy je vhodnější stanovit samostatné podmínky využití pro tuto plochu. Dle současných podmínek má plocha prakticky stejné využití jako plocha školy, kostela atd.

Podmínky využití:

- Hlavní:**
 - Zařízení pro sportovní zájmovou činnost - střelnici.
- Přípustné:**
 - Umístění staveb provozních objektů střelnice.
 - Související technická a dopravní infrastruktura.
 - Oplocení střelnice v nezbytně nutném rozsahu.
 - Zeleň.
- Nepřípustné:**
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- Podmínky prostorového uspořádání:**
 - Nejsou stanoveny.

DL - doprava letecká

V současně platné ÚPD je část polního letiště vymezená jako zastavitelná plocha občanského vybavení, kdy podrobnější podmínky v zastavitelné ploše Z.51 (dříve Z51) umožňují pouze stavby a zařízení spojené s provozem letiště.

Proto je pro toto zařízení vymezená nová plocha s RZV, zároveň je pak vymezená nová plocha MU.s (plocha smíšená krajinná sportovní využití) pro vzletovou a přistávací dráhu.

Podmínky v těchto plochách se v podstatě nemění.

DL - doprava letecká - podmínky využití:

- Hlavní:**
 - Polní letiště, plochy pro rekreační létání.
- Přípustné:**
 - Stavby a zařízení pro provoz letiště - např. hangáry pro letadla, sociální zařízení apod.
 - Plochy pro parkování
 - Oplocení.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, parkovací plochy.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Trvalé travní porosty, zeleň.
- Nepřípustné:**
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.
 - Stavby a zařízení, které by ohrožily bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
- Podmínky prostorového uspořádání:**
 - Jsou stanoveny v podmínkách zastavitelných ploch.

MU.s Smíšené krajinné - sportovní využití - podmínky využití

- Hlavní:**
 - Plocha pro rekreační létání přírodního charakteru.
- Přípustné:**
 - Travnaté přistávací a vzletové plochy pro malá letadla.
 - Travnaté plochy pro parkování.
 - Stavby, zařízení netrvalého charakteru související s plochou pro vzlet a přistání malých letadel.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury netrvalého charakteru související s plochou pro přistání a vzlet malých letadel.

- Trvalý travní porost.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.
 - Využití, které by ohrozilo bezpečnost letového provozu vojenského letiště.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

DALŠÍ ZMĚNY:

- Plochy řadových garáží mají samostatně vymezenou plochu DS.1. V současně platné ÚPD jsou součástí ploch DS a znamená to, že ve všech plochách DS jsou přípustné řadové garáže, což není účelné.

Plochy DS.1 - podmínky využití:

- a) Hlavní:
- Plochy hromadných garáží.
- b) Přípustné:
- Řadové a halové garáže.
 - Příjezdové komunikace, parkovací plochy.
 - Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

Plochy zeleně

Z důvodu převodu jednotného do jednotného standardu jsou také provedeny změny v plochách zeleně.

V krajině je pak vymezena nová plocha ZK - zeleň krajinná, která byla v současně platné ÚPD součástí ploch smíšených nezastavěného území. Takto je vymezena především zeleň na ostatní půdě v krajině, ale i intenzivní náletová zeleň na loukách atd.

V zastavěném území pak byla vymezena zeleň přírodního charakteru, která se již dle jednotného standardu nevymezuje. Nově je vymezena jako plocha ZS - zeleň sídelní ostatní.

V současně platné ÚPD byly vymezeny plochy ZV - plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Nově jsou tyto plochy vymezeny především jako plochy ZP - zeleň parková a parkově upravená.

Jako plocha ZV.1 je vymezena plocha, kde se nachází letní kino. Tato plocha má stanovené specifické podmínky využití.

DALŠÍ ÚPRAVY:

- Další změny v podmínkách využití území jsou provedeny především z důvodu přehlednosti.
- Jsou doplněny, případně upraveny některé pojmy v kapitole 10 výrokové části, např.
Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- Je doplněn pojem stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pojem jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, ohradníky a oplocenky, včelařská zařízení apod.
- Tyto změny však zásadně nemění možné využití jednotlivých ploch s RZV.

9. 6. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN VE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- Změnou č. 5 dochází k aktualizaci veřejně prospěšných staveb.
- Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.
- **Změnou č. 5 jsou zrušeny tyto veřejně prospěšné stavby:**
VD11 Parkoviště u nádraží.
VD13 Plocha pro výstavbu železniční zastávky.

- VT11 Přeložka vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru TK2.
- VT12 Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV u silnice do Lažinek.
- VT13 Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice v jižní části města.
- VT14 Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v severní části města.
- VT15 Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic ve východní části města.
- VT16 Kabelové vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v jihovýchodní části města.
- VT17 Kabelové vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v ulici K Háji.
- VT18 Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK3.
- VT19 Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK4.
- VT20 Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK5.
- VT21 Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK6.
- VT22 Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK7.
- VT23 Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice v Lažinkách ve vymezeném koridoru TK8.
- VT24 Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve Vesci ve vymezeném koridoru TK9.
- VT25 Přeložka vysokotlakého plynovodu ve vymezeném koridoru TK10.
- VT26 Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV ve vymezeném koridoru TK18.

Zdůvodnění rušení VPS:

- VD11 - parkoviště je již zrealizované;
- VD13 - pozemky jsou ve vlastnictví státu, proto vymezování VPS s možností vyvlastnění je bezpředmětné;
- VT11 - VT26 - záměry je možné realizovat v rámci přípustného využití, kdy veřejná technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s RZV. Řešené vedení VN je třeba řešit vždy při realizaci jednotlivých záměrů. Vždy je možné několik řešení a při realizaci bude nutné také zohlednit majetkové vztahy, což není v ÚP možné.
- Změnou č. 5 se mění grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle aktuální verze jednotného standardu:
 - VD1 - VD10 na VD.1 - VD.10;
 - VD14 - VD16 na VD.14 - VD.16;
 - VT1 - VT10 na VT.1 - VT.10;
 - VT25 na VT.25;
 - VT26 na VT.26.

9. 7. ETAPIZACE VÝSTAVBY

- V platné ÚPD není stanovena etapizace výstavby.
- Změnou č. 5 se etapizace výstavby rovněž nestanovuje.

9. 8. ÚZEMNÍ STUDIE

- V platné ÚPD jsou navrženy tyto plochy s podmínkou zpracování územní studie:
 - územní studie pro zastavitelnou plochu Z4;
 - územní studie pro zastavitelnou plochu Z5;
 - územní studie pro zastavitelnou plochu Z8;
 - územní studie pro zastavitelnou plochu Z19;
 - územní studie pro zastavitelnou plochu Z20 a Z22;
 - územní studie pro zastavitelnou plochu Z33;
 - územní studie pro zastavitelnou plochu Z132 a část zastavitelné plochy Z133;
 - územní studie pro plochu přestavby P6;
 - územní studie pro zastavitelnou plochu Z45;
 - územní studie pro zastavitelnou plochu Z67;
- **Ve Změně č. 5 dochází k těmto úpravám:**
 - Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.4 (dříve Z4) - územní studie je nově označena US.1 a požadavek na její zpracování zůstává v platnosti.

- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z. 5 (dříve Z5) - územní studie je již zpracovaná a zanesená do evidence územně plánovacích činností pod názvem: „*Územní studie Moravské Budějovice - Mexiko*“.
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.8 (dříve Z8) - územní studie je nově označena US.2 a požadavek na její zpracování zůstává v platnosti.
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.19 (dříve Z19) - územní studie je nově označena US.3 a požadavek na její zpracování zůstává v platnosti.
- Územní studie pro zastavitelné plochy Z.20 a Z.22 (dříve Z20 a Z22) - územní studie je nově označena US.4 a požadavek na její zpracování zůstává v platnosti.
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.33 (dříve Z.33) - územní studie je již zpracovaná a zanesená do evidence územně plánovacích činností pod názvem: „*Územní studie Lažínky - severozápad*“.
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.132 a zastavitelnou plochu Z.133b (dříve část zastavitelné plochy Z133) - územní studie je nově označena US.5 a požadavek na její zpracování zůstává v platnosti.
- Územní studie pro transformační plochu T.6 (dříve P6) - územní studie je nově označena US.6 a požadavek na její zpracování zůstává v platnosti.
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.45 (dříve Z45) - územní studie je nově označena US.7 a požadavek na její zpracování zůstává v platnosti.
- Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.67 (dříve Z67) - územní studie je nově označena US.8 a požadavek na její zpracování zůstává v platnosti.

9. 9. ÚZEMNÍ REZERVY

- V platné ÚPD jsou vymezeny územní rezervy, které se Změnou č. 5 nemění:
- Změnou č. 5 se mění grafické znázornění a označení dle platného jednotného standardu:
 - R1 na R.1;
 - R2 na R.2;
 - R3+ R4 na R.3;
 - RTK1 na R.4.

9. 10. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silniční doprava

- Konceptce silniční dopravy stanovená v platné ÚPD se Změnou č. 5 ÚP Moravské Budějovice nemění.

Ve Změně č.5 ÚP Moravské Budějovice dochází k těmto změnám ve vymezení koridorů dopravní infrastruktury

Silnice I/38

- V současně platné ÚPD je vymezen pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje koridor DK2 v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, který je Změnou č. 5 respektován. Dochází pouze k novému označení CNZ.DK01b.
- Dále je v současně platné ÚPD byly dále vymezeny koridory dopravní infrastruktury DK1 pro obchvat Litochoře, který zahrnuje i možné křižovatky na budoucím obchvatu Litochoře (případné napojení na stávající silnici III. třídy). Jeho vymezení vycházelo z dopravní studie.
- Z tohoto důvodu byly v současné době vymezeny tyto koridory:
 - DK1 - koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;

- DK9 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře);
- DK10 - koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře).
- Koridory dopravní infrastruktury DK9 a DK10 jsou tedy koridory nadmístního významu, které nejsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Ve Změně č. 5 zůstává vymezení těchto koridorů beze změn. Koridory jsou pouze nově označeny dle jednotného standardu.

Silnice II/152

- V současně platné ÚPD je pro homogenizaci silnice II/152 vymezen koridor dopravní infrastruktury DK3.
- Změnou č. 5 ÚP Moravské Budějovice dochází k úpravě vymezení v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Koridor je vymezen v části zastavěného území.
- Koridor je nově vymezen na dvě části, označené CNZ.DK11a a CNZ.DK11b.
- V současně platné ÚPD je rovněž vymezena plocha a zároveň koridor pro přeložku silnice II/152 (východní obchvat Moravských Budějovic).
- Změnou č. 5 není provedena změna ve vymezení koridoru pro tento obchvat, pouze se mění grafické znázornění a označení koridoru dopravní infrastruktury dle jednotného standardu.
- Zastavitelná plocha Z.85 (DS - doprava silniční) je Změnou č. 5 upravena. V mapě katastru nemovitostí jsou již pro tento obchvat vymezeny pozemky. Plocha byla upravena dle těchto vymezených pozemků.

Ostatní komunikace a dopravní zařízení

- Ve Změně č. 5 nejsou navrhovány žádné změny v trasování ostatní silniční sítě.
- Mění se pouze označení a grafické znázornění koridorů dopravní infrastruktury (viz. tabulka níže).
- Plochy řadových garáží mají samostatně vymezenou plochu DS.1. V současně platné ÚPD jsou součástí ploch DS a znamená to, že ve všech plochách DS jsou přípustné řadové garáže, což není účelné.
- Místní a účelové komunikace, parkoviště, garáže jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek.

Železniční doprava

- Železniční trať č. 241 Okříšky - Znojmo má celostátní význam, trať č. 243 Moravské Budějovice - Jemnice má regionální význam.
- Ve Změně č. 5 v oblasti železniční dopravy dochází k drobné úpravě ve funkčním využití zastavitelné plochy Z.91 pro výstavbu nové železniční zastávky a parkovacích ploch.
- Zastavitelná plocha Z.91 (Z91) se z ploch doprava silniční (DS) mění na plochy doprava drážní (DD).

Doprava letecká

- Ve Změně č. 5 se nově vymezuje funkční plocha doprava letecká (DL).
- Takto je nově vymezena zastavitelná plocha Z.51 (Z51) - plocha pro polní letiště.
- Plocha byla v platné ÚPD vymezena jako plocha občanské vybavenosti (OV).

Změna označení koridorů dopravní infrastruktury

Nové označení po Změně č. 5	Stávající označení v platné ÚPD
CNZ.DK01a	DK1
CNZ.DK01b	DK2
CNZ.DK11a	DK3 (část)
CNZ.DK11b	DK3 (část)
CNU.1	DK4
CNU.2	DK5
CNU.3	DK6
CNU.4	DK7
CNU.5	DK8
CNU.6	DK9
CNU.7	DK10

9. 11. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Vodní hospodářství

Záplavové území

- Vodní toky Jevišovka a Rokytka mají vyhlášené záplavové území.
- Vodní tok Rokytka má stanovenou aktivní zónu záplavového území.
- VVT Jevišovka má stanoveno záplavové území (stanovení záplavového území významného vodního toku Jevišovka v úseku říční kilometr 69,610-78,288 č.j. KUJI 2241/2006, KUJI 7132/2005-OVLHZ-4 ze dne 13. 1. 2006). Aktivní zóna není stanovena.
- Záplavové území včetně aktivní zóny drobného vodního toku Rokytka bylo stanoveno opatřením obecné povahy Městským úřadem Moravské Budějovice, odborem životního prostředí pod č. j. MUMB/OŽP/27659/2015-NeP ze dne 08. 12. 2015.
- Ve Změně č. 5 nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy, které by zasahovaly do záplavových území.

Protierozní opatření

- Nejsou navrženy změny.

Zásobování pitnou vodou

- Změnou č. 5 nejsou navrženy změny v zásobování města Moravské Budějovice a jeho místních částí pitnou vodou.
- Změnou ÚP byly aktualizovány limity využití území dle aktuálních ÚAP.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Změnou č. 5 nejsou navrženy změny v koncepci odkanalizování.
- Změnou ÚP byly aktualizovány limity využití území dle aktuálních ÚAP.

Zásobování elektrickou energií

- Koncepce zásobování elektrickou energií, která je stanovena v platné ÚPD, se nemění.
- V současně platné ÚPD jsou vymezeny.

- Změnou č. 5 jsou zrušeny koridory technické infrastruktury pro vedení VN, trafostanice a dále pak navržená kabelizace. Vymezení takto podrobných záměrů není v ÚP vhodné, neboť je vždy možné několik řešení těchto záměrů a v ÚP je stanovena přípustnost technické infrastruktury v jednotlivých plochách s RZV včetně vedení VN, NN, trafostanic, kabelizace. Navíc v některých částech již došlo ke kabelizaci.

Telekomunikační zařízení

- Navrhované řešení Změny č. 5 ÚP respektuje telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma.

Zásobování zemním plynem

- Změnou č. 5 nejsou navrženy změny v zásobování města Moravské Budějovice a jeho místních částí zemním plynem.

Změna označení koridorů technické infrastruktury

Nové označení po Změně č. 5	Stávající označení v platné ÚPD
CNZ.E10	TK1
CNZ.E24	TK18
Nevymezeno, koridory zrušeny.	TK2 - TK9
CNU.8	TK10
CNU.9	TK11
CNU.10	TK12
CNU.11	TK13
CNU.12	TK14
CNU.13	TK15
CNU.14	TK16
CNU.15	TK17

9. 12. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Odůvodnění změn v koncepci uspořádání krajiny

- V platné ÚPD jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny a jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, které se Změnou č. 5 nemění, pouze doplňují.
- Změnou č. 5 jsou zrušeny plochy změn v krajině v platné ÚPD označené jako K6, K7, které jsou již vymezeny jako stavající vodní plochy. Dále je zrušena plocha změn v krajině K22, která je ve Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice vymezena jako stabilizovaná plocha MU.
- Změnou č. 5 jsou navrhovány nové plochy změn v krajině K.28 - K.37 pro vymezení prvků ÚSES. Plochy změn v krajině K.28 - K.34 jsou plochy biocenter s novým funkčním využitím NU - plochy přírodní. Plochy biocenter musí být dle jednotného standardu vymezeny jako plochy přírodní (NU).
- Plochy změn v krajině K35 - K.37 jsou navrženy s funkčním využitím MU - plochy smíšené krajinné pro vymezení regionálního biokoridor RBK.529 na orné půdě.
- V současně platné ÚPD jsou rovněž vymezeny plochy změn v krajině pro lokální biokoridory v k. ú. Vranín, kde jsou zpracovány KPÚ a v rámci KPÚ byly pro biokoridory v tomto katastru vymezeny pozemky.

- Lokální biokoridory vymezené na orné půdě v ostatních katastrech nemají vymezené plochy změn v krajině.
- Prvky ÚSES je možné realizovat v rámci přípustného využití v jednotlivých plochách s RZV.

Změna označení ploch změn v krajině

(Poznámka: plochy jsou seřazeny dle navrhovaného využití a také dle katastrálních území.)

Nové označení po Změně č. 5	Stávající označení v platné ÚPD
K.23 - K.27	K23 - K27
K.1 - K.5	K1 - K5
Plochy zrušeny (stav)	K6, K7
K.8 - K.13	K8 - K13
K.28 - K.34 (nově vymezeno)	nevymezeny
K.14 - K.19	K14 - K19
K.35 - K.37 (nově vymezeno)	
K.21	K21
Plocha zrušena (stav)	K22
K. 20	K20

Územní systém ekologické stability

- Ve Změně č. 5 jsou respektovány požadavky a řešení ÚSES stanovené v platné ÚPD.
- Ve Změně č. 5 byla rovněž prověřena návaznost ÚPD na sousední obce.
- K zajištění návaznosti prvků ÚSES na ÚP Blatnice je nově vymezen lokální biokoridor LBK.24.
- Změnou č. 5 se mění grafické znázornění a označení prvků ÚSES dle jednotného standardu.

Změna označení biocenter a biokoridorů vymezených v současně platné ÚPD dle aktuální verze jednotného standardu:

Nové označení po Změně č. 5	Stávající označení v platné ÚPD
RBC.642	RC642
LBC.1 - LBC.15	LBC1 - LBC15
RBK.529a-c	RBK529/1-3
LBK.1 - LBK.23	LBK1 - LBK23
LBK.24 (nově vymezeno)	Nevymezeno

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Tyto záležitosti jsou vymezeny v platné ÚPD.
- Jako záležitost nadmístního významu, která není obsažena v ZÚR Kraje Vysočina jsou v současné platné ÚPD vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro případnou křižovatku na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře) - případné napojení na stávající silnici III. třídy.
- Vymezení těchto koridorů se Změnou č. 5 nemění, pouze dochází ke změně označení a grafickému znázornění koridorů.
 - DK9 se mění na CNU.6;
 - DK10 se mění na CNU.7.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch není zpracováváno.
- Důvodem je, že ve Změně č. 5 ÚP Moravské Budějovice nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.
- Změnou č. 5 dochází pouze k překlopení ÚP Moravské Budějovice (po vydání Změny č. 4) do jednotného standardu a uvedení ÚP do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.
- Zastavěné území je aktualizováno k 1. 10. 2025.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

12. 1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení není zpracováno.
- Předmětem Změny č. 5 ÚP Moravské Budějovice je uvedení Územního plánu do jednotného standardu a do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.
- Změna územního plánu nenavrhuje rozvoj území nad rámec platného ÚP města Moravské Budějovice.
- Vymezení ploch je koordinováno s platným polohopisným podkladem – aktuální katastrální mapou. Případné disproporce ve výměře jednotlivých ploch jsou způsobeny odlišností mapového podkladu (především v k. ú. Vranín).
- Již zrealizované zastavitelné plochy nebo části těchto ploch jsou vymezeny jako plochy stabilizované.
- Zastavěné území Moravských Budějovic je nově vymezeno k 1. 10. 2025.
- Změnou č. 5 jsou nově vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části biocenter a regionální biokoridor. Nedochází však ke změně ve vymezení prvků ÚSES. Biocentra se dle jednotného standardu vymezují jako plochy přírodní. Funkční biocentra jsou vymezena jako stávající plochy přírodní, nefunkční biocentra pak jako navrhované plochy přírodní (tedy plochy změn v krajině). Rovněž pro regionální biokoridor jsou nově vymezeny plochy změn v krajině.
- Jedná se o plochy změn v krajině K.28 - K.37.
- Zábor pro plochy změn v krajině (pro prvky ÚSES) se v územním plánu nevyčísľuje.

12. 2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zábor lesní půdy

- Ve Změna č. 5 je nově navržena zastavitelná plocha Z.136 - rekreace jiná (RX), která zasahuje do lesní půdy. Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě.

- Vymezené této plochy vyplynulo z konverze územního plánu do jednotného standardu. V platné ÚPD je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NSc - plochy smíšené nezastavěného území - rekreačně pobytové. Dle jednotného standardu není možné v nezastavěném území vymezovat stavby pro individuální rekreaci.
- Podmínky využití v plochách RX jsou převzaty z ploch NSc. Podmínky pro případnou rekonstrukci a přístavbu stávajících chat se nemění. Nové rekreační objekty nejsou v zastavitelné ploše Z.136 povoleny.
- Část stávajícího rekreačních objektů je již z lesní půdy vyjmuta. Případný zábor PUPFL pro zbývajících rekreační objekty by byl cca $19 \times 50 \text{ m}^2 = 950 \text{ m}^2$.
- Nemůjí však vůbec dojít k záboru lesní půdy, objekty mohou být stále součástí ploch lesních.

Vzdálenost 30 m od okraje lesa

- V novele zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) zákonem č. 149/2023 Sb., s účinností k 1. 1. 2024 dochází ke změně § 14 odst. 2 tohoto zákona z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31. 12. 2023 byla v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m).
- V Koordinačním výkresu je ve Změně č. 5 nově zakreslena vzdálenost 30 m od lesa.
- Podmínky ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa se Změnou č. 5 nemění.

13. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

- Viz část zpracovaná pořizovatelem.

Protokol pro předaný balíček: DUP_591181_Z5

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 5
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 591181
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 17.04.2026 12:02:51
Konec: 17.04.2026 12:08:49

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_591181_Z5/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'PlochyRZV_p', 'PlochyZmen_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'USES_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'VpsVpoAs_p', 'ZastaveneUzemi_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_591181_Z5/Mykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['591181_Z5_(číslo_výkresu)_VSV', '591181_Z5_(číslo_výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

reseneuzemi_p: 1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyrzv_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyzmen_p	Varování	A	1106	Vrstva plochyzmen_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RUIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1106	Vrstva uses_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastaveneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "TEXTY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '591181').

Identifikátor zpracování: 5978f60b-b409-6075-8d45-afcc7bc694ac

Protokol pro předaný balíček: DUP_591181_UZ5

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Úplné znění
Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Způsob projednání: Úplné znění
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 591181
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: 17.04.2026 10:26:46
Konec: 17.04.2026 10:33:17

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_591181_UZ5/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	51
plochypodm_p:	9
plochyrv_p:	1013
plochyvmen_p:	172
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	59
uzemnirezervy_p:	4
vpsvpoas_p:	58
zastaveneuzemi_p:	85

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p není přítomný.
plochyzen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroveň vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '591181').

Identifikátor zpracování: 56eff61e-e760-f504-6271-a267451892f3

PŘÍLOHA č. 1

Výroková část se změnovým textem

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.....-4-
2. Základní koncepce rozvoje území ~~obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~.....-4-
3. Urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~.....-6-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, ~~včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~.....-25-
5. Koncepce uspořádání krajiny, ~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~.....-33-
6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití~~.....-38-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~.....-54-
8. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~.....-55-
9. ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~.....-55-
8. **Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**.....
- 10.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~.....-55-
- 11.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~.....-56-
11. **Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**.....

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Etap etapizace
- b) ČOV čistírna odpadních vod
- c) k. ú. katastrální území
- d) **LCLBC** lokální biocentrum
- e) **LKLBK** lokální biokoridor
- f) PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- g) **RGRBC** regionální biocentrum
- h) **RKRBK** regionální biokoridor
- i) RD rodinný dům
- j) RZV rozdílné způsoby využití
- k) STL středotlaký plynovod
- l) ÚSES územní systém ekologické stability
- m) ÚP územní plán
- n) ÚS územní studie
- o) VN vysoké napětí
- p) VTL vysokotlaký plynovod **do 40 barů**
- q) VVN velmi vysoké napětí
- r) ZPF zemědělský půdní fond

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

~~Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.~~
~~Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.~~

b) Chráněné prostory – tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

- ~~Chráněný venkovní prostor~~ – nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- ~~Chráněný venkovní prostor staveb~~ – prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- ~~Chráněný vnitřní prostor staveb~~ – do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

c) Urbanizované území

~~Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).~~

d) Stabilizované plochy

~~Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.~~

e) Výšková hladina zástavby

~~Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).~~

f) Podkroví – podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

g) Intenzita zastavění — poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.

h) Drobné hospodářské zvířectvo

— Drůbež, králíci, holubi apod.

i) Zemědělská malovýroba

— Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

j) Rostlinná výroba

— Rostlinná výroba je základní odvětví zemědělské výroby, které se zabývá pěstováním rostlin a jejich produkty slouží k výživě lidí a hospodářských zvířat a jako průmyslové suroviny včetně výroby produktů z rostlinné výroby. Do rostlinných komodit patří obiloviny, olejoviny, luskoviny, píce, píce, zahrádkářství včetně pěstování okrasných dřevin a keřů, léčivých a aromatických rostlin.

k) Živočišná výroba

— Chov hospodářských zvířat či živočichů za účelem získávání živočišných produktů včetně výroby produktů z živočišné výroby.

l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

— Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.

m) Řemeslná výroba — kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

n) Neobtěžující výroba a služby — činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)

o) Výroba se silným negativním dopadem na prostředí

— Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

p) Drobné vodní plochy

— Tůň, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

q) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti

— Jednoduchá a dočasná zařízení — např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

r) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely — oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese — oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.

s) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území

Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.

Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

t) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

u) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

v) Malé prostory obchodu a služeb — stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².

w) Veřejné občanské vybavení — stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.

x) Komerční občanské vybavení — stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu ~~31. 12. 2022~~ **1. 10. 2025**.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) Zastavěné území sídla Moravské Budějovice.
 - b) Zastavěné území sídla Jackov.
 - c) Zastavěné území sídla Lažínky.
 - d) Zastavěné území sídla Vesce.
 - e) Zastavěné území sídla Vranín.
 - f) Zastavěné území samot.
 - g) Zastavěná území ploch občanského vybavení v krajině.
 - h) Zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury a objektů hrází v krajině.
 - i) Zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině.
 - j) Zastavěné území ploch a objektů výroby v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Územní plán stanovuje zásady koncepce rozvoje území města:
 - a) Rozvoj území města bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - b) Rozvoj území města bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Při rozvoji území města dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability a hospodárné využívání zastavěného území.
 - d) Vymezit rozvojové plochy jednotlivých funkcí města podle stanovené urbanistické koncepce.
 - e) Zajistit podmínky pro rozvoj bydlení na území města. Vymezit rozvojové plochy bydlení a rozvojové plochy smíšené obytné, a to ve městě Moravské Budějovice i místních částech města.
 - f) Vymezit území pro rekreaci na území města. Vymezit stabilizované a dílčí rozvojové plochy ~~staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální rekreace** v rekreační oblasti Kosová u rybníka Hrachovec v k. ú. Jackov. Umožnit rekreaci ve formě ~~zahrádkových~~ **zahrádkářských** osad ve městě i místních částech.
 - g) Zajistit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména ve městě Moravské Budějovice. Vymezit rozvojové plochy občanského vybavení ve městě i místních částech. Umožnit umístění občanského vybavení i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných.
 - h) Zajistit podmínky pro rozvoj území výroby a skladování na území města, respektovat stabilizované plochy výroby a skladování a vymezit rozvojové plochy. Rozvojové plochy výroby a skladování směřovat především do výrobních zón města vymezených ve vazbě na stabilizované plochy výroby a skladování a v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
 - i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby umožnit jejich polyfunkční využití.
 - j) Vymezit plochy smíšené obytné, v plochách smíšených obytných umožnit umístění neobtěžující výroby a služeb.
 - k) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury. Respektovat koncepci silniční dopravní infrastruktury, která vychází z obchvatů silnic I/38 a II/152 s vyloučením tranzitní dopravy ve městě. Respektovat trasy a zařízení dopravní infrastruktury, zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch, vymezit plochy a koridory dopravní infrastruktury.

- l) Stanovit koncepci technické infrastruktury. Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.
- m) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
- n) Respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- o) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1. Urbanistické a architektonické hodnoty

- (5) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a urbanistická struktura daná historickým vývojem města Moravské Budějovice i jeho místních částí s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektováním dálkových pohledů na město a respektováním obrazu města a krajiny.
 - b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu (kapličky, kříže boží muka apod.).
 - c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
 - d) Nová zástavba v celém území města musí respektovat měřítko prostoru.
 - e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území města respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - f) Nová zástavba v místních částech bude respektovat venkovský charakter zástavby v sídlech a bude vhodně začleněna do stávajícího urbanistického prostoru sídel.
 - f1) U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.
 - g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území města nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
 - h) Změny v území musí respektovat stavební dominanty města.
 - i) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys památkové zóny v Moravských Budějovicích a návesních prostor všech místních částí.
 - j) Území městské památkové zóny bude rozvíjeno postupnou regenerací území. Ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk podle podmínek ochrany městské památkové zóny.
 - k) V městské památkové zóně je nutné:
 - respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny;
 - respektovat měřítko stávající zástavby;
 - při přestavbách v území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů.

2. 2. 2. Historické a kulturní hodnoty

- (6) Podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:
- a) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
 - b) Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.
 - c) Respektovat městskou památkovou zónu včetně jejího ochranného pásma.
 - d) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (např. kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. ~~Z pohledu památkové péče~~ Je nevhodné s nimi jakkoli manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - e) Respektovat a chránit pietní místa v řešeném území včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

2. 2. 3. Přírodní hodnoty území

- (7) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (8) Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m.
- (9) Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
- (10) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území města.
- (11) Respektovat registrované významné krajinné prvky v území.
- (12) Respektovat obecné významné krajinné prvky v území.
- (13) Respektovat ~~lokalitu zvláště chráněných druhů „Pod Novým rybníkem“~~ **lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.**
- (14) Respektovat památné stromy.
- (15) Respektovat krajinný ráz území.
- (16) Respektovat propustnost území pro velké savce v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jeho migračním koridoru).
- (17) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost **50 30** m od okraje lesa (~~tzv. ochranné pásmo lesa~~). Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
- (18) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability
- (19) V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (20) Článek zrušen.
- (21) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (22) ~~U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory~~ **Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.**
- (23) ~~U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory~~ **V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.**
- (24) ~~Plochy s chráněnými prostory, které jsou ohroženy hlukem z dopravy, jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu na silnicích a železnici. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnic I a II. třídy, železnice, poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.~~
- (25) Při umístění nových komunikací (přeložka silnice II/152 ve vymezeném koridoru **DK6 CNU.3** a severozápadní objízdná trasa na ploše **Z87 Z.87 a Z.88**) je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými ~~venkovními~~ **prostory a chráněnými venkovními prostory staveb**. Bude posouzeno v ~~územním řízení jednotlivých staveb následných řízeních~~.
- (26) Je třeba respektovat vyhlášená ochranná pásma od zemědělské výroby.
- ~~(27) Nutno respektovat stanovenou hranici negativního vlivu od čistírny odpadních vod Moravské Budějovice.~~
- (28) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.

- (29) Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a ~~ploch přestavby~~ **transformačních ploch**.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (30) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce města Moravské Budějovice:
- a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - b) Územní plán vymezuje ve městě i místních částech zastavitelné **a transformační** plochy pro bydlení ~~— v bytových domech a plochy bydlení — v rodinných domech hromadné a individuální.~~
 - c) ~~Územní plán navrhuje přestavbu ploch výroby a skladování na Komenského ulici v Moravských Budějovicích na plochy bydlení — v rodinných domech s možností výstavby bytových domů.~~
 - d) V Moravských Budějovicích bude území bydlení rozvíjeno zejména směrem východním a jihovýchodním. V plošně rozsáhlých rozvojových plochách bydlení (nad 2 ha) budou vymezena s plochou bydlení související veřejná prostranství (např. pro hřiště, dětská hřiště, zeleň).
 - e) Územní plán vymezuje zastavitelné ~~plochy a plochy přestavby~~ **a transformační plochy** občanského vybavení, ~~které se dále člení na: občanské vybavení — veřejná infrastruktura, občanské vybavení — komerční zařízení malá a střední a občanské vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení — hřbitovy.~~
 - f) Nové občanské vybavení bude umísťováno v rámci regenerace centra města zejména v plochách smíšených obytných ~~— v centrech měst centrálních.~~
 - g) Pro umístění občanského vybavení jsou v územním plánu vymezena území se soustředěním občanského vybavení (dílní centra) na příjezdech do města z hlavních směrů (ul. Jaroměřická, Jemnická, Znojemská a Pražská).
 - h) ~~Zrušeno.~~
 - i) Územní plán navrhuje propojení sportovních ploch, rekreačních ploch a **ploch** zeleně do uceleného systému, páteří systému bude říčka Rokytka. V územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy občanského vybavení ~~— tělovýchovná a sportovní zařízení sportu,~~ doplňující tento systém.
 - j) Územní plán vymezuje plochy rekreace, členěné na plochy ~~— rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci, rekreaci — plochy staveb pro hromadnou rekreaci a rekreaci — zahrádkové osady rekreace individuální, rekreace hromadné, rekreace v zahrádkářských osadách a rekreace jiné (individuální rekreace na lesní půdě).~~
 - k) Ve městě Moravské Budějovice jsou vymezeny plochy rekreace ~~— zahrádkové osady v zahrádkářských osadách.~~ Plochy ~~staveb rodinné~~ rekreace **individuální a rekreace jiné (na lesní půdě)** budou směřovány do rekreační oblasti Kosová (k. ú. Jackov).
 - l) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování ~~— lehký průmysl a plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba, které jsou členěny na výrobu lehkou, skladování a logistiku, výrobu drobnou a služby a výrobu zemědělskou a lesnickou.~~
 - m) Rozvojové plochy výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní aktivity v ul. K Hoře, ul. Dopravní, ul. Jemnická, ul. Partyzánská a v lokalitě Mexiko.
 - n) Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
 - o) Plochy výroby a skladování osázet směrem k plochám s převahou bydlení a směrem do volné krajiny izolační ochrannou zelení.
 - p) ~~Rozvojové plochy~~ **Zástavbu v rozvojových plochách** maximálně umísťovat v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.
 - q) Využití zastavitelných ploch směřovat k ucelenému obvodu jednotlivých sídel.
 - r) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

(31) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce místních částí:

- a) V místní části Jackov ~~budou jsou~~ plochy bydlení rozvíjeny zejména ve východní části sídla a dále severně do území mezi tratí ČD a silnicí II/152. V území podél silnice II/152 ~~budou jsou~~ vymezeny plochy občanského vybavení. Plocha pro sportovní hřiště je vymezena za tratí ČD. V rekreační lokalitě Kosová u rybníka Hrachovec územní plán vymezuje stabilizované a rozvojové plochy ~~rodinné rekreace~~ **rekreace individuální a rekreace jiné (individuální rekreace na lesní půdě).**
- b) V místní části Lažánky je rozvoj obytného území sídla navržen zejména v severní části sídla. Rozvojové plochy výroby a skladování jsou pak vymezeny v jižní části sídla mezi zastavěným územím a plochami dopravy. Bude respektováno údolí vodoteče, vodní tok s rybníky (stávajícím a navrhovaným) a zelení bude začleněn do koncepce zeleně sídla.
- c) V místní části Vesce ~~bude je~~ rozvoj obytného území orientován zejména na zástavbu proluk a volných ploch na západním a jižním okraji sídla. Bude respektován návesní prostor sídla. V sídle je vymezena rozvojová plocha pro sportovní a rekreační hřiště. Rozvojová plocha pro drobnou ~~a řemeslnou~~-výrobu **a služby** je vymezena jižně od zemědělského areálu.
- d) V místní části Vranín je rozvoj obytného území navržen především na prolukách a volných plochách zejména v severní a východní části sídla. V západní části sídla je v návaznosti na stávající malé hřiště vymezena rozvojová plocha pro sportovní hřiště. Rozvojová plocha výroby a skladování je vymezena v jihozápadní části sídla v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby.

(32) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

a) PLOCHY BYDLENÍ

- BH — Bydlení — v bytových domech
- BI — Bydlení — v rodinných domech.

b) PLOCHY REKREACE

- RI, RI1 — Rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH — Rekreace — plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RZ — Rekreace — zahrádkové osady

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — Občanské vybavení — veřejná infrastruktura
- OM — Občanské vybavení — komerční zařízení malá a střední
- OS — Občanské vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH — Občanské vybavení — hřbitovy

d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC — Plochy smíšené obytné — v centrech měst
- SK — Plochy smíšené obytné — komerční
- SV — Plochy smíšené obytné — venkovské

e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS — Dopravní infrastruktura — silniční
- DZ — Dopravní infrastruktura — železniční

f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI — Technická infrastruktura — inženýrské sítě
- TO — Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL — Výroba a skladování — lehký průmysl
- VD — Výroba a skladování — drobná a řemeslná výroba
- VZ, VZ1, VZ2 — Výroba a skladování — zemědělská výroby

h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV — Veřejná prostranství
- ZV — Veřejná prostranství — veřejná zeleň

i) PLOCHY ZELENĚ

- ZS — Zeleň — soukromá a vyhrazená
- ZP — Zeleň — přírodního charakteru

j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W — Plochy vodní a vodohospodářské

k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ — Plochy zemědělské

l) PLOCHY LESNÍ

- NL – Plochy lesní

m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS – Plochy smíšené nezastavěného území
- NSc – Plochy smíšené nezastavěného území – rekreačně-pobytové

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI, RI.1
	rekreace hromadná	RH
	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
	rekreace jiná	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení hřbitovy	OH
	občanské vybavení jiné	OX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné centrální	SC
	smíšené obytné městské	SM
	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS, DS.1
	doprava drážní	DD
	doprava letecká	DL
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
	nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	skladování a logistika	VS
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1, VZ.2, VZ.3
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň parková a parkově upravená	ZP

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU
	smíšené krajinné - sportovní využití	MU.s

- (33) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“
- (34) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- (35) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
ano - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
zaevid. - územní studie na tuto plochu je zaevidovaná a vložena do evidence územně plánovací činnosti.
 - Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- (36) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
~~PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH – BH~~				
Z4	Moravské Budějovice	ne	0	~~Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví.~~ ~~Dopravní napojení ze stávající nebo navrhované místní komunikace (veřejného prostranství).~~
Z3	Moravské Budějovice	ne	0	~~Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví.~~ ~~Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství).~~ ~~Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z19 a~~

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				~~Z67:~~ ~~• V ÚP je navržena přeložka odbočky VTL plynovodu směr Jaroměřice mimo plochu Z3.~~ ~~• Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu v ploše.~~ ~~• V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~
Z4	Moravské Budějovice	ano	0	~~• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví.~~ ~~• Lokalita bude komunikačně napojena na uliční síť stávající zástavby a z nových komunikací vybudovaných v ploše.~~ ~~• Nutná přeložka části vedení VN 22 kV v ploše.~~ ~~• Respektovat koridor technické infrastruktury pro přeložku vedení VN.~~ ~~• Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) v ploše.~~ ~~• Respektovat koridor pro územní rezervu technické infrastruktury RTK1.~~ ~~• Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.~~ ~~• Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.~~ ~~• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – BI				
Z5	Moravské Budějovice	ano	0	~~• V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.~~ ~~• Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství).~~ ~~• Vedení VN 22 kV v ploše je navrženo k přeložení (umístění do kabelu).~~ ~~• Respektovat navrženou zeleň přírodního charakteru (izolační zeleň).~~ ~~• Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.~~ ~~• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~
Z6	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.~~ ~~• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.~~ ~~• Využití plochy je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a pachových emisí.~~
Z7	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.~~ ~~• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).~~
Z8	Moravské Budějovice	ano	0	~~• Přípustné jsou i bytové domy.~~ ~~• V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška~~

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				~~zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.~~ ~~• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).~~ ~~• Respektovat vedení VN 22 kV v ploše.~~ ~~• Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.~~ ~~• Do minimální části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území.~~ ~~• Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.~~ ~~• Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.~~ ~~• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~
Z9	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.~~ ~~• Do plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytne.~~ ~~• Respektovat vedení VN v ploše.~~ ~~• Respektovat vodní tok v ploše.~~
Z10	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.~~ ~~• Do malé části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytne.~~ ~~• Respektovat vodní tok v ploše.~~
Z11	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.~~ ~~• Do části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytne.~~ ~~• Využití plochy je podmíněno prokázáním řádného dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě.~~ ~~• Respektovat vodní tok v ploše.~~
Z12	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.~~ ~~• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).~~ ~~• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.~~
Z13	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví.~~ ~~• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).~~
Z14	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.~~ ~~• Dopravní napojení mimo silnici 1. třídy.~~ ~~• V ploše nelze umístit nové rodinné domy, pouze drobné a doplňkové stavby, související se stávajícími řadovými rodinnými domy.~~ ~~• Přípustné je umístění garáží.~~ ~~• Respektovat zelený pás se vzrostlými stromy podél silnice v ulici Znojemská.~~
Z15	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.~~ ~~• Dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství).~~ ~~• Respektovat inženýrské sítě v ploše a jejich ochranná pásma.~~ ~~• Vedení VTL plynovodu je navrženo k přeložení.~~ ~~• Respektovat vymezený koridor pro kanalizační řad z Lažínok a Vesce.~~

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven. • Pro zastavitelné plochy Z15 a Z49 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
Z16	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z17	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše.
Z18	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
Z19	Moravské Budějovice a Lažánky	ano	0	➤ Přípustné jsou i bytové domy. ➤ V zástavbě rodinných domů výšková hladina do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. ➤ Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících místních komunikací (přes plochu Z138) a ze stávající silnice III. třídy (bývalá I/38) přes zastavitelnou plochu Z64. ➤ Respektovat vedení VN v ploše. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie. • Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech. ➤ V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z20	Jackov	ano	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z20 a Z22.
Z21	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Umožnit dopravní napojení plochy Z22. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
Z22	Jackov	ano	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy z místní komunikace a ze silnice II. třídy přes zastavitelné plochy Z20 a Z80. • Respektovat vedení VN v ploše. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z20 a Z22. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z23	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z24	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z25	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z26	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z27	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z28	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství).
Z29	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.
Z30	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z31	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy z navrhované místní komunikace.
Z32	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy ze stávající nebo navrhované místní komunikace.
Z33	Lažínky	ano	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení plochy z navrhované místní komunikace. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z34	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z35	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z36	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy.
Z37	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy.
Z38	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) a ze silnice III. třídy. • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše.
Z39	Vranín	ne	0	• Zástavba do max 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z40	Vranín	ne	0	• Zástavba do max 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z41	Vranín	ne	0	• Zástavba do max 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z42	Vranín	ne	0	• Zástavba do max 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z56	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
Z57	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.
Z70	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.
Z132	Moravské Budějovice	ano	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z132 a část plochy Z133 (bez parcel v zastavěném území). • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště,

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				~~veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~ ~~Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.~~ ~~Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.~~
Z133	Moravské Budějovice	ano	0	~~Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.~~ ~~Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie pro plochy Z132 a část plochy Z133 (bez parcel v zastavěném území).~~ ~~V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~ ~~Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.~~ ~~Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.~~
Z134	Moravské Budějovice	ne	0	~~Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.~~ ~~Využití plochy u silnice II. třídy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.~~
Z135	Lažinky	ne	0	~~Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.~~ ~~Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.~~ ~~Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.~~
PLOCHY REKREACE REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI – RI				
Z43	Jackov	ne	0	~~Výšková hladina zástavby do 1 nadzemní podlaží + podkroví a do max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.~~ ~~Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 50 m².~~ ~~Plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.~~ ~~Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.~~ ~~Pro zastavitelnou plochu Z43 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.~~
PLOCHY REKREACE REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY – RZ				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z44	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat vedení VN v ploše. • Plocha se nachází v záplavovém území.
Z45	Moravské Budějovice Lažínky	ano	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Plocha v ochranném pásmu dráhy.
Z46	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Plocha v ochranném pásmu dráhy.
Z47	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m².
Z67	Moravské Budějovice Lažínky	ano	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z137	Moravské Budějovice Lažínky	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV				
Z48	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z místní komunikace ulice Partyzánská.
Z49	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo místní

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				komunikace. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat koridory DK7 a TK14. • Využití plochy je podmíněno prokázáním, že negativně neovlivní navrhovanou obytnou zástavbu v navazující ploše bydlení. • Pro zastavitelné plochy Z49 a Z15 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
Z50	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací veřejného prostranství.
Z51	Vesce	ne	0	• Ze staveb občanského využití není umožněno umístění jiných staveb než staveb a zařízení občanského vybavení spojených s provozem polního letiště (je uvedeno v podmínkách využití ploch OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura). • Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace.
~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OM~~				
Z52	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z53	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo z navrhované místní komunikace. • Respektovat vedení VN a ostatní technickou infrastrukturu v ploše.
Z54	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení z ulice Dopravní. • Respektovat VTL plynovod v ploše. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z55	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše.
Z58	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Napojení ze silnice II. třídy sjezdy nebo křižovatkou. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat, případně přeložit telekomunikační kabely v ploše. • Respektovat vedení VN a koridor pro novou trafostanici. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m².

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				~~do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~
Z59	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Napojení ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat vedení VN.
Z60	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Napojení ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Respektovat vedení VN.
Z61	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Napojení z místních komunikací. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci. • Umožnit dopravní napojení navazující zastavitelné plochy Z105 pro lehký průmysl a stávající plochy občanského vybavení situované jižně od zastavitelné plochy Z61.
Z63	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše. • Do plochy zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z64	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Respektovat VTL plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo. • Respektovat nebo řešit přeložení ostatní technické infrastruktury ploše. • Respektovat koridor technické infrastruktury TK14 v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelné plochou Z65.
Z65	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní. • Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Řešit přeložky vedení VN (kabelizace). • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury DK7 v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				~~vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z64.~~
Z66	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ – OS~~				
Z68	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Celá plocha se nachází v záplavovém území. • Při výstavbě objektů zohlednit nebezpečí záplav. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z130	Jackov	ne	0	• Plocha pro hřiště za tratí v Jackově. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Respektovat koridor technické infrastruktury TK1. • Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro případné chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z69	Lažánky	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Intenzita zastavění max. 30 %. • Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z71	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat manipulační pruh od břehové hrany toku. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z72	Vranín	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat vedení VN v ploše.
~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH~~				
Z73	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat nebo řešit přeložení technické infrastruktury v ploše.
~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~ ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ – SK~~				
Z75	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (ul. Dopravní). • Respektovat VTL plynovod a jeho bezpečnostní

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				pásmo: Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z76	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení společné se zastavitelnou plochou Z77 se stávající komunikace (veřejného prostranství). - Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo.
Z77	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení z místní komunikace. - Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo. - Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.
Z78	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení z ulice Znojemská nebo z ulice Šindelářova.
Z138	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ – SV				
Z80	Jackov	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. - Dopravní napojení ze silnice II. třídy. - Umožnit dopravní napojení plochy Z22. - Do části plochy zasahuje koridor technické infrastruktury TK11. - Využití plochy u silnice II/152 je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy na této komunikaci.
Z81	Jackov	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z82	Lažínky	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. - Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
Z83	Lažínky	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z84	Vranín	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. - Dopravní napojení ze silnice III. třídy.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – DS				
Z85	Moravské Budějovice, Lažínky	ne	0	Plocha pro přeložku silnice II/152.
Z86	Moravské Budějovice	ne	0	Plocha dopravní napojení na ul. Pražská.
Z87	Moravské Budějovice	ne	0	Plocha pro severozápadní objízdnou trasu.
Z88	Moravské	ne	0	Plocha pro severozápadní objízdnou trasu.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
	Budějovice			
Z89	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení ploch výroby v Mexiku.
Z90	Moravské Budějovice	ne	0	• Nejsou stanoveny.
Z91	Moravské Budějovice	ne	0	• Plocha pro novou železniční zastávku.
Z92	Moravské Budějovice	ne	0	• Nejsou stanoveny.
Z93	Jackov	ne	0	• Nejsou stanoveny.
Z94	Jackov	ne	0	• Plocha pro parkoviště Kosová.
Z95	Lažínky	ne	0	• Plocha pro komunikaci v Lažínkách.
Z96	Lažínky	ne	0	• Plocha pro parkoviště v Lažínkách.
Z97	Lažínky	ne	0	• Plocha pro komunikaci v Lažínkách.
Z98	Vesce	ne	0	• Plocha pro zastávku.
Z99	Vesce	ne	0	• Plocha pro zastávku.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI				
Z100	Moravské Budějovice	ne	0	• Plocha pro rozšíření nebo nový vodojem.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL				
Z101	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z102	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z103	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (ulice Dopravní) a komunikací ul. Pražská. • Respektovat vedení VN. • Respektovat VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásmo. • Umožnit realizaci trafostanic v koridorech technické infrastruktury. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z104	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z105	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat VTL plynovodní řad v ploše a telekomunikační kabely, případně řešit přeložení technické infrastruktury. • Navržená přeložka vedení VN (kabelizace) včetně nové trafostanice v ploše. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z106	Lažínky	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající a navrhované místní komunikace. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše případně řešit její přeložení. • Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ~~ ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD~~				
Z74	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení z místní komunikace (ul. Dopravní) • Respektovat koridor pro novou trafostanici.
Z107	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z108	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Navržená přeložka VN.
Z109	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Do plochy zasahuje koridor technické infrastruktury TK3 pro novou trafostanici. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z110	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. • Respektovat ostatní technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z111	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z112	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení z místní komunikace. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury DK8 pro úpravu místní komunikace. • Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.
Z113	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. • Respektovat koridory dopravní infrastruktury DK7 a DK8 pro úpravu místních komunikací. • Dopravní napojení z navrhovaných komunikací ve vymezených koridorech DK7 a DK8 (z ulice Znojemská nebo z přeložky silnice II/152). • Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z114	Lažánky	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. • Respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z115	Vesce	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. • V části plochy, do které zasahuje ochranné pásmo farmy ZEOS Vesce respektovat podmínky stanovené při vyhlášení ochranného pásma. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z116	Vranín	ne	0	• Dopravní napojení ze stávajících komunikací. • Respektovat vedení VN. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od pozemků lesa. • Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZV~~				
Z117	Moravské Budějovice	ne	0	• Část plochy v záplavovém území. • Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše.
Z118	Moravské Budějovice	ne	0	• Nejsou stanoveny.
Z119	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat vedení VN v ploše.
Z120	Jackov	ne	0	• Nejsou stanoveny.
Z121	Jackov	ne	0	• Nejsou stanoveny.
Z122	Jackov	ne	0	• Nejsou stanoveny.
~~PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – ZP~~				
Z123	Moravské Budějovice	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat vedení VN.
Z124	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat vedení VN.
Z125	Moravské Budějovice	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat vedení VN.
Z126	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat stávající inženýrské sítě v ploše. • Umožnit realizaci kabelového vedení VN v ploše.
Z127	Lažínky	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat VTL plynovod v ploše.
Z128	Lažínky	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň. • Respektovat VTL plynovod v ploše.
Z129	Lažínky	ne	0	• Respektovat vedení VN v ploše. • Umožnit realizaci trafostanice v koridoru technické infrastruktury.
Z131	Moravské Budějovice	ne	0	• Izolační a ochranná zeleň.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BH - BYDLENÍ HROMADNÉ				
Z.3	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství). • Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z.67. • V ÚP je navržena přeložka odbočky VTL plynovodu směr Jaroměřice mimo plochu Z.3. • Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.4	Moravské Budějovice	ano US.1	0	• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Lokalita bude komunikačně napojena na uliční síť stávající zástavby a z nových komunikací vybudovaných v ploše. • Nutná přeložka části vedení VN 22 kV v ploše. • Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu v ploše. • Respektovat koridor pro územní rezervu technické infrastruktury R.4. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.1. • Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
T.8	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu v navazující ploše výroby.
PLOCHY BYDLENÍ BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ				
Z.5	Moravské Budějovice	zaevid.	0	• V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství). • Respektovat, případně řešit přeložku stávajícího vedení VN 22 kV. • Respektovat navrženou zeleň sídelní ostatní (izolační zeleň). • Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.6	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Využití plochy je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a případných jiných negativních vlivů.
Z.7	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.8	Moravské Budějovice	ano US.2	0	• Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Do minimální části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.2. • Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.9	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Respektovat vedení VN v ploše. • Respektovat vodní tok v ploše.
Z.10	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do malé části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Respektovat vodní tok v ploše.
Z.11	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Do části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytné. • Využití plochy je podmíněno prokázáním řádného dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu. • Respektovat vodní tok v ploše.
Z.12	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z.13	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z.14	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení mimo silnici 1. třídy. • V ploše nelze umístit nové rodinné domy, pouze drobné a doplňkové stavby, související se stávajícími řadovými rodinnými domy. • Přípustné je umístění garáží. • Respektovat zelený pás se vzrostlými stromy podél silnice v ulici Znojemská.
Z.15	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše a její ochranná pásma, případně řešit její pořelování.
Z16	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení. • Respektovat bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.17	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.
Z.18	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení. • Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
Z.19	Moravské Budějovice a Lažánky	ano US.3	0	➤ Přípustné jsou i bytové domy. ➤ V zástavbě rodinných domů výšková hladina do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. ➤ Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících komunikací přes plochu Z.138 a ze stávající silnice III. třídy (bývalá I/38) přes zastavitelnou plochu Z.64. ➤ Respektovat vedení VN v ploše. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.3. • Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech. ➤ V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.56	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.57	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdy ze silnice. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.132	Moravské Budějovice	ano US.5	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.5 pro plochy Z.132 a Z.133b. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z133a	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z133b	Moravské Budějovice	ano US.5	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.5 pro plochy Z.132 a Z.133b. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m² (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.
T.6	Moravské Budějovice	ano US.6	0	• Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací (veřejného prostranství). • Respektovat VTL plynovodní řad v ploše. • Respektovat kanalizační sběrač v ploše. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.6. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Zachovat průchodnost území podél trati.
T.10	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení stávající. • Výšková hladina zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.20	Jackov	ano US.4	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše. • Umožnit dopravní napojení plochy Z22. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.4 pro plochy Z.20 a Z.22.
Z.21	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.22	Jackov	ano US.4	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z místní komunikace a ze silnice II. třídy přes zastavitelné plochy Z.20 a Z.80. • Respektovat vedení VN v ploše. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.4 pro plochy Z.20 a Z.22. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.23a	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.23b	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.24	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.25	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.26	Jackov	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.27	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.28	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících přilehlých komunikací.
Z.29	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.
Z.30	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících přilehlých komunikací. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
T.11	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.
Z.31	Lažínky	zaevid.	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace. • Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie spodečná s plochami Z.32 a Z.129.
Z.32	Lažínky	zaevid.	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace. • Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie spodečná s plochami Z.32 a Z.129.
Z.33	Lažínky	zaevid.	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace. • Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
Z.34	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				komunikace (veřejného prostranství).
Z.35	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.70	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací.
Z.135	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.
T.12	Lažínky	ne	0	• Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.
Z.36	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy.
Z.37	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.
Z.38	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací. • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše.
Z39a	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z39b	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.40	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikací.
Z.41	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.42	Vranín	ne	0	• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.
PLOCHY REKREACE RI - REKRECE INDIVIDUÁLNÍ				
Z.43	Jackov	zaevid.	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemní podlaží + podkroví a do max. výšky 7 m od úrovně

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				upraveného terénu. • Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 50 m². • Plocha zasahuje do vzdálenosti 30 m od lesní půdy. • Nové budovy musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m. • Pro zastavitelnou plochu Z.43 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
PLOCHY REKREACE RZ - REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH				
Z.44	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat vedení VN v ploše. • Plocha se nachází v záplavovém území.
Z.45	Moravské Budějovice Lažínky	ano	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Plocha v ochranném pásmu dráhy.
Z.67	Moravské Budějovice Lažínky	ano	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z.137	Moravské Budějovice Lažínky	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m². • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.
Z.46	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m². • Jedna doplňková stavba související s rekreací a

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m ² . • Plocha v ochranném pásmu dráhy.
Z.47	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m ² . • Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m ² .
PLOCHY REKREACE RX - REKREACE JINÁ				
Z.136	Jackov	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu. • Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 50 m ² zastavěné plochy.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ				
Z.49	Moravské Budějovice	zaevid. (část)	0	• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících a navrhovaných komunikací. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Respektovat koridory CNU.4 a CNU.12. • Pro část zastavitelné plochy Z.49 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.
Z.50	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ				
Z.52	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.53	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo z navrhované místní komunikace. • Respektovat vedení VN a ostatní technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.
Z.54	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z ulice Dopravní. • Respektovat VTL plynovod v ploše. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.55	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.58	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení ze silnice II. třídy sjezdy nebo křižovatkou. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.59	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení ze stávajících komunikací. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Respektovat vedení VN.
Z.60	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Napojení ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. • Respektovat vedení VN.
Z.63	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše. • Do plochy zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.64	Moravské	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
	Budějovice			• Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Respektovat VTL plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásma. • Respektovat nebo řešit přeložení ostatní technické infrastruktury ploše. • Respektovat koridor technické infrastruktury CNU.12 v ploše. • Umožnit dopravní napojení plochy Z.19. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně ze zastavitelné plochou Z.65.
Z.65	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy • Řešit přeložky vedení VN (kabelizace). • Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury CNU.4 v ploše. • Respektovat koridor technické infrastruktury CNU.12 v ploše. • V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z.64.
T.1	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající. • Do části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytka.
Z.66	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
T.2	Lažánky	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT				
Z.68	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Celá plocha se nachází v záplavovém území. • Při výstavbě objektů zohlednit nebezpečí záplav. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z.130	Jackov	ne	0	• Plocha pro hřiště za tratí v Jackově. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží +

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				- podkroví. - Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. - Respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.E10. - V ploše nebudou umístěny chráněné prostory.
Z.69	Lažínky	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Intenzita zastavění max. 30 %. - Dopravní napojení ze stávajících komunikací. - Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. - V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.71	Vesce u M. B.	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). - Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany vodního toku. - Respektovat vedení VN v ploše.
Z.72	Vranín	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Respektovat vedení VN v ploše.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY				
Z.73	Moravské Budějovice	ne	0	Respektovat nebo řešit přeložení technické infrastruktury v ploše.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ				
Z.75	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (ul. Dopravní). - Respektovat VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. - Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládá zvýšenou hlukovou zátěž z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.76	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení přes zastavitelnou plochu Z.77 ze stávající komunikace (veřejného prostranství). - Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo.
Z.77	Moravské Budějovice	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace. - Umožnit napojení zastavitelné plochy Z.76. - Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				ochranné a bezpečnostní pásmo. • Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.78	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací.
Z.138	Moravské Budějovice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu. • Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z.19.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ				
Z.80	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze silnice II. třídy. • Umožnit dopravní napojení plochy Z.22. • Do části plochy zasahuje koridor technické infrastruktury CNU.9 • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.
Z.81	Jackov	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.82	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
Z.83	Lažínky	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
T.3	Vesce u M. B.	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS - DOPRAVA SILNIČNÍ				
Z.85	Moravské Budějovice, Lažínky	ne	0	• Plocha pro přeložku silnice II/152.
Z.86	Moravské Budějovice	ne	0	• Plocha dopravní napojení na ul. Pražská.
Z.87	Moravské Budějovice	ne	0	• Plocha pro severozápadní objízdnou trasu.
Z.88	Moravské Budějovice	ne	0	• Plocha pro severozápadní objízdnou trasu.
Z.89	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení ploch výroby v Mexiku.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.90	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení ploch výroby.
Z.93	Jackov	ne	0	• Odstavná dopravní plocha.
Z.94	Jackov	ne	0	• Plocha pro parkoviště Kosová.
Z.95	Lažínky	ne	0	• Plocha pro komunikaci v Lažínkách.
Z.96	Lažínky	ne	0	• Plocha pro parkoviště v Lažínkách.
Z.97	Lažínky	ne	0	• Plocha pro komunikaci v Lažínkách.
Z.98	Vesce u M. B.	ne	0	• Plocha pro zastávku.
Z.99	Vesce u M. B.	ne	0	• Plocha pro zastávku.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ				
Z.91	Moravské Budějovice	ne	0	• Plocha pro novou železniční zastávku.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DL - DOPRAVA LETECKÁ				
Z.51	Vesce u M. B.	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace. • Provoz polního letiště neohrozí bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ				
Z.100	Moravské Budějovice	ne	0	• Plocha pro rozšíření nebo nový vodojem.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VL - VÝROBA LEHKÁ				
Z.101	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.102	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z.103	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající komunikace (ulice Dopravní) a komunikace ul. Pražská. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem, případně řešit její přeložení. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z.104	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.105	Moravské Budějovice	ne	0	• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.106	Lažínky	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající a navrhované komunikace. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše případně řešit její přeložení.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Z.74	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení z komunikace (ul. Dopravní). • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem, případně řešit její přeložení.
Z.107	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.108	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Respektovat vedení VN, případně řešit přeložku vysokého napětí.
Z.109	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. • Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.
Z.110	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma. • Respektovat ostatní technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.
Z.111	Moravské Budějovice	ne	0	• Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.
Z.112	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Respektovat koridor dopravní infrastruktury CNU.5 pro úpravu místní komunikace. • Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.
Z.113	Moravské Budějovice	ne	0	• Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. • Respektovat koridory dopravní infrastruktury CNU.4 a CNU.5 pro úpravu místních komunikací. • Dopravní napojení z navrhovaných komunikací ve vymezených koridorech CNU.4 a CNU.5 (z ulice Znojemská) nebo z přeložky silnice II/152. • Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma. • Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.114	Lažínky	ne	0	- Dopravní napojení ze stávajících komunikací. - Respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.
Z.115	Vesce u M. B.	ne	0	- Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). - Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy. - V části plochy, do které zasahuje ochranné pásmo farmy ZEOS Vesce respektovat podmínky stanovené při vyhlášení ochranného pásma. - Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.
Z.116	Vranín	ne	0	- Dopravní napojení ze stávajících komunikací. - Respektovat vedení VN.
PLOCHY ZELENĚ				
ZP - ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ				
Z.119	Moravské Budějovice	ne	0	Respektovat vedení VN v ploše.
Z.120	Jackov	ne	0	Nejsou stanoveny.
Z.121	Jackov	ne	0	Nejsou stanoveny.
Z.122	Jackov	ne	0	Nejsou stanoveny.
PLOCHY ZELENĚ				
ZS - ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ				
Z.123	Moravské Budějovice	ne	0	- Izolační a ochranná zeleň. - Respektovat vedení VN.
Z.124	Moravské Budějovice	ne	0	- Izolační a ochranná zeleň. - Respektovat vedení VN.
Z.125	Moravské Budějovice	ne	0	- Izolační a ochranná zeleň. - Respektovat vedení VN.
Z.126	Moravské Budějovice	ne	0	Respektovat stávající inženýrské sítě v ploše.
Z.131	Moravské Budějovice	ne	0	- Izolační a ochranná zeleň. - Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.127	Lažínky	ne	0	- Izolační a ochranná zeleň. - Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.128	Lažínky	ne	0	- Izolační a ochranná zeleň. - Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.129	Lažínky	zaevid.	0	- Respektovat vedení VN v ploše. - Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie společná s plochami Z.31 a Z.32.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(37) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH – BH				
P7	Moravské Budějovice	ne	0	• ~~Plocha přestavby z ploch OV občanského vybavení veřejné infrastruktury na bydlení v bytových domech.~~ • ~~Dopravní napojení stávající.~~ • ~~Výšková hladina zástavby stávající, tj. 2 nadzemní podlaží + podkroví.~~ • ~~Do části plochy zasahuje záplavové území.~~ • ~~Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.~~
P8	Moravské Budějovice	ne	0	• ~~Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví.~~ • ~~Dopravní napojení stávající.~~ • ~~Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu v navazující ploše výroby.~~
P9	Moravské Budějovice	ne	0	• ~~Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví.~~ • ~~Dopravní napojení stávající.~~ • ~~Využití plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebude překračována maximální hladina hluku z provozu na železnici.~~ • ~~Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu v navazující ploše výroby.~~
PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – BI				
P6	Moravské Budějovice	ano	0	• ~~Přípustné jsou i bytové domy.~~ • ~~V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.~~ • ~~Dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství).~~ • ~~Respektovat VTL plynovodní řad v ploše.~~ • ~~Respektovat kanalizační sběrač v ploše.~~ • ~~V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.~~ • ~~Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.~~ • ~~Využití části plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z železniční dopravy.~~ • ~~Zachovat průchodnost území podél trati.~~
P10	Moravské Budějovice	ne	0	• ~~Dopravní napojení stávající.~~ • ~~Výšková hladina zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.~~ • ~~Využití plochy v ochranném pásmu dráhy je~~

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				~~podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebude překračována maximální hladina hluku z provozu na železnici.~~
P11	Jackov	ne	0	~~• Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.~~
P12	Lažínky	ne	0	~~• Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.~~
~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OM~~				
P1	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.~~
P2	Lažínky	ne	0	~~• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.~~
~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ – SK~~				
P13	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Výšková hladina zástavby max. 4 nadzemní podlaží + podkroví.~~
P14	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.~~
~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ – SV~~				
P3	Vesce	ne	0	~~• Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví. • Nejsou stanoveny.~~
~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – DS~~				
P5	Moravské Budějovice	ne	0	~~• Plocha pro parkoviště u autobusového a vlakového nádraží. • Nejsou stanoveny.~~

3. 43. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (38) Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy sídelní zeleně jako plochy ~~ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň~~ **ZP - zeleň parková a parkově upravená a plochy ZS - zeleň sídelní ostatní.**
- (39) Sídelní zeleň je součástí také ostatních ploch ~~RZV, zejména ploch PV – veřejná prostranství a ploch občanského vybavení (OV, OM, OS, OH) a dalších.~~
- (40) Územní plán vymezuje samostatné plochy zeleně, které jsou dále členěny na plochy ~~ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená (plochy zahrad mimo zastavěné území) a plochy ZP – zeleň – přírodního charakteru.~~ **Územní plán vymezuje v řešeném území rovněž plochy ZZ - zeleň zahradní a sadová.**
- (41) Zahradkové osady se zahradními domky jsou vymezeny jako plochy **rekreace** RZ - rekreace ~~zahradkové osady v zahradkářských osadách.~~
- (42) Územní plán stanovuje maximálně respektovat a rozšiřovat plochy zeleně v plochách veřejných prostranství.
- (43) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (44) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (45) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (46) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.
- (47) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

- (48) V územním plánu je navrženo propojení sportovních a rekreačních aktivit a ploch zeleně do systému, jehož páteří je říčka Rokytka.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(49) Silniční doprava

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - ~~silniční doprava silniční~~ (DS), které zahrnují silnice I, II. a III. třídy a hlavní místní a účelové komunikace.
- b) Územní plán vymezuje dopravní koridory pro přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice – Jihlava (~~DK1, DK9 a DK10~~ **CNZ.DK01a, CNU.6, CNU.7**) a Moravské Budějovice - hranice kraje (~~DK2~~ **CNZ.DK01b**).
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (~~Z85~~ **Z.85**) a koridor dopravní infrastruktury (~~DK6~~ **CNU.3**) pro přeložku silnice II/152 (východní obchvat města Moravské Budějovice).
- d) Územní plán rovněž vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/152 (~~DK3~~ **CNZ.DK11a, CNZ.DK11b**).
- e) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - **doprava** silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch. Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná ~~na většině ploch ve všech plochách~~ s rozdílným způsobem využití.
- f) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť, trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- g) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- h) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(50) Ostatní komunikace

- a) Územní plán vymezuje hlavní místní a účelové komunikace v krajině jako plochy DS - dopravní infrastruktura - **doprava** silniční.
- b) V zastavěném území jsou **hlavní** místní komunikace vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - **doprava** silniční (~~hlavní místní komunikace~~) a ~~především~~ **ostatní komunikace** jako plochy **PV PU** - veřejná prostranství **všeobecná**.
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu DS - dopravní infrastruktura - **doprava** silniční pro severozápadní objízdnu trasu, která propojuje stávající silnici III/36069 a silnici II/152 mimo centrální část města.
- d) K dopravnímu napojení rozvojových ploch ve městě a místních částech jsou vymezeny další zastavitelné plochy DS - dopravní infrastruktura – **doprava** silniční.
- e) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury ~~DK5~~ **CNU.2** pro dopravní napojení ploch výroby a skladování u nádraží ČD (Agrovýkupu, a.s.) na silnici III/36069.
- f) Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury ~~DK7 a DK8~~ **CNU.4 a CNU.5** pro dopravní napojení ploch výroby a skladování v ulici Partyzánská z ulice Znojenské a z navrhovaného obchvatu silnice II/152.
- g) Územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury ~~DK4~~ **CNU.1** pro cyklostezku do Litochoře.
- h) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- i) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- j) Hlavní polní a lesní cesty jsou vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - **doprava** silniční.
- k) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních a ploch smíšených ~~nezastavěného území krajinných~~.
- l) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.

m) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(51) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru
DK1	Koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava – Moravské Budějovice.	• Moravské Budějovice	• různá	• V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litochoře. • Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litochoře. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK2	Koridor pro přeložku silnice I/38 – Moravské Budějovice – hranice kraje	• Lažánky • Vesce u M.B.	• různá	• Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Vesců do Lažánek ve vymezeném koridoru TK16. • Respektovat křížení s lokálním biokoridorem. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK3	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152	• Moravské Budějovice • Jackov	• různá • mimo zastavěné území 80 m	• Respektovat navrhovaný vodovod a kanalizaci mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem ve vymezeném koridoru TK11. • Respektovat křížení s lokálními a regionálním biokoridorem. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

DK4	Koridor pro cyklostezku do Litochoře	• Moravské Budějovice	• 23 m	• Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litochoře.
DK5	Koridor pro dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ČD	• Moravské Budějovice	• různá	• Nejsou stanoveny.
DK6	Koridor pro přeložku silnice II/152 včetně souvisejících staveb a zařízení.	• Moravské Budějovice • Lažínky	• 80 m • u křižovatek až 180 m	• Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru TK1. • Respektovat navrhovanou přeložku VTL plynovodu ve vymezeném koridoru TK10. • Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK14. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK7	Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z ulice Znojanská	• Moravské Budějovice	• 25–45 m	• Respektovat navrhovaná kabelová vedení VN.
DK8	Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z navrhovaného obchvatu silnice II/152.	• Moravské Budějovice	• 25–32 m	• Respektovat cyklostezku Jihlava–Raabs an der Thaya. Při úpravách zajistit funkčnost a bezpečnost cyklostezky. • Respektovat navrhovaná kabelová vedení VN a navrhovanou trafostanici v koridoru.
DK9	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře)	• Moravské Budějovice	• různá	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK10	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litochoře)	• Moravské Budějovice	• různá	• V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litochoře. • Trasu cyklostezky prostorově a časově

				koordinovat s řešením obchvatu Litohoře. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
--	--	--	--	--

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru
CNZ.DK01a	Koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice.	• Moravské Budějovice	• různá	• V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litohoře. • Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNZ.DK01b	Koridor pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje	• Lažánky • Vesce u M.B.	• různá	• Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Vesců do Lažánek ve vymezeném koridoru CNU.14. • Respektovat křížení s lokálním biokoridorem. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNZ.DK11a	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152	• Moravské Budějovice	• různá • mimo zastavěné území 80 m	• Respektovat křížení s regionálním biokoridorem. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

CNZ.DK11b	Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152	• Moravské Budějovice • Jackov	• různá • mimo zastavěné území 80 m	• Respektovat navrhovaný vodovod a kanalizaci mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem ve vymezeném koridoru CNU.9. • Respektovat křížení s lokálními biokoridory. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNU.1	Koridor pro cyklostezku do Litohoře	• Moravské Budějovice	• 23 m	• Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře.
CNU.2	Koridor pro dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ČD	• Moravské Budějovice	• různá	• Nejsou stanoveny.
CNU.3	Koridor pro přeložku silnice II/152 včetně souvisejících staveb a zařízení.	• Moravské Budějovice • Lažínky	• 80 m • u křižovatek až 180 m	• Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E10. • Respektovat navrhovanou přeložku VTL plynovodu ve vymezeném koridoru CNU.8. • Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru CNU.12. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNU.4	Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování	• Moravské Budějovice	• 25 - 45 m	• Nejsou stanoveny.

	z ulice Znojemská			
CNU.5	Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z navrhovaného obchvatu silnice II/152.	• Moravské Budějovice	• 25 - 32 m	• Respektovat cyklostezku Jihlava - Raabs an der Thaya. Při úpravách zajistit funkčnost a bezpečnost cyklostezky. .
CNU.6	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře)	• Moravské Budějovice	• různá	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
CNU.7	Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře)	• Moravské Budějovice	• různá	• V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litohoře. • Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře. • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
 - c2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
 - c3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(52) Ostatní dopravní plochy

- a) Autobusové nádraží v Moravských Budějovicích je vymezeno jako stávající plocha DS - ~~dopravní infrastruktura – silniční~~ **doprava silniční.**
- b) ~~Územní plán vymezuje v návaznosti na autobusové nádraží a nádraží ČD plochu přestavby pro umístění parkoviště jako plochu DS – dopravní infrastruktura – silniční.~~
- c) ~~Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu DS – dopravní infrastruktura – silniční pro parkoviště u uvažované železniční zastávky u sídliště Zahrádky. V rámci zastavitelné plochy Z.91 bude realizována železniční zastávka včetně ploch pro parkování.~~
- d) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako plochy DS - dopravní infrastruktura - **doprava** silniční. ~~nebo jsou~~ Tato zařízení **jsou rovněž** součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch ~~PV – veřejná prostranství~~ **PU - veřejná prostranství všeobecná** a dalších ploch s RZV.
- e) ~~V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravních zařízení (parkoviště, zastávky autobusů, rozšíření garáží) jako plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční.~~

Stávající hromadné garáže jsou součástí ploch DS.1, případně pak i jiných ploch s RZV (např. ploch BH - bydlení hromadné).

- f) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
 - g) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
 - h) Územní plán stanovuje respektovat cyklotrasy, cyklostezky a turistické trasy v řešeném území.
- (53) Železniční doprava
- a) Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - **železniční DD - doprava drážní**, které zahrnují především pozemky železnice.
 - b) Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.
 - c) Územní plán stanovuje respektovat plochy železniční dopravy včetně ochranných pásem.
 - d) V rámci stávajících ploch DD a zastavitelné plochy Z.91 bude realizována železniční zastávka včetně ploch pro parkování.**
- (54) Letecká doprava
- a) Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
 - b) Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LK TRA.
 - c) Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přehledových systémů RSP6.
 - d) Do řešeného území zasahuje koridor radioreleové trasy.
 - e) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.
 - f) Územní plán navrhuje polní letiště v místní části Vesce. Plocha pro přistávání je vymezena jako plocha změn v krajině **K20 K.20 (MU.s)**. Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz letiště neohrozí bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
 - g) Pro zařízení a obsluhu letiště je navržena zastavitelná plocha **občanského vybavení Z51 Z.51 - doprava letecká**.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (55) Zásobování pitnou vodou
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování Moravských Budějovic, Lažinek a Vesce pitnou vodou, tj. z oblastního vodovodu Vranov - Třebíč.
 - b) Územní plán navrhuje způsob zásobování vodou místní částí Jackov vybudováním nového veřejného vodovodu, napojeného na vodovodní systém městské části Moravské Budějovice.
 - c) V ÚP je vymezen koridor **TK11 CNU.9** pro přívodní vodovodní řad do Jackova (společný pro kanalizaci z Jackova do Moravských Budějovic).
 - d) Územní plán navrhuje způsob zásobování vodou místní části Vranín vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na zásobovací řad obce Jakubov (k. ú. Jakubov u Moravských Budějovic).
 - e) V ÚP je vymezen koridor **TK12 CNU.10** pro přívodní vodovodní řad z Jakubova do Vranína.
 - f) V místní části Jackov a Vranín budou dobudovány vodovodní řady.
 - g) Pro novou výstavbu ve všech místních částech budou dobudovány vodovodní řady.
 - h) V Moravských Budějovicích je vymezena zastavitelná plocha pro nový vodojem.
 - i) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
 - j) Nové vodovodní řady budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - k) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura. **Vodovodní řady mohou být situovány i mimo vymezené koridory technické infrastruktury.**
- (56) Odkanalizování a čištění odpadních vod
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování Moravských Budějovic, tj. jednotnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod Moravské Budějovice (ČOV je umístěna převážně mimo řešené území na k. ú. Lukov u Moravských Budějovic).

- b) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Jackov a Lažínky vybudováním nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Moravské Budějovice.
- c) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Vesce výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou svedeny do centrální jímky a odtud čerpány do Lažinek a dále na ČOV Moravské Budějovice.
- d) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Vranín výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou svedeny do centrální jímky a odtud čerpány do obce Litoňov a dále na ČOV Moravské Budějovice.
- e) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury ~~TK44~~ **(CNU.9)** pro kanalizační řad (společný i pro přírodní vodovodní řad do Jackova) mezi zastavěnou částí Jackova a Moravskými Budějovicemi.
- f) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury ~~TK44~~ **(CNU.12)** pro kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic.
- g) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury **CNU.13** pro čerpací stanici splašků a kanalizační řad v Lažínkách.
- h) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury ~~TK46~~ **CNU.14** pro čerpací stanici splašků a kanalizační řad mezi Vescí a Lažínkami.
- i) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury ~~TK47~~ **CNU.15** pro kanalizační řad z Vranína do Litoňova.
- j) Nové kanalizační řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- k) Úseky stávající kanalizace budou postupně rekonstruovány.
- l) Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- m) Do doby zrealizování způsobu odkanalizování jednotlivých místních částí budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).
- n) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- o) Územní plán stanovuje řešit odkanalizování prostorově oddělených samot a ploch rodinné rekreace individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- p) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura. **Kanalizační řady mohou být situovány i mimo vymezené koridory technické infrastruktury.**
- q) Územní plán stanovuje respektovat stávající kanalizační řady a zařízení na kanalizační síti (odlehčovací komory, čerpací stanice splašků apod.)
- r) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- s) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- t) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- u) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby řadových rodinných domů a bytových domů nejméně 0,3.
- v) Koeficient zastavění je stanoven u ploch bydlení - v rodinných domech (BI) a u ploch obytných smíšených - venkovských (SV).
- w) U vybraných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je stanoven minimální podíl zeleně v ploše.

(57) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení VVN 110 kV.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury ~~TK4~~ **CNZ.E10** pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – v šířce 200 m a koridor technické infrastruktury ~~TK48~~ **CNZ.E24** pro napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV.

- d) ~~Územní plán vymezuje koridor TK2 pro přeložku vedení VN 22 kV pro rozvojové plochy bydlení ve východní části Moravských Budějovic. Nutné přeložky vedení VN, trafostanic a vedení NN budou řešeny při realizaci jednotlivých záměrů v rámci přípustného využití v jednotlivých plochách s RZV.~~
- e) ~~Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro nové trafostanice a vedení VN 22 kV.~~
- f) ~~V zastavěném území Moravských Budějovic územní plán navrhuje kabelová vedení VN a nové trafostanice. V rámci rekonstrukce vysokého napětí bude uvnitř města preferována kabelizace VN včetně výměny stávajících trafostanic za nové kioskové.~~
- g) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy ~~výroby a skladování~~ bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- h) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- i) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(58) Zásobování plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
- b) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury ~~TK10~~ **CNU.8** pro přeložku VTL plynovodu Moravské Budějovice - Třebíč (DN200).
- d) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.

(59) Spoje

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

(60) Koncepce nakládání s odpady

- a) Územní plán vymezuje stávající plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plocha pro technické služby města)
- b) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- c) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(61) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
TK1	~~Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice.~~	• Moravské Budějovice • Jackov • Lažánky	• 200 m a méně	• Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK6.
TK2	Koridor pro přeložku vedení VN 22 kV	• Moravské Budějovice	• 10 – 15 m	• Nejsou stanoveny.
TK3	Koridor vedení VN + trafostanici	• Moravské Budějovice	• 25 m	• Nejsou stanoveny.
TK4	Koridor vedení VN + trafostanici	• Moravské Budějovice	• 15 m	• Nejsou stanoveny.
TK5	Koridor vedení VN +	• Moravské	• 25 m	• Nejsou stanoveny.

	trafostanici	Budějovice		
TK6	Koridor vedení VN + trafostanici	• Moravské Budějovice	• 20 m	• Nejsou stanoveny.
TK7	Koridor vedení VN + trafostanici	• Moravské Budějovice	• 25 m	• Nejsou stanoveny.
TK8	Koridor vedení VN + trafostanici	• Lažínky	• 20 m	• Nejsou stanoveny.
TK9	Koridor vedení VN + trafostanici	• Vesce u M.B.	• 25 m	• Nejsou stanoveny.
TK10	Koridor pro přeložku VTL plynovodu	• Moravské Budějovice	• 30 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK6. • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152.
TK11	Společný koridor pro vedovodní a kanalizační řad mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem	• Moravské Budějovice • Jackov	• Různá šíře	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK3. • Koordinovat s homogenizací silnice II/152.
TK12	Koridor pro vedovodní řad do Vranína	• Vranín	• 5 – 25 m	• Nejsou stanoveny.
TK13	Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Jackově	• Jackov	• 3 – 15 m	• Nejsou stanoveny.
TK14	Koridor pro kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic	• Moravské Budějovice • Lažínky	• 5 – 37 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK6. • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152.
TK15	Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Lažínkách	• Lažínky	• 15 – 28 m	• Nejsou stanoveny.
TK16	Koridor pro kanalizační řad z Vesce do Lažinek	• Lažínky • Vesce u M.B.	• 7 – 35 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury DK2.
TK17	Koridor pro kanalizační řad z Vranína do Litochoře	• Vranín	• 15 m	• Nejsou stanoveny.
TK18	Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV	• Moravské Budějovice	• 200 m a méně.	• Nejsou stanoveny.

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNZ.E10	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské	• Moravské Budějovice • Jackov • Lažínky	• 200 m a méně	• Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152 ve vymezeném koridoru CNU.3.

	Budějovice - R Jemnice.			
CNZ.E24	Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV	• Moravské Budějovice	• 200 m a méně.	• Nejsou stanoveny.
CNU.8	Koridor pro přeložku VTL plynovodu	• Moravské Budějovice	• 30 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNU.3. • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152.
CNU.9	Společný koridor pro vodovodní a kanalizační řad mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem	• Moravské Budějovice • Jackov	• Různá šíře	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK11b. • Koordinovat s homogenizací silnice II/152.
CNU.10	Koridor pro vodovodní řad do Vranína	• Vranín	• 5 - 25 m	• Nejsou stanoveny.
CNU.11	Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Jackově	• Jackov	• 3 - 15 m	• Nejsou stanoveny.
CNU.12	Koridor pro kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic	• Moravské Budějovice • Lažínky	• 5 - 37 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNU.3. • Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152.
CNU.13	Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Lažínkách	• Lažínky	• 15 - 28 m	• Nejsou stanoveny
CNU.14	Koridor pro kanalizační řad z Vesců do Lažinek	• Lažínky • Vescé u M.B.	• 7 - 35 m	• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK01b.
CNU.15	Koridor pro kanalizační řad z Vranína do Litochoře	• Vranín	• 15 m	• Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

- d2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- d3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (62) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- ~~a) OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura;~~
 - ~~b) OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední;~~
 - ~~c) OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení;~~
 - a) OV - Občanské vybavení veřejné;**
 - b) OK - Občanské vybavení komerční;**
 - c) OS - Občanské vybavení sport;**
 - d) OH - Občanské vybavení hřbitovy.
- (63) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (64) Územní plán vymezuje plochy **PU - plochy veřejných prostranství - veřejná porostranství všeobecná**. ~~PV – veřejná prostranství, které jsou dále členěny na:~~
- ~~a) – PV – Veřejná prostranství;~~
 - ~~b) – ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň.~~
- (65) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných venkovských.
- (66) Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán v podrobnějším řešení povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou, a to za účelem zajištění vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení, dětským hřištěm, mobiliářem města (lavičky a pod), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- ~~(67) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~
- ~~• DS – Dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)~~
 - ~~• DZ – Dopravní infrastruktura – železniční (i v zastavěném území)~~
 - ~~• PV – Veřejná prostranství (i v zastavěném území)~~
 - ~~• ZS – Plochy zeleně – zeleň – soukromá a vyhrazená (pouze v krajině)~~
 - ~~• W – Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)~~
 - ~~• NZ – Plochy zemědělské (pouze v krajině)~~
 - ~~• NL – Plochy lesní (pouze v krajině)~~
 - ~~• NP – Plochy přírodní (pouze v krajině)~~
 - ~~• NS – Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)~~
 - ~~• Nsc – Plochy smíšené nezastavěného území – rekreačně pobytové (i v zastavěném území)~~

(70) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
K1	ne	0	• Moravské Budějovice • Lažínky	• ~~Plocha pro navrhovaný rybník (rybníky).~~
K2	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Plocha pro navrhovaný rybník.~~ • ~~Plocha vymezena v regionálním biocentru.~~
K3	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Plocha pro navrhovaný rybník.~~ • ~~Plocha vymezena v regionálním biocentru.~~
K4	ne	0	• Lažínky	• ~~Plocha pro nový rybník v návaznosti na stávající Lažínský rybník v centrální části sídla.~~
K5	ne	0	• Vesce u M. B.	• ~~Plocha pro navrhovaný rybník.~~ • ~~Plocha vymezena v lokálním biocentru.~~ • ~~Respektovat koridor technické infrastruktury TK 16 v ploše.~~ • ~~Respektovat vedení VN v ploše.~~
K6	ne	0	• Vranín	• ~~Plocha pro rybník pod Vranínem.~~
K7	ne	0	• Vranín	• ~~Plocha pro rybník nad Vranínem.~~
NL – PLOCHY LESNÍ				
K8	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.~~
K9	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Doplnění ploch lesní zeleně v lokalitě U Háje.~~ • ~~Respektovat vedení VN.~~
K10	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.~~
K11	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.~~
K12	ne	0	• Jackov	• ~~Nejsou stanoveny.~~
K13	ne	0	• Jackov	• ~~Nejsou stanoveny.~~
NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
K14	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Navrhované protierozní zatravnění a další protierozní úpravy (meze, větrolamy apod.)~~
K15	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Navrhované zatravnění.~~
K16	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Navrhované zatravnění.~~
K17	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavitelnými plochami v Moravských Budějovicích.~~
K18	ne	0	• Moravské Budějovice	• ~~Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavěným územím Moravských Budějovic.~~
K19	ne	0	• Moravské Budějovice • Lažínky	• ~~Zatravnění údolní nivy a polí k směrem k regionálnímu biocentru a kolem navrhovaného rybníka.~~
K20	ne	0	• Vesce u M. B.	• ~~Trvalý travní porost s možností přistávání malých letadel~~

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
				s předpokladem úpravy terénu. • Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz polního letiště neohrozí bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
K21	ne	0	• Vranín	• Trvalé zatravnění pozemků v návaznosti na Vranínský potok
K22	ne	0	• Vranín	• Trvalé zatravnění pozemků v návaznosti na Vranínský potok.
K23	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K24	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K25	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K26	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K27	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK16.

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY ZELENĚ ZK - ZELENĚ KRAJINNÁ				
K.23	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K.24	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K.25	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K.26	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK15.
K.27	ne	0	• Vranín	• Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LK16.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ				
K.1	ne	0	• Moravské Budějovice • Lažínky	• Plocha pro navrhovaný rybník (rybníky).
K.2	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v regionálním biocentru.
K.3	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v regionálním biocentru.
K.4	ne	0	• Lažínky	• Plocha pro nový rybník v návaznosti na stávající Lažinský rybník v centrální části sídla.
K.5	ne	0	• Vesce u M. B.	• Plocha pro navrhovaný rybník. • Plocha vymezena v lokálním biocentru.

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
				• Respektovat vedení VN v ploše.
PLOCHY LESNÍ LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ				
K.8	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.
K.9	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně v lokalitě U Háje. • Respektovat vedení VN.
K.10	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.
K.11	ne	0	• Moravské Budějovice	• Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.
K.12	ne	0	• Jackov	• Nejsou stanoveny.
K.13	ne	0	• Jackov	• Nejsou stanoveny.
PLOCHY PŘÍRODNÍ NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ				
K.28	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.1.
K.29	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.2.
K.30	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.3.
K.31	ne	0	• Lažínky	• Plocha změn v krajině pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.7.
K.32	ne	0	• Vesce u M. B.	• Plocha změn v krajině pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.6.
K.33	ne	0	• Vesce u M. B.	• Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.8.
K.34	ne	0	• Vesce u M. B.	• Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.8.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ				
K.14	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované protierozní zatravnění a další protierozní úpravy (meze, větrolamy apod.)
K.15	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění.
K.16	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění.
K.17	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavitelnými plochami v Moravských Budějovicích.
K.18	ne	0	• Moravské Budějovice	• Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavěným územím Moravských Budějovic.
K.19	ne	0	• Moravské Budějovice • Lažínky	• Zatravnění údolní nivy a polí k směrem k regionálnímu biocentru a kolem navrhovaného rybníka.
K.35	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro vedení regionálního biokoridoru RBK.529a.
K.36	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro vedení regionálního biokoridoru RBK.529b.
K.37	ne	0	• Moravské Budějovice	• Plocha změn v krajině pro vedení

Plocha	ÚS	Etap	Katastrální území	Popis úprav, podmínky využití ploch.
				regionálního biokoridoru RBK.529c.
K.21	ne	0	• Vranín	• Trvalé zatravnění pozemků v návaznosti na Vranínský potok
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU.s - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ				
K.20	ne	0	• Vesce u M. B.	• Trvalý travní porost s možností přistávání malých letadel s předpokladem úpravy terénu. • Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz polního letiště neohroží bezpečnost letového provozu vojenského letectva.

(71) **Územní plán stanovuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:**

- Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu Moravskobudějovicko (většina řešeného území) a Želetavsko (malá západní část řešeného území).
- V oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko nelze umístit výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- V oblasti krajinného rázu Želetavsko je nutné při činnostech v území zachovat historickou siluetu sídel.
- V řešeném území nebude povolováno umístění výškových staveb, které by negativně ovlivnily estetickou hodnotu krajiny a její harmonické měřítko, a které by narušily dálkové pohledy na město.
- Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na město.
- V celém řešeném území jsou nepřípustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- Územní plán navrhuje doplňovat doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro zalesnění.
- V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno další zalesnění zemědělských pozemků. Zalesnění je možné v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů ochrany ZPF.
- Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- Územní plán navrhuje plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a dalšími protierozními úpravami.
- Územní plán vymezuje plochu změn v krajině pro vedení nefunkční části biokoridoru ve Vraníně na základě vymezení v pozemkových úpravách k. ú. Vranín **a plochy změn v krajině pro nefunkční části vymezených biocenter a regionálního biokoridoru.**
- Je nepřípustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. Územní plán vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské (~~W~~ WT) jako plochy změn v krajině.
- V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.

- s) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- t) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

(72) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině je součástí ploch DS - ~~dopravní infrastruktura~~ **doprava** silniční.
- b) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch zemědělských, ploch smíšených ~~nezastavěného území krajinných~~ a ploch lesních.
- c) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním
- e) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(73) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území regionální biocentrum ~~RK 642~~ **RBC.642** - Ochoz u Dvorku.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území dva 3 úseky regionálního biokoridoru ~~RK 529/1-3~~ **RBK.529/a-c.**
- c) Územní plán vymezuje v řešeném území biocentra v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru ~~RK529—LC1 a LC2~~ **RBK.529 - LBC.1 a LBC.2.**
- d) Územní plán vymezuje v řešeném území dalších třináct lokálních biocenter ~~LC3—LC15~~ **LBC.3 - LBC.5.**
- e) Územní plán vymezuje v řešeném území ~~23 24~~ úseků lokálních biokoridorů ~~LK1—LK23~~ **LBK.1 - LBK.24.**

(74) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- ~~Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:~~
- ~~stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
 - ~~stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
 - ~~stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.~~
- ~~—Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~
- e) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, **zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.). Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat budovy.**

(75) **Přehled navržených biocenter**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Název	Soustava prvků ÚSES
~~RC.642~~ RBC.642	Regionální biocentrum	Ochoz u Dvorku	Mezofilní
~~LC.1~~ LBC.1	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 529	Nad Ochozem	Mezofilní
~~LC.2~~ LBC.2	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 529	Okrouhlice	Mezofilní
~~LC.3~~ LBC.3	Lokální biocentrum	Heřmanský kopec	Hydrofilní
~~LC.4~~ LBC.4	Lokální biocentrum	Pod Novými	Hydrofilní
~~LC.5~~ LBC.5	Lokální biocentrum	Mezi Novými	Hydrofilní
~~LC.6~~ LBC.6	Lokální biocentrum	Pod Budějovickou cestou	Mezofilní
~~LC.7~~ LBC.7	Lokální biocentrum	Za Zelným	Smíšené
~~LC.8~~ LBC.8	Lokální biocentrum	U Vesce	Hydrofilní
~~LC.9~~ LBC.9	Lokální biocentrum	Úlehla	Mezofilní
~~LC.10~~ LBC.10	Lokální biocentrum	U Huberta	Mezofilní
~~LC.11~~ LBC.11	Lokální biocentrum	Za Hybinou	Mezofilní
~~LC.12~~ LBC.12	Lokální biocentrum	Nad Hrachovcem	Mezofilní
~~LC.13~~ LBC.13	Lokální biocentrum	Písečná	Mezofilní
~~LC.14~~ LBC.14	Lokální biocentrum	U Jackova	Hydrofilní
~~LC.15~~ LBC.15	Lokální biocentrum	Nový Hrachovec	Hydrofilní

(76) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Název	Soustava prvků ÚSES
~~RK.529/1~~ RBK.529/1	Regionální biokoridor	-	Mezofilní
~~RK.529/2~~ RBK.529/2	Regionální biokoridor	-	Mezofilní
~~RK.529/3~~ RBK.529/3	Regionální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.1~~ LBK.1	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.2~~ LBK.2	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
~~LK.3~~ LBK.3	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
~~LK.4~~ LBK.4	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.5~~ LBK.5	Lokální biokoridor	-	Mezofilní

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Název	Soustava prvků ÚSES
~~LK.6~~ LBK.6	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.7~~ LBK.7	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.8~~ LBK.8	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
~~LK.9~~ LBK.9	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
~~LK.10~~ LBK.10	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.11~~ LBK.11	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.12~~ LBK.12	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.13~~ LBK.13	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.14~~ LBK.14	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.15~~ LBK.15	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.16~~ LBK.16	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.17~~ LBK.17	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.18~~ LBK.18	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.19~~ LBK.19	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.20~~ LBK.20	Lokální biokoridor	-	Mezofilní
~~LK.21~~ LBK.21	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
~~LK.22~~ LBK.22	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
~~LK.23~~ LBK.23	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní
LBK.24	Lokální biokoridor	-	Hydrofilní

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (77) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
- (78) Realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
- (79) V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozními úpravami.
- (80) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.
- (81) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (82) V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Rokytná.
- (83) V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Jevišovka.
- (84) Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek využití území stanovených při vyhlášení záplavových území a aktivní zóny.
- (85) Územní plán nestanovuje specifická opatření určená k ochraně území před povodněmi.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (86) V řešeném území se nenachází poddolované území.
- (87) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (88) V řešeném území se nachází ložisko nerostných surovin.
- (89) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (90) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (91) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné, popř. podmíněně přípustné využití ploch.
 - a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (92) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. **Z1, P1, K1, DK1, TK1 Z.3, T.3, K.3**).
- (93) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (94) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- (95) *Článek zrušen.*

6. 1. **STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ**

6. 1. 1. **PLOCHY BYDLENÍ**

- (96) **BH - Bydlení** ~~→ bytových domech~~ **hromadné**
 - a) Hlavní:
 - Plochy pro bydlení v bytových domech.
 - b) Přípustné:
 - Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy.
 - Rodinné domy a stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech.
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
 - Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
 - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, penziony), které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.) a pokud tyto stavby nebudou převažovat svým objemem stavby pro bydlení.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných **a transformačních** ploch ~~a ploch přestavby~~.

(97) **BI - Bydlení** ~~–v rodinných domech~~ **individuální**

- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení ~~na pozemcích staveb hlavního využití~~, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rodinná rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
 - Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), zařízení pro agroturistiku.
 - Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech, a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
 - V zastavitelné ploše **Z14 Z.14** není přípustné umístění nových rodinných domů.
 - V ~~ploše přestavby P6~~ **transformační ploše T.6** není přípustné umístění ubytovacích zařízení.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - V místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov respektovat venkovský charakter zástavby.
 - U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
 - **Stavby a zařízení** pro řemesla a služby nesmí velikostně převažovat stavby pro bydlení.

6. 1. 2 **PLOCHY REKREACE**

(98) **RI, ~~RI1~~ RI.1 - Rekreace** ~~–plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.

b) Přípustné:

- Přístřešky, pergoly a ostatní doplňkové stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Zeleň, ~~plochy~~, stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Vodní toky, drobné vodní plochy (~~tůňe, t.j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.~~).
- ~~Související~~ Doprovazná a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
- Oplocení u ploch ~~RI1~~ **RI.1**.

c) Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a pokud bude respektována zeleň v území.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy (např. garáže, dílny).
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.)
- Oplocení u ploch RI.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.
- U ploch RI objekty do celkové zastavěné plochy 50 m².
- U ploch ~~RI1~~ **RI.1** objekty do celkové zastavěné plochy 80 m².

(99) **RH - Rekreace** ~~–plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~ **hromadná**

a) Hlavní:

- Stavby pro hromadnou rekreaci

b) Přípustné:

- ~~Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci.~~
- Související stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování, ubytování).

- **Plochy**, Stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány apod.
 - Vodní plochy a toky včetně koupaliště.
 - Veřejná prostranství, rekreační louky, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - **Související** Dopravní a technická infrastruktura.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

(100) **RZ - Rekreace –zahrádkové osady v zahrádkářských osadách**

- a) Hlavní:
- Rekreační zahrady soustředěné především v zahrádkových osadách sloužící k rekreaci a zahrádkaření.
- b) Přípustné:
- Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m².
 - Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m².
 - Oplocení.
 - Drobné vodní plochy (~~jezírka, tůně~~), vodní toky.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, zeleň.
 - Veřejná prostranství.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová opatření.
 - **Související** Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

(100a) **RX - Rekreace jiná**

- a) Hlavní:
- **Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě.**
- b) Přípustné:
- **Rekonstrukce stávajících rekreačních chat včetně přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy 50 m².**
 - **Lesní půda.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.**
 - **Vodní toky.**
 - **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.**
- c) Podmíněně přípustné
- **Přístřešky související s funkcí rekreační, nepevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.**
- d) Nepřípustné:
- **Intenzifikace chatové lokality – umístění nových rekreačních chat.**
 - **Oplocení.**
 - **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**

- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrožit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu 50 m².

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(101) ~~OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~ **veřejné**

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
- **Plochy Stavby a zařízení** pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- ~~V zastavitelné ploše Z51 jsou přípustné stavby a zařízení spojené s provozem letiště.~~

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují hlavní využití v dané ploše a navazujícím území hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- ~~V zastavitelné ploše Z51 jsou nepřípustné stavby a zařízení, které nejsou spojené s provozem letiště.~~
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(102) ~~OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední~~

OK - Občanské vybavení komerční

a) Hlavní:

- Plochy pro komerční občanské vybavení.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
- Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
- Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud daná lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(103) **OS – Občanské vybavení –~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sport**

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby.
 - Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(104) OH – Občanské vybavení hřbitovy

- a) Hlavní:
 - Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
 - Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(104a) OX - Občanské vybavení jiné

- a) Hlavní:
 - **Zařízení pro sportovní zájmovou činnost - střelnici.**
- b) Přípustné:
 - **Umístění staveb provozních objektů střelnice.**
 - **Související technická a dopravní infrastruktura.**
 - **Oplocení střelnice v nezbytně nutném rozsahu.**
 - **Zeleň.**
- c) Nepřípustné:
 - **Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
 - **Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.**
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - **Nejsou stanoveny.**

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(105) SC - ~~Plochy smíšené obytné – v centrech měst~~ Smíšené obytné centrální

- a) Hlavní:
 - Plochy smíšené obytné v centrech měst.
- b) Přípustné:
 - Stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy.
 - **Zahrady související s funkcí bydlení.**
 - **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.**
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - ~~Sportovní plochy pro obsluhu tohoto území~~ **Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.**
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

(106) ~~SK - Plochy smíšené obytné - komerční~~

SM - Smíšené obytné městské

a) Hlavní:

- Smíšené území pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení ~~na pozemcích staveb hlavního využití~~, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, **oplocení**.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování)
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Řemesla a služby, neobtěžující výrobní činnost nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(107) **SV - ~~Plochy smíšené obytné – venkovské~~ Smíšené obytné venkovské**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení ~~na pozemcích staveb hlavního využití~~, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

• **Oplocení.**

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střeších objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- V místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov respektovat venkovský charakter zástavby.
- U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(108) **DS, DS.1 - ~~Dopravní infrastruktura – silniční~~ Doprava silniční**
PLOCHY DS

a) Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.

- Protihluková opatření.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
 - ~~Hromadné a halové garáže.~~
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES, vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

PLOCHY DS.1

a) Hlavní:

- **Plochy hromadných garáží.**

b) Přípustné:

- **Řadové a halové garáže.**
- **Příjezdové komunikace, parkovací plochy.**
- **Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**

c) Nepřípustné:

- **Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.**

(109) ~~DZ - Dopravní infrastruktura - železniční~~

DD - Doprava drážní

a) Hlavní:

- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:

- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
- Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
- Byty správců a zařízení pro přechodné ubytování zaměstnanců na železnici ve stávajících provozních budovách.
- Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod.).
- Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES, vodní toky.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Protihluková opatření.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(109a) DL - Doprava letecká

a) Hlavní:

- **Polní letiště, plochy pro rekreační létání.**

b) Přípustné:

- **Stavby a zařízení pro provoz letiště - např. hangáry pro letadla, sociální zařízení apod.**
- **Plochy pro parkování**
- **Oplocení.**
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, parkovací plochy.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**

- Trvalé travní porosty, zeleň.
- c) Nepřípustné:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.
 - Stavby a zařízení, které by ohrozily bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Jsou stanoveny v podmínkách zastavitelných ploch.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(110) ~~TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě~~

TU - Technická infrastruktura všeobecná

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
- ~~Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikační zařízení a stavby a zařízení pro trubicí přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.~~
 - ~~Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.~~
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
 - Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem.
 - Stavby a zařízení pro trubicí přepravu produktů.
 - Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
 - Telekomunikační stavby a zařízení.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie (např. větrná či FVE elektrárna).
- c) Nepřípustné:
- Ostatní stavby, činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(111) ~~TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady~~ **Nakládání s odpady**

- a) Hlavní:
- Plochy sloužící pro odpadové hospodářství
- b) Přípustné
- Stavby a zařízení sloužící obsluze sběrného dvora.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - Izolační zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby, pokud tato činnost neohrozí nebo neomezí hlavní využití plochy.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti a děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(112) **VL - Výroba** ~~a skladování lehký průmysl lehká~~

- a) Hlavní:
- Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení průmyslové výroby.
- Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- (1) Stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud provoz z této výroby nebude negativně ovlivňovat a narušovat využití ploch v navazujícím území.
 - (2) Stavby a zařízení občanské vybavenosti převážně komerčního charakteru, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.

d) Nepřípustné jsou:

- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
- Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(112a) ~~VL1 – Výroba a skladování – lehký průmysl~~

VS - Skladování a logistika

a) Hlavní:

- Plochy výroby - skladovací plochy.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro skladování.
- Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.

d) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

- Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel.
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(113) **VD - Výroba ~~a skladování~~—drobná a řemeslná výroba drobná a služby**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- ~~Plochy~~, Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. supermarkety, nákupní centra, komerční administrativa).
- Zemědělská malovýroba - malé rodinné farmy, agroturistika.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- (3) Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.

d) Nepřípustné jsou:

- Bydlení, kromě bydlení v rámci agroturistiky.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby a intenzita zastavění u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(114) **~~VZ, VZ1—Výroba a skladování—zemědělská výroba~~**

VZ, VZ.1 - Výroba zemědělská a lesnická

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
- Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeď, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.

d) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- V ploše VZ1 je nepřípustné navyšování živočišné výroby. Negativní vlivy z provozu v této ploše nesmí ovlivnit chráněné prostory v navazujícím území.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Nejsou stanoveny.

(114a) ~~VZ2 – Výroba a skladování – zemědělská výroba~~

VZ.2 - Výroba zemědělská a lesnická

a) Hlavní:

- Plochy pro chov koní a jezdecký areál.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro chov a výcvik koní, např. stáje a přístřešky pro koně.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro provoz a údržbu jezdeckého areálu.
- Sportovní plochy spojené s jezdeckým.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, plochy pro parkování.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň.
- Drobné vodní plochy a toky.
- Oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Chov ostatních hospodářských zvířat v kapacitách odpovídajících k využití pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.

d) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy.
- Průmyslová výroba, drobná a řemeslná výroba, živočišná výroba s velkými nároky na dopravu a životní prostředí.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- b) Nejsou stanoveny.

(114b) **VZ.3 - Výroba zemědělská a lesnická**

a) Hlavní:

- **Plochy a objekty pro zemědělskou výrobu umístěné v krajině.**

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro ustájení dobytka - přístřešky pro dobytek apod.
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
- Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství umístěné v krajině.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Jiná výroba než zemědělská výroba.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- c) Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(115) ~~PV - Veřejná prostranství~~

PU - Veřejná prostranství všeobecná

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či návsí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, veřejné WC, dětská **a rekreační** hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy (~~např. tůňe, t.j. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka~~), vodní toky.
- Zařízení a stavby technické infrastruktury včetně oplocení.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(116) ~~ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň~~

ZP - Zeleň parková a parkově upravená

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
- Dětská hřiště včetně oplocení.
- Drobná architektura, mobiliář obce, ~~odpočívadla s lavičkami~~, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
- ~~Vodní prvky - jezírka, kašny, požární nádrže~~, **Drobné vodní plochy** a vodní toky.
- Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
- Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně oplocení.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.

- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(116a) ZS, ZS.1 - Zeleň sídelní ostatní

Plochy ZS

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu a plochy ochranné a izolační zeleně, např. zeleň oddělující bytovou zástavbu od negativních vlivů z provozu ve výrobních plochách nebo z provozu na silnicích.

b) Přípustné:

- Stromová zeleň.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:

- Veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, umístování objektů drobné architektury a vodních prvků, pokud tyto stavby, činnosti a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

Plochy ZS.1

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením zeleně.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení spojené s provozem letního kina.
- Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
- Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury včetně oplocení.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6.1.9 PLOCHY ZELENĚ

(117) ~~ZS – Zeleň – soukromá a vyhrazená~~

~~ZZ - Zeleň zahradní a sadová~~

a) Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v **zastavěném i** nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

- ~~Oplocení.~~

- ~~• Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky). **Drobné vodní plochy a vodní toky.**~~
- ~~• Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.~~
- ~~• Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.~~
- ~~• Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).~~
- ~~• Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.~~
- V zastavěném území doplňkové stavby a činnosti související s navazující funkcí bydlení, např. garáže, bazény, pergoly, skleníky.**
- V nezastavěném území stavby a zařízení pro zemědělství - kůlny, přístřešky pro chovné a pěstební účely.**
- Oplocení zahrad v zastavěném území.**
- V nezastavěném území rekonstrukce a výměny stávajících oplocení a dále pak ohradníky, oplocenky.**
- Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.**
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.**

c) Podmíněně přípustné:

- ~~• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.~~
- Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.**
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- **Doplňkové stavby a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².**
- Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m².

(118) ZP - Zeleň přírodního charakteru

a) Hlavní:

- ~~• Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu a plochy ochranné a izolační zeleně, např. zeleň oddělující bytovou zástavbu od negativních vlivů z provozu ve výrobních plochách nebo z provozu na silnicích.~~

b) Přípustné:

- ~~• Stromová zeleň.~~
- ~~• Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.~~
- ~~• Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~

c) Podmíněně přípustné:

- ~~• Veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, umisťování objektů drobné architektury a vodních prvků, pokud tyto stavby, činnosti a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.~~

d) Nepřípustné:

- ~~• Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.~~

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Nejsou stanoveny.~~

ZK - Zeleň krajinná

a) Hlavní:

- **Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.**

b) Přípustné:

- **Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.**
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- **Vodní plochy a vodní toky.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné využití:

- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
- **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**
- **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.**

d) Nepřípustné:

- **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- **Nejsou stanoveny.**

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(119) ~~W – Plochy vodní a vodohospodářské~~

WT - Vodní a vodohospodářské

a) Hlavní:

- **Vodní plochy a toky.**

b) Přípustné:

- ~~Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.~~
- **Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).**
- **Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.**
- **Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.**
- **Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.**
- **Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.**
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická**

a informační centra do celkové zastavěné plochy 25 m² veřejné rekreace a cestovního ruchu.

b1) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce, nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).**

c) Nepřípustné:

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(120) ~~NZ – Plochy zemědělské~~ **AU - Zemědělské všeobecné**

a) Hlavní využití:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- **Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, ~~pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek)~~, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).~~
- ~~Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí.~~
- ~~Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení zájmů ochrany ZPF.~~
- **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.**
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a**

pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

- **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.**
 - Ohradníky a oplocenky, pokud jsou nezbytné pro chovné a pěstební účely, a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - ~~Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny~~ **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
 - Oplocení, kromě oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití (tj. oplocení ploch veřejné technické infrastruktury a ohradníků a oplocenek nezbytných pro chovné a pěstební účely).
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².
 - Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m².

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(121) ~~NL - Plochy lesní~~

LU - Lesní všeobecné

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- ~~Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).~~ **Vodní toky a nezbytné vodní plochy.**
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**

c) Podmíněně přípustné využití:

- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra do celkové zastavěné plochy 25 m²), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.~~
- ~~Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.~~
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.**
- **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.**
- **Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.**
- **Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.**

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- **Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².**

6. 1. 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(121a) NU – Přírodní všeobecné

a) Hlavní:

- **Plochy územního systému ekologické stability – biocentra.**

b) Přípustné:

- **Lesní a krajinná zeleň.**
- **Vodní plochy a toky.**
- **Trvalé travní porosty, sady, orná půda.**

c) Podmíněně přípustné:

- **Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.**

d) Nepřípustné:

- **Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.**
- **Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.**
- **Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.**
- **Oplocení.**

~~6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

6. 1. 15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

(122) ~~NS – Plochy smíšené nezastavěného území~~ **MU - Smíšené krajinné všeobecné**

a) Hlavní:

- **Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.**

b) Přípustné využití:

- **Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.**
- ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).~~ **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.**
- **Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
- ~~Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická~~

~~a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí) a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).~~

- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**

c) Podmíněně přípustné využití:

- ~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.~~
- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.~~
- ~~Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.~~
- ~~Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení zájmů ochrany ZPF.~~
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny**
- **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.**

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- ~~Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny~~ **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- Oplocení, kromě oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití (tj. oplocení ploch veřejné technické infrastruktury a ohradníků a oplocenek nezbytných pro chovné a pěstební účely).
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m².
- Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m².

(123) ~~NSc Plochy smíšené nezastavěného území rekreačně pobytové~~

a) ~~Hlavní:~~

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami rodinné rekreace na lesních pozemcích.~~

b) Přípustné využití:

- ~~Stávající stavby rodinné rekreace na lesních pozemcích.~~
- ~~Pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~
- ~~Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).~~
- ~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability, zeleň.~~
- ~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.~~
- ~~Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.~~
- ~~Odnětí lesních pozemků v nezbytně nutném rozsahu.~~

c) Podmíněně přípustné využití:

- ~~Nové objekty pro rekreaci, pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkové zastavěné plochy 50 m², přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy chaty včetně přístavby 50 m²~~
- ~~Doplňkové stavby k rekreaci – např. dřevníky, přístřešky, pergoly, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství. Tyto doplňkové stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí pro účel rekreačního využití lokality, musí respektovat lesní porost v okolí. K jedné rekreační chatě lze umístit jednu tuto stavbu.~~
- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.~~

d) Nepřípustné využití:

- ~~Stavby rodinné rekreace na nových plochách.~~
- ~~Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králci, holubi apod.)~~
- ~~Oplocení.~~
- ~~Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.~~
- ~~Stavby, činnosti a zařízení narušující okolní les a krajinu.~~

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.~~
- ~~Objekty do celkové zastavěné plochy 50 m².~~

MU.s Smíšené krajinné - sportovní využití

a) Hlavní:

- **Plocha pro rekreační létání přírodního charakteru.**

b) Přípustné:

- **Travnaté přistávací a vzletové plochy pro malá letadla.**
- **Travnaté plochy pro parkování.**
- **Stavby, zařízení netrvalého charakteru související s plochou pro vzlet a přistání malých letadel.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury netrvalého charakteru související s plochou pro přistání a vzlet malých letadel.**
- **Trvalý travní porost.**
- **Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**

c) Nepřípustné:

- **Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.**
- **Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.**
- **Využití, které by ohrozilo bezpečnost letového provozu vojenského letiště.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- **Nejsou stanoveny.**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,

~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.~~

(124) **Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

- ~~a) VD1 — Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice — Jihlava včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK1, DK9 a DK10.~~
- ~~b) VD2 — Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice — hranice kraje včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK2.~~
- ~~c) VD3 — Homogenizace stávajícího tahu silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK3~~
- ~~d) VD4 — Přeložka silnice II/152 včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru DK6 a DK3.~~
- ~~e) VD5 — Severozápadní objízdná trasa města.~~
- ~~f) VD6 — Místní komunikace do průmyslové zóny Dopravní.~~
- ~~g) VD7 — Místní komunikace v severní části Lažín.~~
- ~~h) VD8 — Místní komunikace do průmyslové zóny v Lažínkách.~~
- ~~i) VD9 — Cyklostezka do Litochoře ve vymezeném koridoru DK4, DK1 a DK10.~~
- ~~j) VD10 — Dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ve vymezeném koridoru DK5.~~
- ~~k) VD11 — Parkoviště u nádraží.~~
- ~~l) VD13 — Plocha pro výstavbu železniční zastávky.~~
- ~~m) VD14 — Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z ulice Znojemska ve vymezeném koridoru DK7.~~
- ~~n) VD15 — Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z přeložky silnice II/152 ve vymezeném koridoru DK8.~~
- ~~o) VD16 — Parkoviště v rekreační oblasti Kosová.~~

- a) VD.1 - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - Jihlava včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezených koridorech CNZ.DK01a, CNU.6 a CNU.7.
- b) VD.2 - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru CNZ.DK01b.
- c) VD.3 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/152 ve vymezených koridorech CNZ.DK11a a CNZ.DK11b.
- d) VD.4 - Přeložka silnice II/152 včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezených koridorech CNU.3 a CNZ.DK11a.
- e) VD.5 - Severozápadní objízdná trasa města.
- f) VD.6 - Místní komunikace do průmyslové zóny Dopravní.
- g) VD.7 - Místní komunikace v severní části Lažín.
- h) VD.8 - Místní komunikace do průmyslové zóny v Lažínkách.
- i) VD.9 - Cyklostezka do Litochoře ve vymezených koridorech CNU.1, CNZ.DK01a a CNU.7
- j) VD.10- Dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ve vymezeném koridoru CNU.2.
- k) VD.14- Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z ulice Znojemska ve vymezeném koridoru CNU.4.
- l) VD.15- Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z přeložky silnice II/152 ve vymezeném koridoru CNU.5.
- m) VD.16- Parkoviště v rekreační oblasti Kosová.

(125) **Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

- ~~a) VT1 — Nadzemní stavba vedení VVN R Slavětice — R Moravské Budějovice — R Dačice ve vymezeném koridoru TK1.~~
- ~~b) VT2 — Nový vodojem pro město.~~
- ~~c) VT3 — Vodovod do Jackova ve vymezeném koridoru TK11.~~
- ~~d) VT4 — Vodovod do Vranína ve vymezeném koridoru TK12.~~
- ~~e) VT5 — Kanalizace z Jackova do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK11.~~

- ~~f) VT6 – Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Jackově ve vymezeném koridoru TK13.~~
- ~~g) VT7 – Kanalizace z Lažíněk do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru TK14.~~
- ~~h) VT8 – Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Lažínkách ve vymezeném koridoru TK15.~~
- ~~i) VT9 – Kanalizace z Vesce včetně čerpací stanice splašků ve vymezeném koridoru TK16.~~
- ~~j) VT10 – Kanalizace z Vranína ve vymezeném koridoru TK17.~~
- ~~k) VT11 – Přeložka vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru TK2.~~
- ~~l) VT12 – Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV u silnice do Lažíněk.~~
- ~~m) VT13 – Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice v jižní části města.~~
- ~~n) VT14 – Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v severní části města.~~
- ~~o) VT15 – Přeložka (kabelizace) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic ve východní části města.~~
- ~~p) VT16 – Kabelové vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v jihovýchodní části města.~~
- ~~q) VT17 – Kabelové vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic v ulici K Hájí.~~
- ~~r) VT18 – Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK3.~~
- ~~s) VT19 – Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK4.~~
- ~~t) VT20 – Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK5.~~
- ~~u) VT21 – Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK6.~~
- ~~v) VT22 – Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve vymezeném koridoru TK7.~~
- ~~w) VT23 – Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice v Lažínkách ve vymezeném koridoru TK8.~~
- ~~x) VT24 – Venkovní vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice ve Vesce ve vymezeném koridoru TK9.~~
- ~~y) VT25 – Přeložka vysokotlakého plynovodu ve vymezeném koridoru TK10.~~
- ~~z) VT26 – Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV ve vymezeném koridoru TK18.~~

- a) VT.1 - Nadzemní stavba vedení VVN R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Dačice ve vymezeném koridoru CNZ.E10.**
- b) VT.2 - Nový vodojem pro město.**
- c) VT.3 - Vodovod do Jackova ve vymezeném koridoru CNU.9.**
- d) VT.4 - Vodovod do Vranína ve vymezeném koridoru CNU.10.**
- e) VT.5 - Kanalizace z Jackova do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru CNU.9.**
- f) VT.6 - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Jackově ve vymezeném koridoru CNU.11.**
- g) VT.7 - Kanalizace z Lažíněk do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru CNU.12.**
- h) VT.8 - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řadu v Lažínkách ve vymezeném koridoru CNU.13.**
- i) VT.9 - Kanalizace z Vesce včetně čerpací stanice splašků ve vymezeném koridoru CNU.14.**
- j) VT.10 - Kanalizace z Vranína ve vymezeném koridoru CNU.15.**
- k) VT.25 - Přeložka vysokotlakého plynovodu ve vymezeném koridoru CNU.8.**
- l) VT.26 - Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E24.**

(126) Článek zrušen.

(127) Článek zrušen.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (128) ~~Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, na které lze uplatnit předkupní právo.~~

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

- (129) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**10. 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- (130) Územní plán vymezuje tyto ~~plochy územních rezerv~~ **územní rezervy**:
- ~~a) R1 – Územní rezerva pro bydlení – v rodinných domech~~
 - ~~b) R2 – Územní rezerva pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~
 - ~~c) R3 – Územní rezerva pro výrobu a skladování – lehký průmysl~~
 - ~~d) R4 – Územní rezerva pro výrobu a skladování – lehký průmysl~~
- a) R.1 - Územní rezerva pro bydlení individuální.**
b) R.2 - Územní rezerva pro rekreaci individuální.
c) R.3 - Územní rezerva pro výrobu lehkou.
d) R.4 - Územní rezerva pro možné budoucí umístění vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice v šířce 200 m.
- (131) ~~Územní plán vymezuje tento koridor pro územní rezervu:~~
- ~~a) RTK1 – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice.~~
 - ~~b) Koridor je vymezen v šířce 200 m.~~
- (132) Územní plán stanovuje následující podmínky využití ~~v plochách a koridorech~~ územních rezerv:
- a) Hlavní:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v ~~ploše nebo koridoru územní rezervy~~ **rezervy územní rezervě**.
 - b) Přípustné:
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ~~ploše nebo koridoru územní rezervy~~ **územní rezervě**.
 - c) Nepřípustná:
Realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití ~~v ploše nebo koridoru~~ územní rezervy.

**14 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V
ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ
POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- (133) Územní plán stanovuje pořídit územní studii **US.1** pro zastavitelnou plochu **Z4 Z.4**.
- a) Územní studie navrhne především:
 - a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury včetně případných přeložek vedení vysokého napětí (kabelizace);
 - ~~a3. Při řešení musí být respektovány navrhované koridory technické infrastruktury včetně koridoru pro územní rezervu RTK1;~~
 - a4. výšku zástavby;
 - a5. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).

- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (134) ~~Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z5.~~
- ~~a) Územní studie navrhne především:~~
- ~~a1. řešení dopravní infrastruktury;~~
 - ~~a2. řešení technické infrastruktury včetně možné přeložky vysokého napětí (kabelizace);~~
 - ~~a3. výšku zástavby;~~
 - ~~a4. parcelaci stavebních pozemků;~~
 - ~~a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);~~
 - ~~a6. plochu veřejného prostranství – např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství);~~
- ~~b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.~~
- (135) Územní plán stanovuje pořídit územní studii **US.2** pro zastavitelnou plochu **Z8 Z.8.**
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (136) Územní plán stanovuje pořídit územní studii **US.3** pro zastavitelnou plochu **Z49 Z.19.**
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury včetně možného napojení plochy přes navazující zastavitelné plochy (~~Z3, Z64, Z138~~ **Z.64, Z.138**);
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (137) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii **US.4** pro zastavitelné plochy ~~Z20 a Z22~~ **Z.20 a Z.22** v Jackově.
- a) Územní studie navrhne především:
- a1. řešení dopravní infrastruktury včetně napojení ploch na silnici II. třídy;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (138) ~~Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu Z33 v Lažinkách.~~
- ~~a) Územní studie navrhne především:~~
- ~~a1. řešení dopravní infrastruktury včetně příjezdové komunikace;~~
 - ~~a2. řešení technické infrastruktury;~~
 - ~~a3. výšku zástavby;~~

- a4. parcelaci stavebních pozemků;
- a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
- a6. plochu veřejného prostranství – např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) ~~Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.~~

(139) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii **US.5** pro ~~zastavitelnou plochu Z132 a část zastavitelné plochy Z133 (vyjma parcely v zastavěném území)~~ **zastavitelné plochy Z.132 a Z.133b.**

- a) Územní studie navrhne především:
 - a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.

(140) Územní plán stanovuje pořídit územní studii ~~pro plochu přestavby P6~~ **US.6 pro transformační plochu T.6.**

- a) Územní studie navrhne především:
 - a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m² veřejného prostranství).
- b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.

(141) Územní plán stanovuje pořídit územní studii **US.7** pro zastavitelnou plochu ~~Z45~~ **Z.45.**

- a) Územní studie navrhne především:
 - a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci;
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.

(142) Územní plán stanovuje pořídit územní studii **US.8** pro zastavitelnou plochu ~~Z67~~ **Z.67.**

- a) Územní studie navrhne především:
 - a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. výšku zástavby;
 - a4. parcelaci;
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.

11. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(143) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Měřítko zástavby

Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.

f) Intenzita zastavění

Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, přičemž do zpevněných ploch se nepočítá zatravněvací dlažba.

g) Zemědělská malovýroba

Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

h) Drobné hospodářské zvířectvo

Drůběž, králíci, holubi apod.

i) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

j) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

k) Drobné vodní plochy

Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

l) Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování - zařízení obchodu a veřejného stravování do 200 m² prodejní nebo odbytové plochy.

m) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti

Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

- n) Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.
- o) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- p) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv organického původu, prostředků na ochranu rostlin. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Velikost těchto staveb do 60 m².
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- q) Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 25 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- r) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- s) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI:

Počet listů textové části:

Počet výkresů grafické části: 3