



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

---

# ÚZEMNÍ PLÁN

## MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

---

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 5



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Datum: DUBEN 2026

Ing. arch. Jiří  
Hašek

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek  
Datum: 2026.06.15 11:01:41 +02'00'

**OBJEDNATEL:**

**Město Moravské Budějovice**  
nám. Míru 31  
676 02 Moravské Budějovice

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Moravské Budějovice**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Jaroslav Kunst

**ZPRACOVATEL:**

**Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek  
Dana Menšíková  
Alena Kvasničková

|                                                                         |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>                  |                                                                             |
| Název dokumentace                                                       | <b>ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÉ BUDĚJOVICE<br/>ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 5</b> |
| Vydávající orgán                                                        | <b>Zastupitelstvo města Moravské Budějovice</b>                             |
| Nabytí účinnosti                                                        | <b>18. 6. 2026</b>                                                          |
| <b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>                             |                                                                             |
| Jméno a příjmení:                                                       | Jaroslav Kunst                                                              |
| Městský úřad Moravské Budějovice<br>Odbor výstavby a územního plánování | Podpis<br>Razítko                                                           |

## **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

### **IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

|                                                                                                                                                            |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                         | -3-  |
| 2. Základní koncepce rozvoje území. ....                                                                                                                   | -3-  |
| 3. Urbanistická koncepce.....                                                                                                                              | -6-  |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury .....                                                                                                                   | -24- |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                       | -32- |
| 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                        | -37- |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ..... | -57- |
| 8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....                                                                                     | -58- |
| 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....                                                                                                         | -58- |
| 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....                                       | -58- |
| 11. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech .....                                            | -60- |

## IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

| Výkres číslo | Název výkresu                                         | Měřítko výkresu |
|--------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1</b>     | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000       |
| <b>2</b>     | Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000       |
| <b>3</b>     | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000       |

## **SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

|          |                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------|
| a) Etap  | etapizace                                           |
| b) ČOV   | čistírna odpadních vod                              |
| c) k. ú. | katastrální území                                   |
| d) LBC   | lokální biocentrum                                  |
| e) LBK   | lokální biokoridor                                  |
| f) PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek) |
| g) RBC   | regionální biocentrum                               |
| h) RBK   | regionální biokoridor                               |
| i) RD    | rodinný dům                                         |
| j) RZV   | rozdílné způsoby využití                            |
| k) STL   | středotlaký plynovod                                |
| l) ÚSES  | územní systém ekologické stability                  |
| m) ÚP    | územní plán                                         |
| n) ÚS    | územní studie                                       |
| o) VN    | vysoké napětí                                       |
| p) VTL   | vysokotlaký plynovod do 40 barů                     |
| q) VVN   | velmi vysoké napětí                                 |
| r) ZPF   | zemědělský půdní fond                               |

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## IA. Textová část územního plánu

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 1. 10. 2025.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
  - a) Zastavěné území sídla Moravské Budějovice.
  - b) Zastavěné území sídla Jackov.
  - c) Zastavěné území sídla Lažínky.
  - d) Zastavěné území sídla Vesce.
  - e) Zastavěné území sídla Vranín.
  - f) Zastavěné území samot.
  - g) Zastavěná území ploch občanského vybavení v krajině.
  - h) Zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury a objektů hrází v krajině.
  - i) Zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině.
  - j) Zastavěné území ploch a objektů výroby v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

#### 2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Územní plán stanovuje zásady koncepce rozvoje území města:
  - a) Rozvoj území města bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
  - b) Rozvoj území města bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
  - c) Při rozvoji území města dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability a hospodárné využívání zastavěného území.
  - d) Vymezit rozvojové plochy jednotlivých funkcí města podle stanovené urbanistické koncepce.
  - e) Zajistit podmínky pro rozvoj bydlení na území města. Vymezit rozvojové plochy bydlení a rozvojové plochy smíšené obytné, a to ve městě Moravské Budějovice i místních částech města.
  - f) Vymezit území pro rekreaci na území města. Vymezit stabilizované a dílčí rozvojové plochy individuální rekreace v rekreační oblasti Kosová u rybníka Hrachovec v k. ú. Jackov. Umožnit rekreaci ve formě zahrádkářských osad ve městě i místních částech.
  - g) Zajistit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména ve městě Moravské Budějovice. Vymezit rozvojové plochy občanského vybavení ve městě i místních částech. Umožnit umístění občanského vybavení i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných.
  - h) Zajistit podmínky pro rozvoj území výroby a skladování na území města, respektovat stabilizované plochy výroby a skladování a vymezit rozvojové plochy. Rozvojové plochy výroby a skladování směřovat především do výrobních zón města vymezených ve vazbě na stabilizované plochy výroby a skladování a v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
  - i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby umožnit jejich polyfunkční využití.
  - j) Vymezit plochy smíšené obytné, v plochách smíšených obytných umožnit umístění neobtěžující výroby a služeb.

- k) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury. Respektovat koncepci silniční dopravní infrastruktury, která vychází z obchvatů silnic I/38 a II/152 s vyloučením tranzitní dopravy ve městě. Respektovat trasy a zařízení dopravní infrastruktury, zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch, vymezit plochy a koridory dopravní infrastruktury.
- l) Stanovit koncepci technické infrastruktury. Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.
- m) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
- n) Respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- o) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

## **2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **2. 2. 1. Urbanistické a architektonické hodnoty**

- (5) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
  - a) Bude respektován historický půdorys zastavění a urbanistická struktura daná historickým vývojem města Moravské Budějovice i jeho místních částí s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektováním dálkových pohledů na město a respektováním obrazu města a krajiny.
  - b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu (kapličky, kříže boží muka apod.).
  - c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
  - d) Nová zástavba v celém území města musí respektovat měřítko prostoru.
  - e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území města respektovat charakter současné okolní zástavby.
  - f) Nová zástavba v místních částech bude respektovat venkovský charakter zástavby v sídlech a bude vhodně začleněna do stávajícího urbanistického prostoru sídel.
    - f1) U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.
  - g) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území města nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
  - h) Změny v území musí respektovat stavební dominanty města.
  - i) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys památkové zóny v Moravských Budějovicích a návesních prostor všech místních částí.
  - j) Území městské památkové zóny bude rozvíjeno postupnou regenerací území. Ve výhledu bude v tomto území realizována pouze rehabilitační přestavba a zástavba proluk podle podmínek ochrany městské památkové zóny.
  - k) V městské památkové zóně je nutné:
    - respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter městské památkové zóny;
    - respektovat měřítko stávající zástavby;
    - při přestavbách v území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů.

### **2. 2. 2. Historické a kulturní hodnoty**

- (6) Podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:
  - a) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
  - b) Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.
  - c) Respektovat městskou památkovou zónu včetně jejího ochranného pásma.
  - d) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (např. kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Je nevhodné s nimi jakkoli manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či

- doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- e) Respektovat a chránit pietní místa v řešeném území včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

### **2. 2. 3. Přírodní hodnoty území**

- (7) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (8) Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m.
- (9) Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
- (10) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území města.
- (11) Respektovat registrované významné krajinné prvky v území.
- (12) Respektovat obecné významné krajinné prvky v území.
- (13) Respektovat lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.
- (14) Respektovat památné stromy.
- (15) Respektovat krajinný ráz území.
- (16) Respektovat propustnost území pro velké savce v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jeho migračním koridorem).
- (17) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 30 m od okraje lesa. Nové budovy v ochranném pásmu lesa musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.
- (18) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability
- (19) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

### **2. 2. 4. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- (20) *Článek zrušen.*
- (21) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (22) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (23) V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
- (24) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnic I a II. třídy, železnice, poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- (25) Při umístění nových komunikací (přeložka silnice II/152 ve vymezeném koridoru CNU.3 a severozápadní objízdná trasa na ploše Z.87 a Z.88) je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými prostory. Bude posouzeno v následných řízeních.
- (26) Je třeba respektovat vyhlášená ochranná pásma od zemědělské výroby.
- (27) *Článek zrušen.*
- (28) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (29) Podmínky ochrany zdravých životních podmínek jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a transformačních ploch.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### 3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (30) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce města Moravské Budějovice:
- a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
  - b) Územní plán vymezuje ve městě i místních částech zastavitelné a transformační plochy pro bydlení hromadné a individuální.
  - c) *Bod zrušen.*
  - d) V Moravských Budějovicích bude území bydlení rozvíjeno zejména směrem východním a jihovýchodním. V plošně rozsáhlých rozvojových plochách bydlení (nad 2 ha) budou vymezena s plochou bydlení související veřejná prostranství (např. pro hřiště, dětská hřiště, zeleň).
  - e) Územní plán vymezuje zastavitelné a transformační plochy občanského vybavení.
  - f) Nové občanské vybavení bude umísťováno v rámci regenerace centra města zejména v plochách smíšených obytných centrálních.
  - g) Pro umístění občanského vybavení jsou v územním plánu vymezena území se soustředěním občanského vybavení (dílčí centra) na příjezdech do města z hlavních směrů (ul. Jaroměřická, Jemnická, Znojemská a Pražská).
  - h) *Zrušeno.*
  - i) Územní plán navrhuje propojení sportovních ploch, rekreačních ploch a ploch zeleně do uceleného systému, páteří systému bude říčka Rokytka. V územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy občanského vybavení sportu, doplňující tento systém.
  - j) Územní plán vymezuje plochy rekreace, členěné na plochy rekreace individuální, rekreace hromadné, rekreace v zahrádkářských osadách a rekreace jiné (individuální rekreace na lesní půdě).
  - k) Ve městě Moravské Budějovice jsou vymezeny plochy rekreace v zahrádkářských osadách. Plochy rekreace individuální a rekreace jiné (na lesní půdě) budou směřovány do rekreační oblasti Kosová (k. ú. Jackov).
  - l) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování, které jsou členěny na výrobu lehkou, skladování a logistiku, výrobu drobnou a služby a výrobu zemědělskou a lesnickou.
  - m) Rozvojové plochy výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní aktivity v ul. K Hoře, ul. Dopravní, ul. Jemnická, ul. Partyzánská a v lokalitě Mexiko.
  - n) Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
  - o) Plochy výroby a skladování osázet směrem k plochám s převahou bydlení a směrem do volné krajiny izolační ochrannou zelení.
  - p) Zástavbu v rozvojových plochách maximálně umísťovat v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.
  - q) Využití zastavitelných ploch směřovat k ucelenému obvodu jednotlivých sídel.
  - r) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do okolní krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.
- (31) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce místních částí:
- a) V místní části Jackov jsou plochy bydlení rozvíjeny zejména ve východní části sídla a dále severně do území mezi tratí ČD a silnicí II/152. V území podél silnice II/152 jsou vymezeny plochy občanského vybavení. Plocha pro sportovní hřiště je vymezena za tratí ČD. V rekreační lokalitě Kosová u rybníka Hrachovec územní plán vymezuje stabilizované a rozvojové plochy rekreace individuální a rekreace jiné (individuální rekreace na lesní půdě).
  - b) V místní části Lažínky je rozvoj obytného území sídla navržen zejména v severní části sídla. Rozvojové plochy výroby a skladování jsou pak vymezeny v jižní části sídla mezi zastavěným územím a plochami dopravy. Bude respektováno údolí vodoteče, vodní tok s rybníky (stávajícím a navrhovaným) a zelení bude začleněn do koncepce zeleně sídla.
  - c) V místní části Vesce je rozvoj obytného území orientován zejména na zástavbu proluk a volných ploch na západním a jižním okraji sídla. Bude respektován návesní prostor sídla.

V sídle je vymezena rozvojová plocha pro sportovní a rekreační hřiště. Rozvojová plocha pro drobnou výrobu a služby je vymezena jižně od zemědělského areálu.

- d) V místní části Vranín je rozvoj obytného území navržen především na prolukách a volných plochách zejména v severní a východní části sídla. V západní části sídla je v návaznosti na stávající malé hřiště vymezena rozvojová plocha pro sportovní hřiště. Rozvojová plocha výroby a skladování je vymezena v jihozápadní části sídla v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby.

(32) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

| Základní členění PRZV           | Podrobnější členění                | Označení plochy      |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ                  | bydlení hromadné                   | BH                   |
|                                 | bydlení individuální               | BI                   |
| PLOCHY REKREACE                 | rekreace individuální              | RI, RI.1             |
|                                 | rekreace hromadná                  | RH                   |
|                                 | rekreace v zahrádkářských osadách  | RZ                   |
|                                 | rekreace jiná                      | RX                   |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ      | občanské vybavení veřejné          | OV                   |
|                                 | občanské vybavení komerční         | OK                   |
|                                 | občanské vybavení - sport          | OS                   |
|                                 | občanské vybavení hřbitovy         | OH                   |
|                                 | občanské vybavení jiné             | OX                   |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ           | smíšené obytné centrální           | SC                   |
|                                 | smíšené obytné městské             | SM                   |
|                                 | smíšené obytné venkovské           | SV                   |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  | doprava silniční                   | DS, DS.1             |
|                                 | doprava drážní                     | DD                   |
|                                 | doprava letecká                    | DL                   |
| PLOCHY TECHNICKE INFRASTRUKTURY | technická infrastruktura všeobecná | TU                   |
|                                 | nakládání s odpady                 | TO                   |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ      | výroba lehká                       | VL                   |
|                                 | skladování a logistika             | VS                   |
|                                 | výroba drobná a služby             | VD                   |
|                                 | výroba zemědělská a lesnická       | VZ, VZ.1, VZ.2, VZ.3 |

| Základní členění PRZV          | Podrobnější členění                  | Označení plochy |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  | veřejná prostranství všeobecná       | PU              |
| PLOCHY ZELENĚ                  | zeleň parková a parkově upravená     | ZP              |
|                                | zeleň sídelní ostatní                | ZS              |
|                                | zeleň zahradní a sadová              | ZZ              |
|                                | zeleň krajinná                       | ZK              |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | vodní a vodních toků                 | WT              |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ              | zemědělské všeobecné                 | AU              |
| PLOCHY LESNÍ                   | lesní všeobecné                      | LU              |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ                | přírodní všeobecné                   | NU              |
| PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ        | smíšené krajinné všeobecné           | MU              |
|                                | smíšené krajinné - sportovní využití | MU.s            |

- (33) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“
- (34) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
  - U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

### 3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- (35) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.  
ano - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti  
zaevid. - územní studie na tuto plochu je zaevidovaná a vložena do evidence územně plánovací činnosti.
  - Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- (36) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

| Plocha                                          | k. ú.               | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|---------------------|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLOCHY BYDLENÍ<br/>BH - BYDLENÍ HROMADNÉ</b> |                     |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z.3</b>                                      | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).</li> <li>Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z.67.</li> </ul> |

| Plocha                                              | k. ú.               | ÚS          | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                     |             |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V ÚP je navržena přeložka odbočky VTL plynovodu směr Jaroměřice mimo plochu Z.3.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup> (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z.4</b>                                          | Moravské Budějovice | ano<br>US.1 | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Lokalita bude komunikačně napojena na uliční síť stávající zástavby a z nových komunikací vybudovaných v ploše.</li> <li>• Nutná přeložka části vedení VN 22 kV v ploše.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit ostatní technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Respektovat koridor pro územní rezervu technické infrastruktury R.4.</li> <li>• Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.1.</li> <li>• Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.</li> <li>• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup> (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</li> </ul> |
| <b>T.8</b>                                          | Moravské Budějovice | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení stávající.</li> <li>• Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu v navazující ploše výroby.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PLOCHY BYDLENÍ<br/>BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b> |                     |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z.5</b>                                          | Moravské Budějovice | zaevid.     | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat, případně řešit přeložku stávajícího vedení VN 22 kV.</li> <li>• Respektovat navrženou zeleň sídelní ostatní (izolační zeleň).</li> <li>• Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Z.6</b>                                          | Moravské Budějovice | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Využití plochy je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a případných jiných negativních vlivů.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Z.7</b>                                          | Moravské Budějovice | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z.8</b>                                          | Moravské            | ano         | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Přípustné jsou i bytové domy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Plocha      | k. ú.               | ÚS   | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|---------------------|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Budějovice          | US.2 |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Do minimální části plochy zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území.</li> <li>• Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.2.</li> <li>• Územní studie může být pořízená na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.</li> <li>• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</li> </ul> |
| <b>Z.9</b>  | Moravské Budějovice | ne   | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní.</li> <li>• Do plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytne.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Respektovat vodní tok v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z.10</b> | Moravské Budějovice | ne   | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní.</li> <li>• Do malé části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytne.</li> <li>• Respektovat vodní tok v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z.11</b> | Moravské Budějovice | ne   | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní.</li> <li>• Do části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytne.</li> <li>• Využití plochy je podmíněno prokázáním řádného dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu.</li> <li>• Respektovat vodní tok v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.12</b> | Moravské Budějovice | ne   | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z.13</b> | Moravské Budějovice | ne   | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkrovní.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z.14</b> | Moravské Budějovice | ne   | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní.</li> <li>• Dopravní napojení mimo silnici 1. třídy.</li> <li>• V ploše nelze umístit nové rodinné domy, pouze drobné a doplňkové stavby, související se stávajícími řadovými rodinnými domy.</li> <li>• Přípustné je umístění garáží.</li> <li>• Respektovat zelený pás se vzrostlými stromy podél silnice v ulici Znojemská.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z.15</b> | Moravské Budějovice | ne   | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkrovní.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše a její ochranná pásma, případně řešit její přeložení.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Plocha      | k. ú.                         | ÚS          | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|-------------------------------|-------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.16</b> | Moravské Budějovice           | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.</li> <li>• Respektovat bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z.17</b> | Moravské Budějovice           | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z.18</b> | Moravské Budějovice           | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.</li> <li>• Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z.19</b> | Moravské Budějovice a Lažánky | ano<br>US.3 | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Přípustné jsou i bytové domy.</li> <li>• V zástavbě rodinných domů výšková hladina do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Zástavba bytovými domy do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Lokalita bude dopravně napojena ze stávajících komunikací přes plochu Z.138 a ze stávající silnice III. třídy (bývalá I/38) přes zastavitelnou plochu Z.64.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.3.</li> <li>• Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.</li> <li>• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</li> </ul> |
| <b>Z.56</b> | Moravské Budějovice           | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdy ze silnice.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z.57</b> | Moravské Budějovice           | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdy ze silnice.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Plocha       | k. ú.               | ÚS          | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|---------------------|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                     |             |      | takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.132</b> | Moravské Budějovice | ano<br>US.5 | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.5 pro plochy Z.132 a Z.133b.</li> <li>• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup> (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.</li> </ul> |
| <b>Z133a</b> | Moravské Budějovice | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z133b</b> | Moravské Budějovice | ano<br>US.5 | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.5 pro plochy Z.132 a Z.133b.</li> <li>• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup> (dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejná zeleň), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Využití podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku ze stacionárních zdrojů z okolních provozoven umístěných východním směrem.</li> </ul> |
| <b>T.6</b>   | Moravské Budějovice | ano<br>US.6 | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Přípustné jsou i bytové domy.</li> <li>• V zástavbě rodinných domů i bytových domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat VTL plynovodní řad v ploše.</li> <li>• Respektovat kanalizační sběrač v ploše.</li> <li>• V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Plocha       | k. ú.               | ÚS          | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                     |             |      | <p>komunikace.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.6.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>Zachovat průchodnost území podél trati.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>T.10</b>  | Moravské Budějovice | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení stávající.</li> <li>Výšková hladina zástavby do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.20</b>  | Jackov              | ano<br>US.4 | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy.</li> <li>Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>Umožnit dopravní napojení plochy Z22.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.4 pro plochy Z.20 a Z.22.</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z.21</b>  | Jackov              | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení plochy ze silnice II. třídy.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z.22</b>  | Jackov              | ano<br>US.4 | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>Dopravní napojení plochy z místní komunikace a ze silnice II. třídy přes zastavitelné plochy Z.20 a Z.80.</li> <li>Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>Na plochu je stanovena podmínka společné územní studie US.4 pro plochy Z.20 a Z.22.</li> <li>V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</li> </ul> |
| <b>Z.23a</b> | Jackov              | ne          | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží +</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Plocha       | k. ú.   | ÚS      | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|---------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |         |         |      | podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z.23b</b> | Jackov  | ne      | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z.24</b>  | Jackov  | ne      | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z.25</b>  | Jackov  | ne      | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z.26</b>  | Jackov  | ne      | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z.27</b>  | Jackov  | ne      | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z.28</b>  | Jackov  | ne      | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávajících přilehlých komunikací.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Z.29</b>  | Jackov  | ne      | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.30</b>  | Jackov  | ne      | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávajících přilehlých komunikací.<br>• Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. |
| <b>T.11</b>  | Jackov  | ne      | 0    | • Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení stávající.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z.31</b>  | Lažínky | zaevid. | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace.<br>• Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie spodečná s plochami Z.32 a Z.129.                                                                                                                              |
| <b>Z.32</b>  | Lažínky | zaevid. | 0    | • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>• Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace.<br>• Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie spodečná                                                                                                                                                       |

| Plocha       | k. ú.         | ÚS      | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|---------------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |               |         |      | s plochami Z.32 a Z.129.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.33</b>  | Lažínky       | zaevid. | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace.</li> <li>• Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.</li> </ul> |
| <b>Z.34</b>  | Lažínky       | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>                                                                                      |
| <b>Z.35</b>  | Lažínky       | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>                                                                                      |
| <b>Z.70</b>  | Lažínky       | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících komunikací.</li> </ul>                                                                                                                    |
| <b>Z.135</b> | Lažínky       | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících komunikací. Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>                                                  |
| <b>T.12</b>  | Lažínky       | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení stávající.</li> </ul>                                                                                                                              |
| <b>Z.36</b>  | Vesce u M. B. | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy.</li> </ul>                                                           |
| <b>Z.37</b>  | Vesce u M. B. | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.</li> </ul>                                                                                                             |
| <b>Z.38</b>  | Vesce u M. B. | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.</li> <li>• Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše.</li> </ul>                                                  |
| <b>Z39a</b>  | Vranín        | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>                                                                                        |
| <b>Z39b</b>  | Vranín        | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>                                                                                        |
| <b>Z.40</b>  | Vranín        | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikací.</li> </ul>                                                                                                                 |
| <b>Z.41</b>  | Vranín        | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>                                                                                        |
| <b>Z.42</b>  | Vranín        | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.</li> </ul>                                                                                                               |
|              |               |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Plocha                                                                  | k. ú.                       | ÚS      | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLOCHY REKREACE</b><br><b>RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>             |                             |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.43</b>                                                             | Jackov                      | zaevid. | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemní podlaží + podkroví a do max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Objekty rekreačních chat do celkové zastavěné plochy 50 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Plocha zasahuje do vzdálenosti 30 m od lesní půdy.</li> <li>• Nové budovy musí být umístěné tak, aby jejich horizontální vzdálenost od hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.</li> <li>• Pro zastavitelnou plochu Z.43 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.</li> </ul> |
| <b>PLOCHY REKREACE</b><br><b>RZ - REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH</b> |                             |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.44</b>                                                             | Moravské Budějovice         | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>• Plocha se nachází v záplavovém území.</li> </ul>                                                                                        |
| <b>Z.45</b>                                                             | Moravské Budějovice Lažínky | ano     | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Plocha v ochranném pásmu dráhy.</li> </ul>                                                                                                                                        |
| <b>Z.67</b>                                                             | Moravské Budějovice Lažínky | ano     | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> </ul>                                                                                                                      |
| <b>Z.137</b>                                                            | Moravské Budějovice Lažínky | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.</li> </ul>                                                                                                                      |
| <b>Z.46</b>                                                             | Jackov                      | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |

| Plocha                                                                | k. ú.               | ÚS                | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                     |                   |      | charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m <sup>2</sup> .<br>• Plocha v ochranném pásmu dráhy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.47</b>                                                           | Jackov              | ne                | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m<sup>2</sup>.</li> </ul>                                                                            |
| <b>PLOCHY REKREACE<br/>RX - REKREACE JINÁ</b>                         |                     |                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.136</b>                                                          | Jackov              | ne                | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.</li> <li>• Rekonstrukce nebo přístavba stávajících rekreačních objektů do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br/>OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>  |                     |                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.49</b>                                                           | Moravské Budějovice | zaevid.<br>(část) | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících a navrhovaných komunikací.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>• Respektovat koridory CNU.4 a CNU.12.</li> <li>• Pro část zastavitelné plochy Z.49 je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie.</li> </ul>                        |
| <b>Z.50</b>                                                           | Jackov              | ne                | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br/>OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b> |                     |                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.52</b>                                                           | Moravské Budějovice | ne                | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z.53</b>                                                           | Moravské Budějovice | ne                | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo z navrhované místní komunikace.</li> <li>• Respektovat vedení VN a ostatní technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.</li> </ul>                                                                                                                                                       |
| <b>Z.54</b>                                                           | Moravské Budějovice | ne                | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení z ulice Dopravní.</li> <li>• Respektovat VTL plynovod v ploše.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul> |
| <b>Z.55</b>                                                           | Moravské Budějovice | ne                | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Z.58</b>                                                           | Moravské Budějovice | ne                | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Napojení ze silnice II. třídy sjezdy nebo křižovatkou.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Plocha      | k. ú.               | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|---------------------|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                     |    |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.</li> <li>• V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                          |
| <b>Z.59</b> | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Napojení ze stávajících komunikací.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Respektovat vedení VN.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z.60</b> | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Napojení ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> <li>• Respektovat vedení VN.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z.63</b> | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat nemovitou kulturní památku v ploše.</li> <li>• Do plochy zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z.64</b> | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy</li> <li>• Respektovat VTL plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo.</li> <li>• Respektovat nebo řešit přeložení ostatní technické infrastruktury ploše.</li> <li>• Respektovat koridor technické infrastruktury CNU.12 v ploše.</li> <li>• Umožnit dopravní napojení plochy Z.19.</li> <li>• V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z.65.</li> </ul> |
| <b>Z.65</b> | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení křižovatkou ze silnice III. třídy</li> <li>• Řešit přeložky vedení VN (kabelizace).</li> <li>• Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše.</li> <li>• Respektovat koridor dopravní infrastruktury CNU.4 v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Plocha                                                                | k. ú.               | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                     |    |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat koridor technické infrastruktury CNU.12 v ploše.</li> <li>• V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vymezení je možné řešit společně se zastavitelnou plochou Z.64.</li> </ul>                                                                                                            |
| <b>T.1</b>                                                            | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení stávající.</li> <li>• Do části plochy zasahuje záplavové území VVT Rokytka.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Z.66</b>                                                           | Jackov              | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>                                                                                                                    |
| <b>T.2</b>                                                            | Lažínky             | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení stávající.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br/>OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</b>    |                     |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.68</b>                                                           | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Celá plocha se nachází v záplavovém území.</li> <li>• Při výstavbě objektů zohlednit nebezpečí záplav.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> </ul>                                                                                                                                                             |
| <b>Z.130</b>                                                          | Jackov              | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro hřiště za tratí v Jackově.</li> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.E10.</li> <li>• V ploše nebudou umístěny chráněné prostory.</li> </ul>                                                                                                                               |
| <b>Z.69</b>                                                           | Lažínky             | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Intenzita zastavění max. 30 %.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících komunikací.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.</li> <li>• V podrobnějším řešení bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.</li> </ul> |
| <b>Z.71</b>                                                           | Vesce u M. B.       | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany vodního toku.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                               |
| <b>Z.72</b>                                                           | Vranín              | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br/>OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY</b> |                     |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.73</b>                                                           | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat nebo řešit přeložení technické infrastruktury v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Plocha                                                         | k. ú.               | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br/>SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ</b>   |                     |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Z.75</b>                                                    | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace (ul. Dopravní).</li> <li>• Respektovat VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>                                                        |
| <b>Z.76</b>                                                    | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení přes zastavitelnou plochu Z.77 ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> <li>• Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho bezpečnostní pásmo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.77</b>                                                    | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Umožnit napojení zastavitelné plochy Z.76.</li> <li>• Respektovat vysokotlaký plynovod v ploše a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů v ochranném pásmu dráhy dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul> |
| <b>Z.78</b>                                                    | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 4 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávajících komunikací.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Z.138</b>                                                   | Moravské Budějovice | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Respektovat, případně přeložit technickou infrastrukturu.</li> <li>• Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z.19.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br/>SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b> |                     |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Z.80</b>                                                    | Jackov              | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice II. třídy.</li> <li>• Umožnit dopravní napojení plochy Z.22.</li> <li>• Do části plochy zasahuje koridor technické infrastruktury CNU.9</li> <li>• Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž.</li> </ul>                                                  |
| <b>Z.81</b>                                                    | Jackov              | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.82</b>                                                    | Lažínky             | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> <li>• Respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Z.83</b>                                                    | Lažínky             | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>T.3</b>                                                     | Vesce u M. B.       | ne | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do max. 1 nadzemních podlaží + podkroví.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Plocha                                                                             | k. ú.                        | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br/>DS - DOPRAVA SILNIČNÍ</b>                    |                              |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.85</b>                                                                        | Moravské Budějovice, Lažínky | ne | 0    | • Plocha pro přeložku silnice II/152.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z.86</b>                                                                        | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Plocha dopravní napojení na ul. Pražská.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Z.87</b>                                                                        | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Plocha pro severozápadní objízdnou trasu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z.88</b>                                                                        | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Plocha pro severozápadní objízdnou trasu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z.89</b>                                                                        | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Dopravní napojení ploch výroby v Mexiku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Z.90</b>                                                                        | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Dopravní napojení ploch výroby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z.93</b>                                                                        | Jackov                       | ne | 0    | • Odstavná dopravní plocha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z.94</b>                                                                        | Jackov                       | ne | 0    | • Plocha pro parkoviště Kosová.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.95</b>                                                                        | Lažínky                      | ne | 0    | • Plocha pro komunikaci v Lažínkách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.96</b>                                                                        | Lažínky                      | ne | 0    | • Plocha pro parkoviště v Lažínkách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.97</b>                                                                        | Lažínky                      | ne | 0    | • Plocha pro komunikaci v Lažínkách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.98</b>                                                                        | Vesce u M. B.                | ne | 0    | • Plocha pro zastávku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Z.99</b>                                                                        | Vesce u M. B.                | ne | 0    | • Plocha pro zastávku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br/>DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ</b>                      |                              |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.91</b>                                                                        | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Plocha pro novou železniční zastávku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY<br/>DL - DOPRAVA LETECKÁ</b>                     |                              |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.51</b>                                                                        | Vesce u M. B.                | ne | 0    | • Dopravní napojení ze stávající účelové komunikace.<br>• Provoz polního letiště neohroží bezpečnost letového provozu vojenského letectva.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY<br/>TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</b> |                              |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.100</b>                                                                       | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Plocha pro rozšíření nebo nový vodojem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ<br/>VL - VÝROBA LEHKÁ</b>                            |                              |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.101</b>                                                                       | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.<br>• Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.<br>• Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.102</b>                                                                       | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.<br>• Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.<br>• Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.                                                                                                                                                                |
| <b>Z.103</b>                                                                       | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Dopravní napojení ze stávající komunikace (ulice Dopravní) a komunikace ul. Pražská.<br>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných a bezpečnostních pásem, případně řešit její přeložení.<br>• Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.<br>• Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně. |
| <b>Z.104</b>                                                                       | Moravské Budějovice          | ne | 0    | • Respektovat, případně přeložit vedení VN v ploše.<br>• Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.105</b>                                                                       | Moravské                     | ne | 0    | • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše,                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Plocha                                                     | k. ú.               | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|---------------------|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | Budějovice          |    |      | případně řešit její přeložení.<br>• Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z.106</b>                                               | Lažínky             | ne | 0    | • Dopravní napojení ze stávající a navrhované komunikace.<br>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše případně řešit její přeložení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br/>VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY</b> |                     |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z.74</b>                                                | Moravské Budějovice | ne | 0    | • Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).<br>• Dopravní napojení z komunikace (ul. Dopravní).<br>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem, případně řešit její přeložení.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Z.107</b>                                               | Moravské Budějovice | ne | 0    | • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.<br>• Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy.<br>• Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.108</b>                                               | Moravské Budějovice | ne | 0    | • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.<br>• Respektovat vedení VN, případně řešit přeložku vysokého napětí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z.109</b>                                               | Moravské Budějovice | ne | 0    | • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy.<br>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.<br>• Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.<br>• Na západní hranici plochy směrem do volné krajiny bude vysázen pás izolační zeleně.                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.110</b>                                               | Moravské Budějovice | ne | 0    | • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy.<br>• Respektovat VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma.<br>• Respektovat ostatní technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Z.111</b>                                               | Moravské Budějovice | ne | 0    | • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace nebo sjezdem ze silnice III. třídy.<br>• Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z.112</b>                                               | Moravské Budějovice | ne | 0    | • Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).<br>• Dopravní napojení ze stávající komunikace.<br>• Respektovat koridor dopravní infrastruktury CNU.5 pro úpravu místní komunikace.<br>• Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Z.113</b>                                               | Moravské Budějovice | ne | 0    | • Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).<br>• Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %.<br>• Respektovat koridory dopravní infrastruktury CNU.4 a CNU.5 pro úpravu místních komunikací.<br>• Dopravní napojení z navrhovaných komunikací ve vymezených koridorech CNU.4 a CNU.5 (z ulice Znojemská) nebo z přeložky silnice II/152.<br>• Do realizace přeložky respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.<br>• Minimální podíl zeleně v ploše 10 %. |
| <b>Z.114</b>                                               | Lažínky             | ne | 0    | • Dopravní napojení ze stávajících komunikací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Plocha                                       | k. ú.               | ÚS      | Etap | Podmínky využití ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|---------------------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                     |         |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z.115</b>                                 | Vesce u M. B.       | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).</li> <li>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo silnice III. třídy.</li> <li>V části plochy, do které zasahuje ochranné pásmo farmy ZEOS Vesce respektovat podmínky stanovené při vyhlášení ochranného pásma.</li> <li>Minimální podíl zeleně v ploše 10 %.</li> </ul> |
| <b>Z.116</b>                                 | Vranín              | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dopravní napojení ze stávajících komunikací.</li> <li>Respektovat vedení VN.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PLOCHY ZELEŇ</b>                          |                     |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ZP - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ</b> |                     |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Z.119</b>                                 | Moravské Budějovice | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat vedení VN v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z.120</b>                                 | Jackov              | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z.121</b>                                 | Jackov              | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z.122</b>                                 | Jackov              | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PLOCHY ZELEŇ</b>                          |                     |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ</b>            |                     |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Z.123</b>                                 | Moravské Budějovice | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izolační a ochranná zeleň.</li> <li>Respektovat vedení VN.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z.124</b>                                 | Moravské Budějovice | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izolační a ochranná zeleň.</li> <li>Respektovat vedení VN.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z.125</b>                                 | Moravské Budějovice | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izolační a ochranná zeleň.</li> <li>Respektovat vedení VN.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Z.126</b>                                 | Moravské Budějovice | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat stávající inženýrské sítě v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Z.131</b>                                 | Moravské Budějovice | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izolační a ochranná zeleň.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.127</b>                                 | Lažínky             | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izolační a ochranná zeleň.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.128</b>                                 | Lažínky             | ne      | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izolační a ochranná zeleň.</li> <li>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z.129</b>                                 | Lažínky             | zaevid. | 0    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat vedení VN v ploše.</li> <li>Na plochu je v evidenci územně plánovací činnosti evidována využitelná územní studie společná s plochami Z.31 a Z.32.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |

### 3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (37) Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy sídelní zeleně jako plochy ZP - zeleň parková a parkově upravená a plochy ZS - zeleň sídelní ostatní.
- (38) Sídelní zeleň je součástí také ostatních ploch RZV.
- (39) Územní plán vymezuje v řešeném území rovněž plochy ZZ - zeleň zahradní a sadová.
- (40) Zahradkové osady se zahradními domky jsou vymezeny jako plochy rekreace RZ - rekreace v zahradkářských osadách.
- (41) Územní plán stanovuje maximálně respektovat a rozšiřovat plochy zeleně v plochách veřejných prostranství.
- (42) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (43) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (44) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.

- (45) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.
- (46) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.
- (47) V územním plánu je navrženo propojení sportovních a rekreačních aktivit a ploch zeleně do systému, jehož páteří je říčka Rokytka.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (48) Silniční doprava
  - a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), které zahrnují silnice I, II. a III. třídy a hlavní místní a účelové komunikace.
  - b) Územní plán vymezuje dopravní koridory pro přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice – Jihlava (CNZ.DK01a, CNU.6, CNU.7) a Moravské Budějovice - hranice kraje (CNZ.DK01b).
  - c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z.85) a koridor dopravní infrastruktury (DK6 CNU.3) pro přeložku silnice II/152 (východní obchvat města Moravské Budějovice).
  - d) Územní plán rovněž vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/152 (CNZ.DK11a, CNZ.DK11b).
  - e) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - doprava silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch. Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
  - f) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť, trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
  - g) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
  - h) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.
- (49) Ostatní komunikace
  - a) Územní plán vymezuje hlavní místní a účelové komunikace v krajině jako plochy DS - dopravní infrastruktura - doprava silniční.
  - b) V zastavěném území jsou hlavní místní komunikace vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - doprava silniční a ostatní komunikace jako plochy PU - veřejná prostranství všeobecná.
  - c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu DS - dopravní infrastruktura - doprava silniční pro severozápadní objízdnou trasu, která propojuje stávající silnici III/36069 a silnici II/152 mimo centrální část města.
  - d) K dopravnímu napojení rozvojových ploch ve městě a místních částech jsou vymezeny další zastavitelné plochy DS - dopravní infrastruktura – doprava silniční.
  - e) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU.2 pro dopravní napojení ploch výroby a skladování u nádraží ČD (Agrovýkupu, a.s.) na silnici III/36069.
  - f) Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury CNU.4 a CNU.5 pro dopravní napojení ploch výroby a skladování v ulici Partyzánská z ulice Znojenské a z navrhovaného obchvatu silnice II/152.
  - g) Územní plán navrhuje koridor dopravní infrastruktury CNU.1 pro cyklostezku do Litochoře.
  - h) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
  - i) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
  - j) Hlavní polní a lesní cesty jsou vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - doprava silniční.
  - k) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních a ploch smíšených krajinných.

- l) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- m) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(50) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

| Číslo koridoru   | Název koridoru                                                          | Katastrální území                                                                         | Šířka koridoru                                                                                 | Podmínky využití koridoru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CNZ.DK01a</b> | Koridor pro přeložku silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice.        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• různá</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litohoře.</li> <li>• Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře.</li> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> </ul>     |
| <b>CNZ.DK01b</b> | Koridor pro přeložku silnice I/38 - Moravské Budějovice - hranice kraje | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lažínky</li> <li>• Vesce u M.B.</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• různá</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Vesců do Lažinek ve vymezeném koridoru CNU.14.</li> <li>• Respektovat křížení s lokálním biokoridorem.</li> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> </ul> |
| <b>CNZ.DK11a</b> | Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• různá</li> <li>• mimo zastavěné území 80 m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat křížení s regionálním biokoridorem.</li> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> </ul>                                                                                                 |
| <b>CNZ.DK11b</b> | Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> <li>• Jackov</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• různá</li> <li>• mimo zastavěné území 80 m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat navrhovaný vodovod a kanalizaci mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |

|              |                                                                             |                                                                                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                             |                                                                                            |                                                                                         | <p>ve vymezeném koridoru CNU.9.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat křížení s lokálními biokoridory.</li> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CNU.1</b> | Koridor pro cyklostezku do Litochoře                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 23 m</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litochoře.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CNU.2</b> | Koridor pro dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ČD          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• různá</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CNU.3</b> | Koridor pro přeložku silnice II/152 včetně souvisejících staveb a zařízení. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> <li>• Lažínky</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 80 m</li> <li>• u křižovek až 180 m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koordinovat s navrhovaným nadzemním vedením VVN 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E10.</li> <li>• Respektovat navrhovanou přeložku VTL plynovodu ve vymezeném koridoru CNU.8.</li> <li>• Respektovat navrhovaný kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru CNU.12.</li> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> </ul> |
| <b>CNU.4</b> | Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z ulice Znojemská   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 - 45 m</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CNU.5</b> | Koridor pro dopravní napojení ploch výroby a skladování z navrhovaného      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 - 32 m</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat cyklostezku Jihlava - Raabs an der Thaya. Při úpravách zajistit funkčnost a bezpečnost cyklostezky.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|              |                                                                                            |                                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | obchvatu silnice II/152.                                                                   |                                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>CNU.6</b> | Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• různá</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> </ul>                                                                                                                                                        |
| <b>CNU.7</b> | Koridor pro umístění možné křižovatky na budoucí přeložce silnice I/38 (obchvatu Litohoře) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moravské Budějovice</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• různá</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V koridoru bude umístěna cyklostezka do Litohoře.</li> <li>• Trasu cyklostezky prostorově a časově koordinovat s řešením obchvatu Litohoře.</li> <li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li> </ul> |

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
- c2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- c3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(51) Ostatní dopravní plochy

- a) Autobusové nádraží v Moravských Budějovicích je vymezeno jako stávající plocha DS - doprava silniční.
- b) *Bod zrušen.*
- c) V rámci zastavitelné plochy Z.91 bude realizována železniční zastávka včetně ploch pro parkování.
- d) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako plochy DS - dopravní infrastruktura - doprava silniční. Tato zařízení jsou rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch PU - veřejná prostranství všeobecná a dalších ploch s RZV.
- e) Stávající hromadné garáže jsou součástí ploch DS.1, případně pak i jiných ploch s RZV (např. ploch BH - bydlení hromadné).
- f) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- g) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
- h) Územní plán stanovuje respektovat cyklotrasy, cyklostezky a turistické trasy v řešeném území.

(52) Železniční doprava

- a) Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - DD - doprava drážní, které zahrnují především pozemky železnice.

- b) Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.
- c) Územní plán stanovuje respektovat plochy železniční dopravy včetně ochranných pásem.
- d) V rámci stávajících ploch DD a zastavitelné plochy Z.91 bude realizována železniční zastávka včetně ploch pro parkování.

(53) Letecká doprava

- a) Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- b) Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LK TRA.
- c) Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přehledových systémů RSP6.
- d) Do řešeného území zasahuje koridor radioreleové trasy.
- e) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.
- f) Územní plán navrhuje polní letiště v místní části Vesce. Plocha pro přistávání je vymezena jako plocha změn v krajině K.20 (MU.s). Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz letiště neohroží bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
- g) Pro zařízení a obsluhu letiště je navržena zastavitelná plocha Z.51 - doprava letecká.

## 4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(54) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování Moravských Budějovic, Lažinek a Vesce pitnou vodou, tj. z oblastního vodovodu Vranov - Třebíč.
- b) Územní plán navrhuje způsob zásobování vodou místní částí Jackov vybudováním nového veřejného vodovodu, napojeného na vodovodní systém městské části Moravské Budějovice.
- c) V ÚP je vymezen koridor CNU.9 pro přírodní vodovodní řad do Jackova (společný pro kanalizaci z Jackova do Moravských Budějovic).
- d) Územní plán navrhuje způsob zásobování vodou místní části Vranín vybudováním veřejného vodovodu, napojeného na zásobovací řad obce Jakubov (k. ú. Jakubov u Moravských Budějovic).
- e) V ÚP je vymezen koridor CNU.10 pro přírodní vodovodní řad z Jakubova do Vranína.
- f) V místní části Jackov a Vranín budou dobudovány vodovodní řady.
- g) Pro novou výstavbu ve všech místních částech budou dobudovány vodovodní řady.
- h) V Moravských Budějovicích je vymezena zastavitelná plocha pro nový vodojem.
- i) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- j) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- k) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura. Vodovodní řady mohou být situovány i mimo vymezené koridory technické infrastruktury.

(55) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování Moravských Budějovic, tj. jednotnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod Moravské Budějovice (ČOV je umístěna převážně mimo řešené území na k. ú. Lukov u Moravských Budějovic).
- b) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místních částí Jackov a Lažínky vybudováním nové splaškové kanalizace a odvedením odpadních vod na ČOV Moravské Budějovice.
- c) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Vesce výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou svedeny do centrální jímky a odtud čerpány do Lažinek a dále na ČOV Moravské Budějovice.
- d) Územní plán navrhuje způsob odkanalizování místní části Vranín výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou svedeny do centrální jímky a odtud čerpány do obce Litoňov a dále na ČOV Moravské Budějovice.
- e) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury (CNU.9) pro kanalizační řad (společný i pro přírodní vodovodní řad do Jackova) mezi zastavěnou částí Jackova a Moravskými Budějovicemi.
- f) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury (CNU.12) pro kanalizační řad z Lažinek do Moravských Budějovic.

- g) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury CNU.13 pro čerpací stanici splašků a kanalizační řad v Lažinkách.
- h) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury CNU.14 pro čerpací stanici splašků a kanalizační řad mezi Vescí a Lažinkama.
- i) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury CNU.15 pro kanalizační řad z Vranína do Litochoře.
- j) Nové kanalizační řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- k) Úseky stávající kanalizace budou postupně rekonstruovány.
- l) Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- m) Do doby zrealizování způsobu odkanalizování jednotlivých místních částí budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).
- n) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- o) Územní plán stanovuje řešit odkanalizování prostorově oddělených samot a ploch rodinné rekreace individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- p) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura. Kanalizační řady mohou být situovány i mimo vymezené koridory technické infrastruktury.
- q) Územní plán stanovuje respektovat stávající kanalizační řady a zařízení na kanalizační síti (odlehčovací komory, čerpací stanice splašků apod.)
- r) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- s) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- t) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- u) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby řadových rodinných domů a bytových domů nejméně 0,3.
- v) Koeficient zastavění je stanoven u ploch bydlení - v rodinných domech (BI) a u ploch obytných smíšených - venkovských (SV).
- w) U vybraných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je stanoven minimální podíl zeleně v ploše.

(56) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení VVN 110 kV.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ.E10 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – v šířce 200 m a koridor technické infrastruktury CNZ.E24 pro napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV.
- d) Nutné přeložky vedení VN, trafostanic a vedení NN budou řešeny při realizaci jednotlivých záměrů v rámci přípustného využití v jednotlivých plochách s RZV.
- e) *Bod zrušen.*
- f) V rámci rekonstrukce vysokého napětí bude uvnitř města preferována kabelizace VN včetně výměny stávajících trafostanic za nové kioskové.
- g) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- h) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- i) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(57) Zásobování plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
- b) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury CNU.8 pro přeložku VTL plynovodu Moravské Budějovice - Třebíč (DN200).
- d) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.

(58) Spoje

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

(59) Koncepce nakládání s odpady

- a) Územní plán vymezuje stávající plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plocha pro technické služby města)
- b) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- c) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(60) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

| Číslo koridoru | Název koridoru                                                                                   | Katastrální území                                                                                        | Šířka koridoru                                                  | Podmínky využití koridoru, poznámka                                                                                                                                                       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CNZ.E10</b> | Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV<br>R Slavětice -<br>R Moravské Budějovice -<br>R Jemnice. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Moravské Budějovice</li><li>• Jackov</li><li>• Lažínky</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 200 m a méně</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152 ve vymezeném koridoru CNU.3.</li></ul>                                                         |
| <b>CNZ.E24</b> | Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Moravské Budějovice</li></ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 200 m a méně.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>                                                                                                                       |
| <b>CNU.8</b>   | Koridor pro přeložku VTL plynovodu                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Moravské Budějovice</li></ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 30 m</li></ul>          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNU.3.</li><li>• Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152.</li></ul> |
| <b>CNU.9</b>   | Společný koridor pro vodovodní a kanalizační řad mezi Moravskými Budějovicemi a Jackovem         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Moravské Budějovice</li><li>• Jackov</li></ul>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Různá šíře</li></ul>    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK11b.</li><li>• Koordinovat s homogenizací silnice II/152.</li></ul>      |
| <b>CNU.10</b>  | Koridor pro vodovodní řad do Vranína                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Vranín</li></ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 - 25 m</li></ul>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>                                                                                                                       |

|               |                                                                   |                                    |             |                                                                                                                                      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CNU.11</b> | Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Jackově   | • Jackov                           | • 3 - 15 m  | • Nejsou stanoveny.                                                                                                                  |
| <b>CNU.12</b> | Koridor pro kanalizační řad z Lažíněk do Moravských Budějovic     | • Moravské Budějovice<br>• Lažínky | • 5 - 37 m  | • Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNU.3.<br>• Koordinovat s navrhovanou přeložkou silnice II/152. |
| <b>CNU.13</b> | Koridor pro kanalizační řad a čerpací stanici splašků v Lažínkách | • Lažínky                          | • 15 - 28 m | • Nejsou stanoveny                                                                                                                   |
| <b>CNU.14</b> | Koridor pro kanalizační řad z Vesců do Lažíněk                    | • Lažínky<br>• Vesce u M.B.        | • 7 - 35 m  | • Část koridoru je situována uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK01b.                                                      |
| <b>CNU.15</b> | Koridor pro kanalizační řad z Vranína do Litochoře                | • Vranín                           | • 15 m      | • Nejsou stanoveny.                                                                                                                  |

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné je využití, které neztíží nebo znemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
- d2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- d3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

#### **4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- (61) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - Občanské vybavení veřejné;  
b) OK - Občanské vybavení komerční;  
c) OS - Občanské vybavení sport;  
d) OH - Občanské vybavení hřbitovy.
- (62) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných.

#### **4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- (63) Územní plán vymezuje plochy PU - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná.
- (64) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných venkovských.
- (65) Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán v podrobnějším řešení povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m<sup>2</sup> souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou, a to za účelem zajištění vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení,

dětským hřištěm, mobiliářem města (lavičky a pod), do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(66) *Článek zrušen.*

(70) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

| Plocha                                                              | ÚS | Etap | Katastrální území                  | Popis úprav, podmínky využití ploch.                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|----|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLOCHY ZELENĚ<br/>ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ</b>                        |    |      |                                    |                                                                                                                |
| K.23                                                                | ne | 0    | • Vranín                           | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.15.                                               |
| K.24                                                                | ne | 0    | • Vranín                           | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.15.                                               |
| K.25                                                                | ne | 0    | • Vranín                           | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.15.                                               |
| K.26                                                                | ne | 0    | • Vranín                           | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.15.                                               |
| K.27                                                                | ne | 0    | • Vranín                           | • Plocha změn v krajině pro vedení lokálního biokoridoru LBK.16.                                               |
| <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ<br/>WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ</b> |    |      |                                    |                                                                                                                |
| K.1                                                                 | ne | 0    | • Moravské Budějovice<br>• Lažínky | • Plocha pro navrhovaný rybník (rybníky).                                                                      |
| K.2                                                                 | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Plocha pro navrhovaný rybník.<br>• Plocha vymezena v regionálním biocentru.                                  |
| K.3                                                                 | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Plocha pro navrhovaný rybník.<br>• Plocha vymezena v regionálním biocentru.                                  |
| K.4                                                                 | ne | 0    | • Lažínky                          | • Plocha pro nový rybník v návaznosti na stávající Lažínský rybník v centrální části sídla.                    |
| K.5                                                                 | ne | 0    | • Vesce u M. B.                    | • Plocha pro navrhovaný rybník.<br>• Plocha vymezena v lokálním biocentru.<br>• Respektovat vedení VN v ploše. |
| <b>PLOCHY LESNÍ<br/>LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>                        |    |      |                                    |                                                                                                                |
| K.8                                                                 | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.                                                 |
| K.9                                                                 | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Doplnění ploch lesní zeleně v lokalitě U Háje.<br>• Respektovat vedení VN.                                   |
| K.10                                                                | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.                                                 |
| K.11                                                                | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Doplnění ploch lesní zeleně západně od Moravských Budějovic.                                                 |
| K.12                                                                | ne | 0    | • Jackov                           | • Nejsou stanoveny.                                                                                            |

| Plocha                                                                         | ÚS | Etap | Katastrální území                  | Popis úprav, podmínky využití ploch.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K.13                                                                           | ne | 0    | • Jackov                           | • Nejsou stanoveny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ<br/>NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>                             |    |      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| K.28                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| K.29                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| K.30                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Plocha změn v krajině pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.3.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| K.31                                                                           | ne | 0    | • Lažínky                          | • Plocha změn v krajině pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.7.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| K.32                                                                           | ne | 0    | • Vesce u M. B.                    | • Plocha změn v krajině pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.6.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| K.33                                                                           | ne | 0    | • Vesce u M. B.                    | • Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.8.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| K.34                                                                           | ne | 0    | • Vesce u M. B.                    | • Plocha změn v krajině pro nefunkční lokální biocentrum LBC.8.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ<br/>MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ</b>             |    |      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| K.14                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Navrhované protierozní zatravnění a další protierozní úpravy (meze, větrolamy apod.).                                                                                                                                                                                                                                                         |
| K.15                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Navrhované zatravnění.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| K.16                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Navrhované zatravnění.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| K.17                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavitelnými plochami v Moravských Budějovicích.                                                                                                                                                                                                                          |
| K.18                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Navrhované zatravnění mezi navrhovanou přeložkou silnice II/152 a zastavěným územím Moravských Budějovic.                                                                                                                                                                                                                                     |
| K.19                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice<br>• Lažínky | • Zatravnění údolní nivy a polí k směrem k regionálnímu biocentru a kolem navrhovaného rybníka.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| K.35                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Plocha změn v krajině pro vedení regionálního biokoridoru RBK.529a.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| K.36                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Plocha změn v krajině pro vedení regionálního biokoridoru RBK.529b.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| K.37                                                                           | ne | 0    | • Moravské Budějovice              | • Plocha změn v krajině pro vedení regionálního biokoridoru RBK.529c.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| K.21                                                                           | ne | 0    | • Vranín                           | • Trvalé zatravnění pozemků v návaznosti na Vranínský potok.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ<br/>MU.s - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ</b> |    |      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| K.20                                                                           | ne | 0    | • Vesce u M. B.                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trvalý travní porost s možností přistávání malých letadel s předpokladem úpravy terénu.</li> <li>• Plocha je podmíněně přípustná za podmínky respektování rezervovaného vzdušného prostoru a prokázání, že provoz polního letiště neohroží bezpečnost letového provozu vojenského letectva.</li> </ul> |

(71) **Územní plán stanovuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:**

- a) Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu Moravskobudějovicko (většina řešeného území) a Želetavsko (malá západní část řešeného území).
- b) V oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko nelze umístit výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- c) V oblasti krajinného rázu Želetavsko je nutné při činnostech v území zachovat historickou siluetu sídel.
- d) V řešeném území nebude povolováno umístění výškových staveb, které by negativně ovlivnily estetickou hodnotu krajiny a její harmonické měřítko, a které by narušily dálkové pohledy na město.
- e) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na město.
- f) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- g) V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- h) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- i) Územní plán navrhuje doplňovat doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- j) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- k) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro zalesnění.
- l) V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno další zalesnění zemědělských pozemků. Zalesnění je možné v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů ochrany ZPF.
- m) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- n) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a dalšími protierozními úpravami.
- o) Územní plán vymezuje plochu změn v krajině pro vedení nefunkční části biokoridorů ve Vraníně na základě vymezení v pozemkových úpravách k. ú. Vranín a plochy změn v krajině pro nefunkční části vymezených biocenter a regionálního biokoridoru.
- p) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- q) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. Územní plán vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské (WT) jako plochy změn v krajině.
- r) V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- s) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- t) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(72) **Prostupnost krajiny:**

- a) Hlavní cestní síť v krajině je součástí ploch DS - doprava silniční.
- b) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch zemědělských, ploch smíšených krajinných a ploch lesních.
- c) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním
- e) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## 5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### (73) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území regionální biocentrum RBC.642 - Ochoz u Dvorku.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území dva 3 úseky regionálního biokoridoru RBK.529/a-c.
- c) Územní plán vymezuje v řešeném území biocentra v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK.529 - LBC.1 a LBC.2.
- d) Územní plán vymezuje v řešeném území dalších třináct lokálních biocenter LBC.3 - LBC.5.
- e) Územní plán vymezuje v řešeném území 24 úseků lokálních biokoridorů LBK.1 - LBK.24.

### (74) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

### (75) Přehled navržených biocenter

| Označení biocentra | Biogeografický význam a funkční typ                                 | Název                   | Soustava prvků ÚSES |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| RBC.642            | Regionální biocentrum                                               | Ochoz u Dvorku          | Mezofilní           |
| LBC.1              | Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 529 | Nad Ochozem             | Mezofilní           |
| LBC.2              | Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 529 | Okrouhlice              | Mezofilní           |
| LBC.3              | Lokální biocentrum                                                  | Heřmanský kopec         | Hydrofilní          |
| LBC.4              | Lokální biocentrum                                                  | Pod Novými              | Hydrofilní          |
| LBC.5              | Lokální biocentrum                                                  | Mezi Novými             | Hydrofilní          |
| LBC.6              | Lokální biocentrum                                                  | Pod Budějovickou cestou | Mezofilní           |
| LBC.7              | Lokální biocentrum                                                  | Za Zelným               | Smíšené             |
| LBC.8              | Lokální biocentrum                                                  | U Vesce                 | Hydrofilní          |
| LBC.9              | Lokální biocentrum                                                  | Úlehla                  | Mezofilní           |
| LBC.10             | Lokální biocentrum                                                  | U Huberta               | Mezofilní           |
| LBC.11             | Lokální biocentrum                                                  | Za Hybinou              | Mezofilní           |
| LBC.12             | Lokální biocentrum                                                  | Nad Hrachovcem          | Mezofilní           |
| LBC.13             | Lokální biocentrum                                                  | Písečná                 | Mezofilní           |
| LBC.14             | Lokální biocentrum                                                  | U Jackova               | Hydrofilní          |
| LBC.15             | Lokální biocentrum                                                  | Nový Hrachovec          | Hydrofilní          |

### (76) Přehled navržených biokoridorů

| Označení biokoridoru | Biogeografický význam a funkční typ | Název | Soustava prvků ÚSES |
|----------------------|-------------------------------------|-------|---------------------|
| RBK.529/1            | Regionální biokoridor               | -     | Mezofilní           |
| RBK.529/2            | Regionální biokoridor               | -     | Mezofilní           |
| RBK.529/3            | Regionální biokoridor               | -     | Mezofilní           |
| LBK.1                | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.2                | Lokální biokoridor                  | -     | Hydrofilní          |
| LBK.3                | Lokální biokoridor                  | -     | Hydrofilní          |

| Označení biokoridoru | Biogeografický význam a funkční typ | Název | Soustava prvků ÚSES |
|----------------------|-------------------------------------|-------|---------------------|
| LBK.4                | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.5                | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.6                | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.7                | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.8                | Lokální biokoridor                  | -     | Hydrofilní          |
| LBK.9                | Lokální biokoridor                  | -     | Hydrofilní          |
| LBK.10               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.11               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.12               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.13               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.14               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.15               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.16               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.17               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.18               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.19               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.20               | Lokální biokoridor                  | -     | Mezofilní           |
| LBK.21               | Lokální biokoridor                  | -     | Hydrofilní          |
| LBK.22               | Lokální biokoridor                  | -     | Hydrofilní          |
| LBK.23               | Lokální biokoridor                  | -     | Hydrofilní          |
| LBK.24               | Lokální biokoridor                  | -     | Hydrofilní          |

### 5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (77) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
- (78) Realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
- (79) V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozními úpravami.
- (80) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.
- (81) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

### 5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (82) V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Rokytná.
- (83) V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Jevišovka.
- (84) Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek využití území stanovených při vyhlášení záplavových území a aktivní zóny.
- (85) Územní plán nestanovuje specifická opatření určená k ochraně území před povodněmi.

### 5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (86) V řešeném území se nenachází poddolované území.
- (87) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (88) V řešeném území se nachází ložisko nerostných surovin.
- (89) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (90) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (91) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné, popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
- b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
- c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (92) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.3, T.3, K.3).
- (93) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (94) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- (95) *Článek zrušen.*

### 6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

#### 6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

- (96) **BH - Bydlení hromadné**
- a) Hlavní:
- Plochy pro bydlení v bytových domech.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy.
  - Rodinné domy a stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech.
  - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
  - Stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, vzdělávání a výchovu, ochranu obyvatelstva a stavby církevní.
  - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, penziony), které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.) a pokud tyto stavby nebudou převažovat svým objemem stavby pro bydlení.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střeších objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch.

(97) **BI - Bydlení individuální**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Rodinná rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), zařízení pro agroturistiku.
- Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech, a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- V zastavitelné ploše Z.14 není přípustné umístění nových rodinných domů.
- V transformační ploše T.6 není přípustné umístění ubytovacích zařízení.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- V místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov respektovat venkovský charakter zástavby.

- U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.
- Stavby a zařízení pro řemesla a služby nesmí velikostně převažovat stavby pro bydlení.

## 6. 1. 2 **PLOCHY REKREACE**

### (98) **RI, RI.1 - Rekreační individuální**

#### a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.

#### b) Přípustné:

- Přístřešky, pergoly a ostatní doplňkové stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Zeleň, stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Vodní toky, drobné vodní plochy.
- Dopravní a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
- Oplocení u ploch RI.1.

#### c) Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a pokud bude respektována zeleň v území.

#### d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy (např. garáže, dílny).
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.).
- Oplocení u ploch RI.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

#### e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.
- U ploch RI objekty do celkové zastavěné plochy 50 m<sup>2</sup>.
- U ploch RI.1 objekty do celkové zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>.

### (99) **RH - Rekreační hromadná**

#### a) Hlavní:

- Stavby pro hromadnou rekreaci

#### b) Přípustné:

- Související stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování, ubytování).
- Stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Doplňkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány apod.
- Vodní plochy a toky včetně koupaliště.
- Veřejná prostranství, rekreační louky, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Dopravní a technická infrastruktura.

#### c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

#### d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

**(100) RZ - Rekreace v zahrádkářských osadách**

a) Hlavní:

- Rekreační zahrady soustředěné především v zahrádkových osadách sloužící k rekreaci a zahrádkaření.

b) Přípustné:

- Rekreační chaty, zahradní domky do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.
- Jedna doplňková stavba související s rekreací a zemědělskou rostlinnou činností samozásobitelského charakteru do celkové zastavěné plochy 16 m<sup>2</sup>.
- Oplocení.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.
- Drobná architektura, mobiliář obce, zeleň.
- Veřejná prostranství.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová opatření.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

**(100a)RX - Rekreace jiná**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě.

b) Přípustné:

- Rekonstrukce stávajících rekreačních chat včetně přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy 50 m<sup>2</sup>.
- Lesní půda.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
- Vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.

c) Podmíněně přípustné

- Přístřešky související s funkcí rekreační, neoplocené pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.

d) Nepřípustné:

- Intenzifikace chatové lokality – umístění nových rekreačních chat.
- Oplocení.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
- Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví a max. výšky 7 m od úrovně upraveného terénu.
- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby do celkové zastavěné plochy rekreačního objektu 50 m<sup>2</sup>.

### 6. 1. 3 **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### (101) **OV – Občanské vybavení veřejné**

##### a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

##### b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
- Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

##### c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Řemesla a služby, jejichž účinky nenarušují hlavní využití v dané ploše a navazujícím území hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střeších objektů apod).

##### d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

##### e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

#### (102) **OK - Občanské vybavení komerční**

##### Hlavní:

- Plochy pro komerční občanské vybavení.

##### a) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
- Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
- Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

##### b) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud daná lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(103) **OS – Občanské vybavení sport**

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(104) **OH – Občanské vybavení hřbitovy**

a) Hlavní:

- Plochy pro pohřbívání.

b) Přípustné:

- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
- Stavby církevní.
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.

- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
  - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(104a) **OX - Občanské vybavení jiné**

- a) Hlavní:
- Zařízení pro sportovní zájmovou činnost - střelnici.
- b) Přípustné:
- Umístění staveb provozních objektů střelnice.
  - Související technická a dopravní infrastruktura.
  - Oplocení střelnice v nezbytně nutném rozsahu.
  - Zeleň.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

## 6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(105) **SC - Smíšené obytné centrální**

- a) Hlavní:
- Plochy smíšené obytné v centrech měst.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy.
  - Zahrady související s funkcí bydlení.
  - Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
  - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
  - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
  - Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, výrobní činnost, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střeších objektů apod.).
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
  - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

(106) **SM - Smíšené obytné městské**

a) Hlavní:

- Smíšené území pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování)
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Řemesla a služby, neobtěžující výrobní činnost nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod.).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelné s bydlením.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(107) **SV - Smíšené obytné venkovské**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu, za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou snižovat kvalitu a pohodu plochy a jejich umístění musí respektovat zásady pro ochranu hodnot v území (na střechách objektů apod.).

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- V místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov respektovat venkovský charakter zástavby.
- U nové zástavby ve stabilizovaném území v místních částech Lažínky, Vesce, Vranín a Jackov zohlednit převládající tvar a sklon stávajících střech.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

## 6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### (108) **DS, DS.1 - Doprava silniční**

#### PLOCHY DS

a) Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Protihluková opatření.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
- Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
- Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES, vodní toky.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

#### PLOCHY DS.1

a) Hlavní:

- Plochy hromadných garáží.

b) Přípustné:

- Řadové a halové garáže.
- Příjezdové komunikace, parkovací plochy.
- Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

(109) **DD - Doprava drážní**

- a) Hlavní:
  - Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.
- b) Přípustné:
  - Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
  - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
  - Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
  - Byty správců a zařízení pro přechodné ubytování zaměstnanců na železnici ve stávajících provozních budovách.
  - Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod.).
  - Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES, vodní toky.
  - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
  - Protihluková opatření.
- c) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

(109a) **DL - Doprava letecká**

- a) Hlavní:
  - Polní letiště, plochy pro rekreační létání.
- b) Přípustné:
  - Stavby a zařízení pro provoz letiště - např. hangáry pro letadla, sociální zařízení apod.
  - Plochy pro parkování.
  - Oplocení.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, parkovací plochy.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Trvalé travní porosty, zeleň.
- c) Nepřípustné:
  - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.
  - Stavby a zařízení, které by ohrožily bezpečnost letového provozu vojenského letectva.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Jsou stanoveny v podmínkách zastavitelných ploch.

## 6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(110) **TU - Technická infrastruktura všeobecná**

- a) Hlavní:
  - Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
  - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
  - Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
  - Stavby a zařízení pro zásobování plynem.
  - Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů.
  - Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
  - Telekomunikační stavby a zařízení.
  - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
  - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.

- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie (např. větrná či FVE elektrárna).
- c) Nepřípustné:
  - Ostatní stavby, činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

**(111) TO - Nakládání s odpady**

- a) Hlavní:
  - Plochy sloužící pro odpadové hospodářství
- b) Přípustné
  - Stavby a zařízení sloužící obsluze sběrného dvora.
  - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - Izolační zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
  - Stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby, pokud tato činnost neohrozí nebo neomezí hlavní využití plochy.
- d) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti a děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

**6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**(112) VL - Výroba lehká**

- a) Hlavní:
  - Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.
- b) Přípustné:
  - Stavby a zařízení průmyslové výroby.
  - Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
  - Stavby a zařízení skladů.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Zeleň, oplocení.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
  - Stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud provoz z této výroby nebude negativně ovlivňovat a narušovat využití ploch v navazujícím území.
  - Stavby a zařízení občanské vybavenosti převážně komerčního charakteru, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.
- d) Nepřípustné:
  - Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
  - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)

- Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
  - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(112a) **VS - Skladování a logistika**

- a) Hlavní:
- Plochy výroby - skladovací plochy.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro skladování.
  - Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
  - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Zeleň, oplocení.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
  - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou, může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel.
  - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
  - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(113) **VD - Výroba drobná a služby**

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
  - Stavby a zařízení skladů.
  - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti (např. supermarket, nákupní centra, komerční administrativa).
  - Zemědělská malovýroba - malé rodinné farmy, agroturistika.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Zeleň, oplocení.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní

využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.

d) Nepřípustné:

- Bydlení, kromě bydlení v rámci agroturistiky.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v jednotlivých sídlech.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby a intenzita zastavění u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch.

(114) **VZ, VZ.1 - Výroba zemědělská a lesnická**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
- Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.

d) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- V ploše VZ1 je nepřípustné navyšování živočišné výroby. Negativní vlivy z provozu v této ploše nesmí ovlivnit chráněné prostory v navazujícím území.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(114a) **VZ.2 - Výroba zemědělská a lesnická**

a) Hlavní:

- Plochy pro chov koní a jezdecký areál.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro chov a výcvik koní, např. stáje a přístřešky pro koně.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.

- Stavby a zařízení pro provoz a údržbu jezdeckého areálu.
  - Sportovní plochy spojené s jezdeckým.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, plochy pro parkování.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň.
  - Drobné vodní plochy a toky.
  - Oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Chov ostatních hospodářských zvířat v kapacitách odpovídajících k využití pro agroturistiku.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prvotně pro individuální potřebu za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy.
  - Průmyslová výroba, drobná a řemeslná výroba, živočišná výroba s velkými nároky na dopravu a životní prostředí.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
  - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny přímo na zemědělské půdě.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

#### (114b) **VZ.3 - Výroba zemědělská a lesnická**

- a) Hlavní:
- Plochy a objekty pro zemědělskou výrobu umístěné v krajině.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro ustájení dobytka - přístřešky pro dobytek apod.
  - Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce.
  - Sklady pro zemědělské stroje a zemědělské nářadí.
  - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství umístěné v krajině.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
  - Jiná výroba než zemědělská výroba.
  - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

### **6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### (115) **PU - Veřejná prostranství všeobecná**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či návsi s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
  - Stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelny s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, veřejné WC, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
  - Drobná architektura, mobiliář obce.
  - Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.

- Zařízení a stavby technické infrastruktury včetně oplocení.
- c) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

## 6. 1. 9 **PLOCHY ZELENĚ**

### (116) **ZP - Zeleň parková a parkově upravená**

- Hlavní:
  - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- Přípustné:
  - Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
  - Dětská hřiště včetně oplocení.
  - Drobná architektura, mobiliář obce, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
  - Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
  - Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně oplocení.
  - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

### (116a) **ZS, ZS.1 - Zeleň sídelní ostatní**

#### Plochy ZS

- Hlavní:
  - Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu a plochy ochranné a izolační zeleně, např. zeleň oddělující bytovou zástavbu od negativních vlivů z provozu ve výrobních plochách nebo z provozu na silnicích.
- Přípustné:
  - Stromová zeleň.
  - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
  - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Podmíněně přípustné:
  - Veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, umísťování objektů drobné architektury a vodních prvků, pokud tyto stavby, činnosti a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.
- Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

#### Plochy ZS.1

- Hlavní:
  - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením zeleně.
- Přípustné:
  - Stavby a zařízení spojené s provozem letního kina.
  - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
  - Drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
  - Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury včetně oplocení.
  - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

**(117) ZZ - Zeleň zahradní a sadová**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
  - V zastavěném území doplňkové stavby a činnosti související s navazující funkcí bydlení, např. garáže, bazény, pergoly, skleníky.
  - V nezastavěném území stavby a zařízení pro zemědělství - kůlny, přístřešky pro chovné a pěstební účely.
  - Oplocení zahrad v zastavěném území.
  - V nezastavěném území rekonstrukce a výměny stávajících oplocení a dále pak ohradníky, oplocenky.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.
- c) Podmíněně přípustné:
- Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
  - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Doplňkové stavby a ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.
  - Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m<sup>2</sup>.

**(118) ZK - Zeleň krajinná**

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
  - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
  - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
  - Vodní plochy a vodní toky.
  - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

## 6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### (119) **WT - Vodní a vodohospodářské**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu.

b1) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce, nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).

c) Nepřípustné:

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

## 6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### (120) **AU - Zemědělské všeobecné**

a) Hlavní:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
  - Dopravní a rozptýlená zeleň, vodní toky.
  - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
  - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
  - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
  - Ohradníky a oplocenky, pokud jsou nezbytné pro chovné a pěstební účely, a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
  - Oplocení, kromě oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití (tj. oplocení ploch veřejné technické infrastruktury a ohradníků a oplocenek nezbytných pro chovné a pěstební účely).
  - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.
  - Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m<sup>2</sup>.

## 6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

### (121) LU - Lesní všeobecné

#### a) Hlavní:

- Lesní pozemky

#### b) Přípustné:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Vodní toky a nezbytné vodní plochy.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné využití:
  - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
  - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
  - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
  - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
- d) Nepřípustné využití:
  - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
  - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
  - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.

#### 6. 1. 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

##### (121a) **NU – Přírodní všeobecné**

- a) Hlavní:
  - Plochy územního systému ekologické stability – biocentra.
- b) Přípustné:
  - Lesní a krajinná zeleň.
  - Vodní plochy a toky.
  - Trvalé travní porosty, sady, orná půda.
- c) Podmíněně přípustné:
  - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
  - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
  - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
  - Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
  - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
  - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
  - Oplocení.

#### 6. 1. 15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

##### (122) **MU - Smíšené krajinné všeobecné**

- a) Hlavní:
  - Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.
- b) Přípustné využití:
  - Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.

- Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
  - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
  - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny
  - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
  - Oplocení, kromě oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití (tj. oplocení ploch veřejné technické infrastruktury a ohradníků a oplocenek nezbytných pro chovné a pěstební účely).
  - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do celkové zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>.
  - Stavby a zařízení pro zemědělství do celkové zastavěné plochy 60 m<sup>2</sup>.

#### (123) **MU.s Smíšené krajinné - sportovní využití**

##### a) Hlavní:

- Plocha pro rekreační létání přírodního charakteru.

##### b) Přípustné:

- Travnaté přistávací a vzletové plochy pro malá letadla.
- Travnaté plochy pro parkování.
- Stavby, zařízení netrvalého charakteru související s plochou pro vzlet a přistání malých letadel.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury netrvalého charakteru související s plochou pro přistání a vzlet malých letadel.
- Trvalý travní porost.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

- c) Nepřípustné:
  - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
  - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.
  - Využití, které by ohrozilo bezpečnost letového provozu vojenského letiště.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
  - Nejsou stanoveny.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

(124) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- a) VD.1 - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - Jihlava včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezených koridorech CNZ.DK01a, CNU.6 a CNU.7.
- b) VD.2 - Přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru CNZ.DK01b.
- c) VD.3 - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/152 ve vymezených koridorech CNZ.DK11a a CNZ.DK11b.
- d) VD.4 - Přeložka silnice II/152 včetně souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezených koridorech CNU.3 a CNZ.DK11a.
- e) VD.5 - Severozápadní objízdná trasa města.
- f) VD.6 - Místní komunikace do průmyslové zóny Dopravní.
- g) VD.7 - Místní komunikace v severní části Lažíněk.
- h) VD.8 - Místní komunikace do průmyslové zóny v Lažínkách.
- i) VD.9 - Cyklostezka do Litochoře ve vymezených koridorech CNU.1, CNZ.DK01a a CNU.7
- j) VD.10- Dopravní napojení ploch zemědělské výroby u nádraží ve vymezeném koridoru CNU.2.
- k) VD.14- Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z ulice Znojemská ve vymezeném koridoru CNU.4.
- l) VD.15- Komunikace pro dopravní napojení území drobné výroby a služeb z přeložky silnice II/152 ve vymezeném koridoru CNU.5.
- m) VD.16- Parkoviště v rekreační oblasti Kosová.

(125) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- a) VT.1 - Nadzemní stavba vedení VVN R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Dačice ve vymezeném koridoru CNZ.E10.
- b) VT.2 - Nový vodojem pro město.
- c) VT.3 - Vodovod do Jackova ve vymezeném koridoru CNU.9.
- d) VT.4 - Vodovod do Vranína ve vymezeném koridoru CNU.10.
- e) VT.5 - Kanalizace z Jackova do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru CNU.9.
- f) VT.6 - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řádu v Jackově ve vymezeném koridoru CNU.11.
- g) VT.7 - Kanalizace z Lažíněk do Moravských Budějovic ve vymezeném koridoru CNU.12.
- h) VT.8 - Čerpací stanice splašků včetně kanalizačního řádu v Lažínkách ve vymezeném koridoru CNU.13.
- i) VT.9 - Kanalizace z Vesce včetně čerpací stanice splašků ve vymezeném koridoru CNU.14.
- j) VT.10 - Kanalizace z Vranína ve vymezeném koridoru CNU.15.
- k) VT.25 - Přeložka vysokotlakého plynovodu ve vymezeném koridoru CNU.8.
- l) VT.26 - Napojení stávající rozvodny Moravské Budějovice venkovní odbočkou 2 x 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E24.

(126) Článek zrušen.

(127) *Článek zrušen.*

(128) *Článek zrušen.*

## 8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(129) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(130) Územní plán vymezuje tyto územní rezervy:

- a) R.1 - Územní rezerva pro bydlení individuální.
- b) R.2 - Územní rezerva pro rekreaci individuální.
- c) R.3 - Územní rezerva pro výrobu lehkou.
- d) R.4 - Územní rezerva pro možné budoucí umístění vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice v šířce 200 m.

(131) *Článek zrušen.*

(132) Územní plán stanovuje následující podmínky využití územních rezerv:

- a) Hlavní:  
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v územní rezervě.
- b) Přípustné  
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v územní rezervě.
- c) Nepřípustná  
Realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územní rezervy.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(133) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.1 pro zastavitelnou plochu Z.4.

- a) Územní studie navrhne především:
  - a1. řešení dopravní infrastruktury;
  - a2. řešení technické infrastruktury včetně případných přeložek vedení vysokého napětí (kabelizace);
  - a3. *Bod zrušen.*
  - a4. výšku zástavby;
  - a5. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství).
- b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
- c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.

(134) *Článek zrušen.*

- (135) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.2 pro zastavitelnou plochu Z.8.
- a) Územní studie navrhne především:
    - a1. řešení dopravní infrastruktury;
    - a2. řešení technické infrastruktury;
    - a3. výšku zástavby;
    - a4. parcelaci stavebních pozemků;
    - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
    - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství).
  - b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
  - c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (136) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.3 pro zastavitelnou plochu Z.19.
- a) Územní studie navrhne především:
    - a1. řešení dopravní infrastruktury včetně možného napojení plochy přes navazující zastavitelné plochy (Z.64, Z.138);
    - a2. řešení technické infrastruktury;
    - a3. výšku zástavby;
    - a4. parcelaci stavebních pozemků;
    - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
    - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství).
  - b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
  - c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (137) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii US.4 pro zastavitelné plochy Z.20 a Z.22 v Jackově.
- a) Územní studie navrhne především:
    - a1. řešení dopravní infrastruktury včetně napojení ploch na silnici II. třídy;
    - a2. řešení technické infrastruktury;
    - a3. výšku zástavby;
    - a4. parcelaci stavebních pozemků;
    - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
    - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství).
  - b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (138) Článek zrušen.
- (139) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii US.5 pro zastavitelné plochy Z.132 a Z.133b.
- a) Územní studie navrhne především:
    - a1. řešení dopravní infrastruktury;
    - a2. řešení technické infrastruktury;
    - a3. výšku zástavby;
    - a4. parcelaci stavebních pozemků;
    - a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
    - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství).
  - b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (140) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.6 pro transformační plochu T.6.
- a) Územní studie navrhne především:
    - a1. řešení dopravní infrastruktury;
    - a2. řešení technické infrastruktury;
    - a3. výšku zástavby;
    - a4. parcelaci stavebních pozemků;

- a5. umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
  - a6. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň (pro každé 2 ha plochy bude vymezeno 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství).
  - b) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (141) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.7 pro zastavitelnou plochu Z.45.
- a) Územní studie navrhne především:
    - a1. řešení dopravní infrastruktury;
    - a2. řešení technické infrastruktury;
    - a3. výšku zástavby;
    - a4. parcelaci;
  - b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
  - c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.
- (142) Územní plán stanovuje pořídit územní studii US.8 pro zastavitelnou plochu Z.67.
- a) Územní studie navrhne především:
    - a1. řešení dopravní infrastruktury;
    - a2. řešení technické infrastruktury;
    - a3. výšku zástavby;
    - a4. parcelaci;
  - b) Územní studie může být pořízena na celou zastavitelnou plochu nebo může být pořízena po částech.
  - c) Územní studie bude pořízena do 31. 12. 2028.

## 11. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(143) **V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:**

- a) Přípustná míra  
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.  
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:
  - chráněný venkovní prostor;
  - chráněný venkovní prostor staveb;
  - chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Výšková hladina zástavby  
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.
- d) Podkroví  
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- e) Měřítko zástavby  
Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- f) Intenzita zastavění  
Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, přičemž do zpevněných ploch se nepočítá zatravnovací dlažba.

- g) Zemědělská malovýroba  
Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- h) Drobné hospodářské zvířectvo  
Drůběž, králíci, holubi apod.
- i) Drobná výroba, drobná výrobní činnost  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- j) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- k) Drobné vodní plochy  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- l) Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování - zařízení obchodu a veřejného stravování do 200 m<sup>2</sup> prodejní nebo odbytové plochy.
- m) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti  
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- n) Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.
- o) Včelařská zařízení  
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m<sup>2</sup>, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
  - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
  - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
  - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- p) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území  
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv organického původu, prostředků na ochranu rostlin. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.  
Velikost těchto staveb do 60 m<sup>2</sup>.  
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- q) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu  
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 25 m<sup>2</sup>, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.  
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- r) Obytná budova  
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

s) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

**POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI:**

Počet listů textové části: 61

Počet výkresů grafické části: 3