



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEMNICE

Datum: prosinec 2025

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v bodě 2. ruší text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a na závěr se doplňuje slovo: „obce“.
- 2) V obsahu se v bodě 3. ruší: „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“;
- 3) V obsahu se v bodě 4. ruší text: „,včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- 4) V obsahu se v bodě 5. ruší text: „,včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- 5) V obsahu se v bodě 6. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 6) V obsahu se v bodě 7. ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- 7) V obsahu se ruší celý „bod 8.“
- 8) V obsahu se v bodě 9. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.
- 9) V obsahu se v bodě 10. mění:
 - číslo „10“ se mění na číslo: „9“;
 - ruší se text: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.“
- 10) V obsahu se v bodě 11. mění:
 - číslo „11“ se mění na číslo: „10“;
 - ruší se text: „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“
- 11) V obsahu se v bodě 12. mění:
 - číslo „12“ se mění na číslo: „11“;
 - za slovo „pořadí“ se vkládá: „provádění“ a ruší se: „(etapizace)“.
- 12) V obsahu se na závěr vkládá text:
12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech
- 13) Vkládá se tabulka:

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci	1: 5 000
4	Výkres pořadí provádění změn v území	1: 7 500

- 14) Za tabulku „IB. Grafická část územního plánu” se vkládá:
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
- ETAP etapizace
 - k. ú. katastrální území
 - LBC lokální biocentrum
 - LBK lokální biokoridor
 - PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
 - ÚSES územní systém ekologické stability
 - ÚP územní plán
 - ÚS územní studie
 - ZPF zemědělský půdní fond
- 15) V článku (1) se ruší: „31. 1. 2021” a nahrazuje se: „1. 3. 2025”.
- 16) V článku (3) se za slovo „ploch” doplňuje: „a objektů” a na závěr věty se vkládá: „včetně objektů hrází”.
- 17) V nadpisu kapitoly 2. se ruší: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot”.
- 18) Ruší se celá kapitola „2. 1. Seznam použitých zkratk v textové části územního plánu”.
- 19) Ruší se celá kapitola „2. 2. Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu”.
- 20) Označení kapitoly „2. 3.” se mění na: „2. 1.”
- 21) V článku (6) se mění:
➤ v písmenu d) se ruší slovo: „přestavbová” a nahrazuje se slovem: „transformační”;
➤ v písmenu f) se ruší slovo: „přestavbová” a nahrazuje se slovem: „transformační”;
- 22) Označení kapitoly „2. 4.” se mění na: „2. 2.”
- 23) V článku (9), písmenu d) se ruší: „Z pohledu památkové péče”.
- 24) V článku (10) se mění:
➤ v písmenu a) se ruší: „evidované lokality ochrany přírody” a nahrazuje se: „lokality výskytu zvláště chráněných druhů”;
➤ v písmenu i) se číslo: „50” nahrazuje číslem: „30 m”
➤ v písmenu j) se ruší: „z důvodu bezpečnosti osob a ochrany majetku”;
➤ v písmenu j) se ruší: „plochy” a nahrazuje se: „nové objekty”;
- 25) V článku (11) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se:
- a) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
 - b) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnic II. tříd, železnice, poblíž výrobních ploch, střešnice) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
 - c) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
 - d) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
 - e) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
 - f) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

- 26) V nadpisu kapitoly „3. Urbanistická koncepce....” se ruší: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”.
- 27) Ruší se text: „a) Navrhovaná urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu a lze ji formulovat do následujících bodů:”.
- 28) V článku (12) se na závěr vkládá: „k) Mimo zastavěné území, zastavitelné a transformační plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.”
- 29) Ruší se článek „(13)”.
- 30) Ruší se článek „(14)”.
- 31) Ruší se článek „(15)”.
- 32) Ruší se článek „(16)”.
- 33) Ruší se článek „(17)”.
- 34) Ruší se článek „(18)”.
- 35) Ruší se článek „(19)”.
- 36) Ruší se článek „(20)”.
- 37) Ruší se článek „(21)”.
- 38) Ruší se článek „(22)”.
- 39) Ruší se článek „(23)”.
- 40) Ruší se článek „(24)”.
- 41) Ruší se článek „(25)”.

42) V článku (26) se ruší celý text a nahrazuje se tabulkou ve znění:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení v bytových domech	BH
	bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	Rekreace individuální	RI
	Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení sport	OS
	občanské vybavení hřbitovy	OH
	občanské vybavení jiné	OX
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné centrální	SC
	Smíšené obytné městské	SM
	Smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ	doprava silniční	DS, DS.1

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
INFRASTRUKTURY	doprava letecká	DL
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba drobná a služby	VD
	výroba lehká	VL, VL.1
	výroba zemědělská a lesnická	VZ, VZ.1
PLOCHY ZELENĚ	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
	Zeleň sídelní ostatní	ZS
	Zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU

- 43) V článku (27) se ruší text: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ a nahrazuje se: „Podmínky pro využití prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“
- 44) V nadpisu „3. 3. Vymezení zastavitelných ploch“ se vkládá za slovo „zastavitelných“ text: „a transformačních“.
- 45) V článku (28) se mění:
- v písmenu a) se v nadpisu ruší text: „ploch přestaveb“ a nahrazuje se: „transformačních ploch“.
 - v odstavci „ÚS“ se na závěr vkládá:
ano - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti;
zaevid. - studie je již schválená a vložena do evidence územně plánovací činnosti.
 - ruší se tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI				
Z.4	Jemnice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze komunikace (veřejného prostranství).
Z.6	Jemnice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.7	Jemnice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty pro bydlení budou umístěny mimo aktivní zónu záplavového území. • Zástavba plochy bude podmíněna dodržáním podmínek vodoprávního úřadu. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží +

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<p>podkroví.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Podél VVT Želetavka respektovat provozní pásmo podél toku o šířce 8 m.
Z.8	Jemnice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení prodloužením stávajících místních komunikací. • Využití plochy pro bydlení v blízkosti střelnice je podmíněno souladem s právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na střelnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.
Z.9	Jemnice	zaevid.	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Využití plochy pro bydlení v blízkosti střelnice je podmíněno souladem s právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na střelnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše. • Na plochu je zpracovaná územní studie.
Z.10	Jemnice	ano US.1	2	<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je přípustné po zahájení výstavby na 75 % ploch navržených v první etapě výstavby. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy z navrhované komunikace vybudované v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.3. • Využití plochy pro bydlení v blízkosti střelnice je podmíněno souladem s právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na střelnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Na ploše Z.10 bude možné zahájit výstavbu po vyloučení ohrožení výskytu chráněných živočišných druhů a rostlin, které vyplýne z odborných průzkumů prováděných v období platnosti přechodně chráněné plochy. • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení. • Část plochy leží ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.1. • V územní studii US.1 navrhnout komunikaci ke střelnici. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Podél jižní hranice plochy bude vysázen souvislý pruh doprovodné zeleně.
Z.11	Jemnice	ano US.2	2	<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy je přípustné po zahájení výstavby na 75 % ploch navržených v první etapě výstavby. • V ploše je přípustná výstavba bytových domů. • Výška zástavby v zástavbě rodinných domů max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. • Výška zástavby v zástavbě bytových domů max. 4 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace a místních komunikací vybudovaných v ploše. • Část plochy v ochranném pásmu dráhy je podmíněně přípustná. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu na železnici může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.2. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.12	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.13	Panenská	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel sjezdy ze silnice III. třídy.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.14	Panenská	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel sjezdy ze silnice III. třídy.
Z.15	Louka u J.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).
Z.16	Louka u J.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících komunikací.
Z.17a	Louka u J.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat manipulační pruh 6 m od běhové hrany toku.
Z.17b	Louka u J.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat manipulační pruh 6 m od běhové hrany toku. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, případně řešit jeho přeložení.
PLOCHY REKREACE				
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ				
Z.18	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Vymezení ploch pro rodinnou rekreaci u skupiny stávajících rekreačních chat.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ				
T.1	Jemnice	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Transformační plocha z bývalého vojenského areálu. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice II. třídy.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ				
Z.19	Jemnice	zaevid.	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení společnou křižovatkou nebo sjezdem na silnici II. třídy nebo z plochy bývalých kasáren. • Respektovat dopravní a technické koridory zasahující do zastavitelné plochy. • Na plochu je zpracovaná územní studie.
Z.20	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba objektů do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Respektovat vedení VN v ploše.
T.2	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Transformační plocha bývalého vojenského

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<p>muničního skladu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení plochy stávající. • Respektovat lokální biokoridor v návaznosti na vodní tok. • Plocha zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. • Část plochy se nachází v záplavovém území VVT Želetavky a jeho aktivní zóně. • Využití plochy je podmíněno dodržáním podmínek vodoprávního úřadu.
T.3	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Transformační plocha. • Výstavba objektů do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Zástavba musí v max. míře respektovat stávající zeleň v území. • Dopravní napojení plochy musí v maximálně možné míře respektovat stávající zeleň podél komunikace v ul. Nivky. • Minimální podíl zeleně na nových plochách (mimo zastavěné území stávajících domů) bude 30 %.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT				
Z.22	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Část plochy leží v aktivní zóně záplavového území. • Využití plochy je podmíněno dodržáním podmínek vodoprávního úřadu. • V ploše nebudou umístěny budovy a nadzemní objekty. • Podél VVT Želetavka respektovat manipulační pruh podél toku o šíři 8 m. • Plocha zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
Z.48	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba šaten u fotbalového hřiště v parku. • Plocha se nachází v městské památkové zóně. • Plocha se nachází v registrovaném významném krajinném prvku.
Z.23a	Panenská	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření stávajících sportovních ploch.
Z.23b	Panenská	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření stávajících sportovních ploch.
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY				
Z.24	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy pro rozšíření stávajícího hřbitova. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ				
Z.25	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Místní komunikace ke hřbitovu.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z 26	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované propojení ul. Pod Jandovem.
Z.46	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření parkovacích ploch u hřbitova. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • V ploše bude vysázen souvislý pás zeleně podél hřbitova.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ				
Z.29	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. • Respektovat vedení VN v ploše.
Z.30	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.
Z.32	Jemnice	ano US.3	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy, případně z místní komunikace ke stávajícím garážím. • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 30 m od pozemků lesa. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie US.3. • V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • Podél jižní hranice plochy bude vysázen souvislý pruh doprovodné zeleně.
Z.38	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ				
Z.5	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS - DOPRAVA SILNIČNÍ				
Z.35	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Účelová komunikace ke stělnici.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.36	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro rozvodnu R 110/22 kV.
Z.37	Louka u J.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro čistírnu odpadních vod Louka.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Z.39	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích plochách bydlení i plochách smíšených obytných. Dopravní napojení ze stávající komunikace. Max. výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů výškového charakteru).
Z.40	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro drobnou výrobu u silnice II/152. Max. výška zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů výškového charakteru). Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat hlavní přívodní vodovodní řad v ploše. Respektovat dopravní koridor CNZ.DK11. Podél severní hranice plochy bude vysázen souvislý pruh doprovodné zeleně.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VL - VÝROBA LEHKÁ				
Z.41	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích plochách smíšených obytných. Maximální výška zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů výškového charakteru). Pro dopravní napojení budou využity komunikace v areálu autoparku. V ploše budou umístěna parkoviště. Respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo. Respektovat plynovodní řad jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. Podél severní hranice plochy bude vysázen souvislý pruh doprovodné zeleně. Minimální podíl zeleně v ploše bude 25%.
Z.42	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících plochách bydlení. Dopravní napojení přes areál Motorpalu (pro dopravní napojení budou využity komunikace v areálu Motorpalu). Maximální výška zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů výškového charakteru). Respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat lipovou alej podél komunikace v ul. Nivky.
Z.43a	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Maximální výška zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů výškového charakteru). • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby. Po obvodu plochy bude vysázen pás vysoké zeleně.
Z.43b	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Maximální výška zástavby 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů výškového charakteru). • Dopravní napojení ze stávajících ploch výroby. Po obvodu plochy bude vysázen pás vysoké zeleně.
T.4	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Transformační plocha bývalého vojenského autoparku na plochu pro výrobu. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory ve stávajících i budoucích plochách bydlení a plochách smíšených obytných. • Dopravní napojení plochy - stávající. • Z plochy bývalého autoparku budou dopravně napojeny také navazující navrhované plochy pro výrobu. • Podél severní hranice plochy bude vysázen souvislý pruh doprovodné zeleně.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ				
Z.44	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření zemědělského areálu. Maximální výška zástavby 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů výškového charakteru).
PLOCHY ZELENĚ				
ZP - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ				
Z.45	Panenská	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro zeleň u hřiště.
PLOCHY ZELENĚ				
ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ				
Z.17c	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrady. • Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany vodního toku.
Z.50	Jemnice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrady

- 46) Ruší se nadpis: „3. 4. Vymezení ploch přestaveb“.
- 47) Ruší se celý článek „(29)“.
- 48) Označení kapitoly „3. 5.“ se mění na: „3. 4.“
- 49) V článku (30) se mění:
- v písmenu b) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Krajinná zeleň severně od města bude respektována.“
 - v písmenu f) se ruší text: „plochy smíšené přírodní“ a nahrazuje se: „plochy zeleně - zeleň krajinná (ZK)“

- 50) V článku (31) se mění:
- v písmenu a) se ruší: „**sídelní**” a za slovo „zeleně” se vkládá: „**(ZP – zeleň parková a parkově upravená, ZS – zeleň sídelní ostatní, ZZ – zeleň zahradní a sadová)**”;
 - ruší se celý text v písmenu „b)”.
- 51) V článku (32) se mění:
- v písmenu a) se ruší: „**(21 ha, anglický, původně barokní)**”, „**(4,9 ha)**” (4,34 ha)”;
 - dále se v písmenu a) ruší: „**byl**” a nahrazuje se slovem: „**je**”.
 - v písmenu b) se ruší: „**plochy**”, „**veřejné**”;
 - v písmenu b) se za slovo „zeleně” vkládá: „**na veřejných prostranstvích**”;
 - v písmenu b) se ruší: „**jako zeleň u historického jádra (menší plochy v ul. Husova, Horní a Dolní Valy), zeleň v centrální části Podolí, zeleň u sv. Víta, zeleň u bytových domů u Motorpalu a na Větrném kopci, u sokolského hřiště a občanskou vybranost a další. Tyto plochy je nutno respektovat.**”
 - na závěr se vkládá: „**Plochy zeleně je nutno respektovat**”.
- 52) V článku (33) se na závěr vkládá: „**Respektovat zeleň hřbitovů.**”
- 53) Ruší se celý článek „(36)”.
- 54) V článku (37) se mění:
- v písmenu c) se ruší: „**doplnění zeleně na nábřežích podél vodních toků**”;
 - v písmenu d) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „**Doplnění zeleně na nábřežích vodních toků**”.
- 55) V nadpisu kapitoly „4. Koncepce veřejné infrastruktury...” se ruší: „**včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**”
- 56) V článku (39) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- a) V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK11 bude realizována úprava stávajícího tahu silnice II/152.
 - b) V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK11.DK29 bude realizována úprava stávajícího tahu silnice II/152 a II/408.
 - c) V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK29 bude realizována úprava stávajícího tahu silnice II/408.
 - d) V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DK31 bude realizována úprava stávajícího tahu silnice II/410.
 - e) V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 bude realizována nová trasa silnice II/410.
 - f) V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.2 bude realizováno přemostění Budíškovického potoka včetně úpravy silnice II/410.
 - g) Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
 - h) Bude respektována územní rezerva R.6 pro možné budoucí propojení silnic II/408 a II/410 západní trasou mimo zastavěné území.
 - i) Úpravy silnic v řešeném území je možné realizovat i v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.
 - j) Při změnách v území je nutné respektovat silniční síť.
 - k) Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci budou navrženy tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - l) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
 - m) Počty sjezdů budou minimalizovány.
- 57) V článku (40) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- a) V rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.3 bude realizována místní komunikace z Předlísek na ulici Červenomlýnskou.
 - b) V rámci zastavitelné plochy Z.35 bude realizovaná místní komunikace ke střelnici.
 - c) V rámci zastavitelných ploch Z.25 a Z.26 budou realizovány nové místní komunikace.

- d) Další místní komunikace pro obsluhu území je možné realizovat v zastavěném území, plochách změn podle stanovených podmínek jejich využití.
- e) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna především ze stávajících komunikací nebo případně z nově vybudovaných cest.
- f) Cestní síť v krajině je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

58) V článku (41) se ruší tabulka a nahrazuje se novou:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru
CNZ.DK11	Koridor pro homogenizaci II/152.	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m. • V zastavěném území šířka stávajícího uličního prostoru.
CNZ.DK11.DK29	Koridor pro homogenizaci silnice II/152 a II/408.	<ul style="list-style-type: none"> • Šířka stávajícího uličního prostoru.
CNZ.DK29	Koridor pro homogenizaci II/408	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m. • V zastavěném území šířka stávajícího uličního prostoru.
CNZ.DK31	Koridor pro homogenizaci silnice II/410.	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m. • V zastavěném území šířka stávajícího uličního prostoru.
CNU.1	Koridor pro novou trasu silnice II/410.	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m.
CNU.2	Koridor pro přemostění Budíšovického potoka včetně úpravy silnice II/410.	<ul style="list-style-type: none"> • 30 - 80 m.
CNU.3	Koridor pro komunikaci z Předlísek na ulici Červenomlýnskou.	<ul style="list-style-type: none"> • 20 - 40 m.

59) V článku (42) se mění:

- v písmenu e) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „V rámci zastavitelné plochy Z.46 bude realizováno rozšíření parkovacích ploch u hřbitova.“
- v písmenu f) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Další parkovací plochy budou realizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití“.
- v písmenu g) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Cyklotrasy a cyklostezky je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s RZV dle stanovených podmínek jejich využití“

60) V článku (43) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

- a) Pozemky dráhy včetně ochranného pásma dráhy budou respektovány.
- b) Případné úpravy na železnici je možné realizovat v rámci stávající plochy DD – doprava drážní, ale i v rámci navazujících ploch v rámci přípustného využití veřejné dopravní infrastruktury.

61) V článku (44) se mění:

- v písmenu a) se ruší celý text a nahrazuje se: „Polní letiště Jemnice bude respektováno.“
- ruší se celý bod: „b)“.

62) V článku (45) se mění:

- v písmenu c) se text: „je vyhovující“ nahrazuje textem: „bude respektován“;

- v písmenu e) se ruší celý text a nahrazuje se: „Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
 - na závěr se vkládá: „f) V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.”
- 63) V článku (46) se mění:
- v písmenu b) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Místní část Louka bude napojena na vodovodní systém města Jemnice”.
 - v písmenu e) se na závěr vkládá: „CNU.4 a CNU.5”.
- 64) V článku (48) se mění:
- v písmenu h) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „V rámci koridoru technické infrastruktury CNU.7 bude na kanalizační systém Jemnice napojena obec Lhotice.”
 - na závěr vkládá text:
 - i) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém města je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímký na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
 - j) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- 65) V článku (52) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
 - b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
 - c) Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic, případně pak z nových trafostanic realizovaných při výstavbě jednotlivých záměrů.
 - d) V rámci rekonstrukce vysokého napětí bude uvnitř města preferována kabelizace VN včetně výměny stávajících trafostanic za nové kioskové.
 - e) Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách dle stanovených podmínek jejich využití.
 - f) V rámci vymezeného koridoru technické infrastruktury CNZ.E10 bude realizováno nové vedení VVN 2x 110 kV Moravské Budějovice – Jemnice – Dačice.
 - g) V rámci zastavitelné plochy Z.36 (případně v rámci koridoru CNZ.E10) bude realizována rozvodna 110/22 kV.
 - h) Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení ZVN, vedení VVN, vedení VN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.
- 66) V článku (55) se ruší tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru
CNZ.E10	Koridor pro vedení VVN 2 x 110 kV Moravské Budějovice – Jemnice – Dačice.	• Šířka dle grafické části.
CNU.4	Koridor pro vedení vodovodního řadu do místní části Louka.	• Šířka dle grafické části.
CNU.5	Koridor pro vedení vodovodního řadu do Chotěbudic.	• Šířka dle grafické části.
CNU.6	Koridor pro kanalizační řad na ČOV Louka.	• Šířka dle grafické části.
CNU.7	Koridor pro vedení kanalizačního řadu z obce Lhotice na kanalizační síť města Jemnice.	• Šířka dle grafické části.

- 67) V článku (57), písmenu e) se ruší: „Přestavba plochy” a nahrazuje se: „Transformační plocha”.
- 68) V článku (58) se ruší text: „Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.”
- 69) V nadpisu kapitoly „5. Koncepce uspořádání krajiny...” se ruší: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně”.
- 70) V článku (60) se mění:
- v písmenu n) se ruší: „V1 - V4” a nahrazuje se: „K.1 a K.2”;
 - na závěr se vkládá:
 - o) Mimo zastavěné území a zastavitelné a transformační plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
 - p) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- 71) V kapitole „5. 1. 2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině” se ruší tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY ZELENĚ ZK - ZELENĚ KRAJINNÁ			
K.1	ne	0	Plocha krajinné zeleně.
K.2	ne	0	Plocha krajinné zeleně.

- 72) V článku (62) se mění:
- v písmenu a) se označení: „LBC 1 - LBC 20” mění na: „LBC.1 - LBC.20”;
 - v písmenu b) se ruší tabulka a nahrazuje se novou ve znění:

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve
LBK.1	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.2	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.3	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.4	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.5	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.6	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.7	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.8	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.9	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.10	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.11	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.12	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.13	lokální biokoridor	hydrofilní

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve
LBK.14	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.15a	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.15b	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.16	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.17	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.18a	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.18b	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.19	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.20	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.21a	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.21b	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.22	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.23	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.24	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.25	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.26	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.27	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.28	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.29	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.30	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.31	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.32	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.33	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.34	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.35	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.36	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.37	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.38	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.39	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.40	lokální biokoridor	hydrofilní
LBK.41	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.42	lokální biokoridor	mezofilní
LBK.43	lokální biokoridor	mezofilní

- 73) V článku (63) se mění:
- v písmenu b) se ruší:
 - Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
 - ✓ stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - ✓ stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - ✓ stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
 - Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
 - v písmenu c) se kromě nadpisu ruší text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).
- 74) V článku (64) se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění: „Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze budou trvale zatravněny, případně na nich budou realizovány další technická protierozní opatření.”
- 75) V článku (65) se ruší text: „a pozemkové úpravy”.
- 76) Ruší se celý článek „(68)”.
- 77) Ruší se celý článek „(69)”.
- 78) V nadpisu kapitoly číslo „6. Stanovení podmínek pro využití ploch...” se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití”.
- 79) V článku (73) se mění :
- ruší se: „a plochy přestaveb”;
 - označení: „Z1, P1” na: „Z.1, T.1, K.1”.
- 80) V článku (75) se mění:
- v nadpisu se ruší: „v bytových domech” a nahrazuje se slovem: „hromadné”;
 - v písmenu b) se ve čtvrté odrážce na začátek doplňuje text: „Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např.”;
 - v písmenu b) se za čtvrtou odrážku vkládá nový text:
 - Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení např. garáže pro majitele bytů, zahrádky majitelů bytů včetně přístřešků, pergol apod.
 - v písmenu d) se ruší: „U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.”
- 81) V článku (76) se mění:
- v nadpisu se ruší: „v rodinných domech” a nahrazuje se slovem: „individuální”;
 - v písmenu b) se za první odrážku doplňuje text: „V zastavitelné ploše Z.11 jsou přípustné bytové domy.”
 - v písmenu b) se v druhé odrážce na začátek doplňuje text: „Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např.”;
 - v písmenu b) se ruší: „Bytové domy, pokud je uvedeno v podmínkách využití ploch změn.”

- 82) V článku (77) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Plochy pro rodinnou rekreaci**” a nahrazuje se slovem: „**Rekreace individuální**”;
 - v písmenu a) se ruší: „**Stavby, zařízení a plochy pro rodinnou rekreaci**” a nahrazuje se: „**Rodinná rekreace**”;
 - v písmenu b) se ruší text: „**Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity.**” a nahrazuje se: „**Rekreační chaty a rekreační domy.**”
 - v písmenu b) se za první odrážku se vkládá text:
 - **Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).**
 - v písmenu b) se ruší text: „**Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území.**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**”
 - v písmenu b) se ruší text: „**Rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň.**”
 - v písmenu b) se za třetí odrážku vkládá text:
 - **Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.**
 - **Stavby a zařízení pro rekreační sport.**
 - **Zeleň.**
- 83) V článku (78) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Plochy pro zahrádkářské osady**” a nahrazuje se slovem: „**Rekreace v zahrádkářských osadách**”;
 - v písmenu b) se v páté odrážce před slovo „toky” vkládá: „**vodní**”;
 - v písmenu b) se ruší text: „**Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území.**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**”
- 84) V článku (79) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Veřejná občanská vybavenost**” a nahrazuje se: „**Občanské vybavení veřejné**”;
 - v písmenu e) se ve druhé odrážce za slovo „stabilizovaných” vkládá: „**a transformačních**” a ruší se: „**a ploch přestaveb**”.
- 85) V článku (80) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Komerční občanská vybavenost**” a nahrazuje se: „**Občanské vybavení komerční**”;
 - v písmenu e) se ve druhé odrážce za slovo „stabilizovaných” vkládá: „**a transformačních**” a ruší se: „**a ploch přestaveb**”.
- 86) V článku (81) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Sport a tělovýchova - OS**” a nahrazuje se: „**Občanské vybavení sport - OS**”;
- 87) V článku (82) se v nadpisu před slovo „hřbitovy” vkládá: „**Občanské vybavení**”.
- 88) Vkládá se text:
 (82a) Občanské vybavení jiné - OX
- a) Hlavní:
 - Zařízení pro sportovní zájmovou činnost - střelnici.
 - b) Přípustné:
 - Umístění staveb provozních objektů střelnice.
 - Související technická a dopravní infrastruktura.
 - Oplocení střelnice v nezbytně nutném rozsahu.
 - Zeleň.
 - c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

- 89) V článku (83) se mění:
- v nadpisu se za slovo „prostranství“ vkládá: „**všeobecná**“ a označení: „**PV**“ se nahrazuje: „**PU**“;
 - v písmenu b) se ruší text: „**Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované veřejně přístupné plochy v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.**“
 - v písmenu b) se ve třetí odrážce ruší: „**Plochy staveb**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**“;
 - v písmenu b) se v páté odrážce ruší text: „**(např. tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka)**“;
 - v písmenu b) se v poslední odrážce ruší text: „**dětská hřiště**“;
- 90) Ruší se celý článek „(83a)“.
- 91) V článku (84) se mění:
- v nadpisu se ruší slovo: „**Plochy**“ a za slovo „smíšené“ se vkládá slovo: „**obytné**“;
 - v písmenu b) se ruší text: „**Sportovní a rekreační plochy pro obsluhu tohoto území**“ a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení pro sport a relaxaci**.“
 - v písmenu b) se v páté odrážce ruší: „**oplocení**“.
- 92) V článku (85) se mění:
- v nadpisu se ruší slovo: „**Plochy**“ a za slovo „smíšené“ se vkládá slovo: „**obytné**“;
 - v písmenu a) se ruší text: „**V městském prostředí území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území**“ a nahrazuje se: „**Smíšené území pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti spojené s bydlením**“.
 - v písmenu b) se v předposlední odrážce ruší: „**oplocení**“.
- 93) V článku (86) se mění:
- v nadpisu se ruší slovo: „**Plochy**“ a za slovo „smíšené“ se vkládá slovo: „**obytné**“;
 - v písmenu a) se ruší text: „**Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území**“ a nahrazuje se: „**Bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím**.“
 - v písmenu b) se v druhé odrážce ruší text: „**Stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva**“ a nahrazuje se: „**Chov drobného hospodářského zvířectva**.“
 - v písmenu c) se v první odrážce ruší text: „**v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov**“;
 - v písmenu c) se v druhé odrážce ruší: „**výroba**“ a nahrazuje se: „**malovýroba**“.
- 94) V článku (87) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Plochy silniční dopravy - DS**“ a nahrazuje se: „**Doprava silniční - DS, DS.1**“;
 - v písmenu a) se za slovo „infrastruktury“ vkládá text: „**,, plochy hlavních místních a účelových komunikací**“.
 - v písmenu b) se v první odrážce ruší: „**,, plochy doprovodné zeleně**“;
 - v písmenu b) se za první odrážku vkládá text: „**Protihlukové stavby a zařízení**.“
 - v písmenu b) se v druhé odrážce ruší text: „**plochy dopravních zařízení**.“
 - v písmenu b) se ve třetí odrážce ruší text: „**Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň**“ a nahrazuje se: „**Doprovodná zeleň kolem komunikací**“.
 - v písmenu b) se ve čtvrté odrážce ruší text: „**Plochy pro dopravu hromadnou (autobusové zastávky, čekárny pro cestující), zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou**“ a nahrazuje se: „**Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot**.“
 - v písmenu b) se za čtvrtou odrážku vkládá text:
 - Čekárny pro cestující.
 - Chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - vkládá se text:

Plochy DS.1

a) Hlavní:

 - Plochy hromadných garáží.

- b) Přípustné:
- Řadové garáže.
 - Příjezdové komunikace, parkovací plochy.
 - Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

- 95) Ruší se celý článek „(88)”.
- 96) Ruší se celý článek „(89)”.
- 97) V článku (90) se mění:
- v nadpisu se ruší text: „**Plochy letecké dopravy**” a nahrazuje se textem: „**Doprava letecká**”;
 - v písmenu a) se ruší text: „**Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy**” a nahrazuje se: „**Travnaté přistávací a vzletové plochy pro vrtulníky integrovaného záchranného systému, nouzová přistávací plocha.**”
 - v písmenu b) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
 - **Travnaté plochy pro parkování.**
 - **Provozní budova.**
 - **Ostatní stavby a zařízení netrvalého charakteru související s plochou pro vzlet a přistání vrtulníků integrovaného záchranného systému, případně malých letadel.**
 - **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - **Trvalý travní porost.**
 - **Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
 - v písmenu c) se na závěr vkládá text: „**Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.**”
- 98) V článku (91) se v nadpisu ruší: „**Plochy drážní dopravy - DZ**” a nahrazuje se: „**Doprava drážní - DD**”.
- 99) V článku (92) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Plochy technického vybavení - TI**” a nahrazuje se: „**Technická infrastruktura všeobecná - TU**”;
 - v písmenu b) se ruší text: „**Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikace, spoje a trubní přepravu produktů.**”
 - v písmenu b) se za rušený text vkládá:
 - **Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.**
 - **Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.**
 - **Stavby a zařízení pro zásobování plynem.**
 - **Stavby a zařízení pro elektrickou energii.**
 - **Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů.**
 - **Telekomunikační stavby a zařízení.**
 - v písmenu b) se ve třetí odrážce ruší text: „**v odpovídajících kapacitách a intenzitách**”;
 - v písmenu b) se v předposlední odrážce ruší text: „**související**” a „**, zeleň**”;
 - v písmenu b) se na závěr vkládá:
 - **Vodní plochy a vodní toky.**
 - **Zeleň.**
- 100) V článku (93) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Drobná výroba a řemeslná výroba**” a nahrazuje se: „**Výroba drobná a služby**”;

- v písmenu b) se ruší text: „Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.”
- v písmenu b) se ruší text: „Přípustné jsou stavby a zařízení obchodu, administrativa a správa.”
- v písmenu b) se za třetí odrážku vkládá text:
 - Stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem výrobního areálu.
 - Stavby a zařízení komerční občanskou vybavenost.
- v písmenu c) se v druhé odrážce ruší text: „průmyslové výroby” a nahrazuje se: „lehké výroby”;
- v písmenu c) se na závěr vkládá text: „Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití).”
- v písmenu d) se za druhou odrážku vkládá text:
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
 - Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.

101) V článku (94) se mění:

- v nadpisu se ruší: „Průmyslová výroba a skladování - VP, VP1” a nahrazuje se: „Výroba lehká - VL, VL.1”;
- v písmenu a) se ruší text: „Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru. ” a nahrazuje se: „Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.”
- v písmenu b) se ve druhé odrážce ruší text: „Plochy”;
- vkládá se nový text ve znění:

c) Podmíněně přípustné:

 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu, nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití).
- písmeno „c)” se mění na: „d)”;
- v písmenu c) se za první odrážku vkládá:
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
- písmeno „d)” se mění na: „e)”;
- v podnadpisu „Plochy VP” se „VP” mění na: „VL”;
- v podnadpisu „Plochy VP 1” se „VP 1” mění na: „VL.1”;

102) V článku (95) se mění:

- v nadpisu se ruší slovo: „Zemědělská”, za slovo „výroba” se vkládá: „zemědělská a lesnická” a na závěr se vkládá: „, VZ.1”;
- vkládá se podnadpis: „Plochy VZ”;
- v písmenu b) se ve druhé odrážce ruší: „a rybářství” a na závěr se vkládá: „, zpracování dřevní hmoty”;
- v písmenu c) se ruší text: „Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby”;
- v písmenu c) se za rušený text vkládá:
 - Stavby a zařízení drobné výroby.
 - Stavby a zařízení pro lehkou výrobu.
- vkládá se nový text:

c) Podmíněně přípustné:

 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci objektů pro výrobu,

nebo jako součást souboru staveb a zařízení pro účely výroby, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití).

- písmeno „c)” se mění na: „d)”;
- v písmenu c) se za první odrážku vkládá:
 - Veškerá výroba, která svým charakterem a kapacitou může negativně ovlivnit a narušit využití ploch v navazujícím území a jejíž účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel (např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod.)
- písmeno „d)” se mění na: „e)”;
- vkládá se nový text:

Plochy VZ.1

 - a) Hlavní:
 - Rybářské sádky.
 - b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení spojené s chovem ryb.
 - Vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení pro přímý prodej produktů, administrativní objekty.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
 - c) Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, pro školství, kulturu, sociální služby, sport a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby není stanovena.

103) Vkládají se nové články:

(96a) Zeleň parková a parkově upravená - ZP

a) Hlavní:

- Parky a parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.).
- Mobiliiář obce (např. lavičky, odpadkové koše apod.).
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejně přístupné přístřešky, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
- Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.
- Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- Lesní půda v zastavěném území.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(96b) Zeleň zahradní a sadová - ZZ

a) Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území.

- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - V zastavěném území a zastavitelných plochách zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny, přístřešky pro chovné a pěstební účely, bazény, individuální garáže.
 - Oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách.
 - V krajině pouze stávající oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Zeleň.
 - V zastavěném území stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavbě a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmu ochrany přírody a krajiny
- d) Nepřípustné:
- Stavby a zařízení, činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby nesmí mít charakter obytné nebo rekreační budovy.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

(96c) Zeleň sídelní ostatní - ZS

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v zastavěném území.
- b) Přípustné:
- Parkově upravené plochy zeleně.
 - Stromová zeleň, přírodní louky, ozeleněné svahy.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.
 - Nezbytné zpevněné veřejné plochy
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevrátně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

104) V článku (97) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:

Zeleň krajinná - ZK

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Vodní plochy a vodní toky.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

105) V článku (98) se mění:

- v nadpisu se ruší: „**plochy a toky - W**“ a nahrazuje se: „**a vodních toků - WT**“;
- v písmenu b) se ruší text: „**Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.**“
- v písmenu b) se ruší text: „**Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).**“
- v písmenu b) se na závěr vkládá text:
 - **Včelařská zařízení.**
 - **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- vkládá se nový odstavec:

c) Podmíněně přípustné:

 - **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.**
 - **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).**
- písmeno „**c**“ se mění na: „**d**“;
- v písmenu c) se na závěr vkládá:
 - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

106) V článku (99) se mění:

- v nadpisu se ruší celý text: „**Plochy zemědělské - NZ**“ a nahrazuje se novým ve znění: „**Zemědělské všeobecné - AU**“;
- v písmenu a) se ruší text: „**a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě**“;
- v písmenu b) se v páté odrážce ruší slovo: „**nezbytné**“;
- v písmenu b) se na závěr vkládá text: „**Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**“

- v písmenu c) se v první odrážce ruší: „pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny”.
- v písmenu c) se ruší text:
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- v písmenu c) se na závěr vkládá text:
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v písmenu d) se na závěr vkládá:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

107) V článku (100) se mění:

- v nadpisu se ruší: „Plochy lesů - NL” a nahrazuje se novým ve znění: „Lesní všeobecné - LU”;
- v písmenu a) se ruší: „Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí” a nahrazuje se: „Lesní pozemky”;
- v písmenu b) se ruší text: „Stávající plochy zemědělské půdy navazující na lesní pozemky.”
- v písmenu b) se v druhé odrážce ruší: „Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).” a nahrazuje se: „Vodní toky a nezbytné vodní plochy.”
- v písmenu b) se v šesté odrážce ruší slovo: „Nezbytné”;
- v písmenu b) se na závěr vkládá: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.”
- v písmenu c) se ruší kromě nadpisu celý text a nahrazuje se novým ve znění:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

- Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
- v písmenu d) se na závěr vkládá:
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 108) V článku (101) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Plochy chráněných území a biocenter - NP**“ a nahrazuje se novým textem ve znění: „**Přírodní všeobecné - NU**“;
- v písmenu b) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- **Lesní a krajinná zeleň.**
 - **Vodní plochy a toky.**
 - **Trvalé travní porosty, neoplocené sady, orná půda.**
- v písmenu c) se na závěr vkládá:
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**
 - **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.**
- v písmenu d) se na závěr vkládá:
- **Oplocení.**
 - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- 109) V nadpisu kapitoly „6. 1. 14. Plochy smíšené nezastavěného území“ se ruší: „**nezastavěného území**“ a nahrazuje se slovem: „**krajinné**“.
- 110) Ruší se celý článek „(102)“.
- 111) V článku (103) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**Plochy smíšené zemědělské - NSz**“ a nahrazuje se novým ve znění: „**Smíšené krajinné všeobecné - MU**“;
- v písmenu b) se v první odrážce ruší text: „**Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, menší plochy orné půdy, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.**“ a nahrazuje se: „**Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda.**“
- v písmenu b) se v druhé odrážce ruší text: „**Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).**“ a nahrazuje se: „**Drobné vodní plochy a vodní toky.**“
- v písmenu b) se ruší text: „**Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí) a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**“
- v písmenu b) se na závěr vkládá text:
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
 - **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- v písmenu c) se ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění:
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny**
 - **Ohradníky a oplocenky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
 - **Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- v písmenu d) se na závěr vkládá text:
- Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

112) V nadpisu kapitoly „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb...” se ruší: „, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

113) V článku (104) se mění:

- v písmenu a) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se tabulkou:

Označení	Popis
VD.1	Homogenizace stávající trasy silnice II/410 ve vymezeném koridoru CNZ.DK31.
VD.2	Homogenizace stávající trasy silnice II/152 (II/408) ve vymezeném koridoru CNZ.DK11.DK29.
VD.3	Homogenizace stávající trasy silnice II/408 ve vymezeném koridoru CNZ.DK29.
VD.4	Homogenizace stávající trasy silnice II/152 ve vymezeném koridoru CNZ.DK11.
VD.5	Přeložka silnice II/410 včetně řešení křižovatek, dílčích přeložek místních komunikací, souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací ve vymezeném koridoru CNU.1.
VD.6	Přemostění Budíšovického potoka včetně úpravy silnice II/410 ve vymezeném koridoru CNU.2.
VD.7	Komunikace k dopravnímu napojení střešnice na Předliskách ve vymezené ploše.
VD.8	Komunikace z Předlísk na ulici Červonomlýnskou ve vymezeném koridoru CNU.3

- v písmenu b) se kromě nadpisu ruší celý text a nahrazuje se tabulkou:

Označení	Popis
VT.1	Rozvodna R 110/22 kV Jemnice.
VT.2	Vedení 110 kV ve vymezeném koridoru CNZ.E10.

VT.3	Vodovodní řad do místní části Louka ve vymezeném koridoru CNU.4.
VT.4	Vodovodní řad do obce Chotěbudice ve vymezeném koridoru CNU.5.
VT.5	Plocha pro čistírnu odpadních vod v Louce.
VT.6	Kanalizační řad na ČOV Louka ve vymezeném koridoru CNU.6.
VT.7	Kanalizační řad z obce Lhotice na kanalizační síť města Jemnice ve vymezeném koridoru CNU.7.

- 114) Ruší se celá kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.”
- 115) Nadpis v kapitole „9. se ruší a nahrazuje se novým ve znění: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny”.
- 116) V nadpisu kapitoly „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv...” se ruší: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.”
- 117) V článku (107) se označení „R1 - R5” nahrazuje označením: „R.1 - R.5”.
- 118) V článku (108) se mění:
- označení „RK8” se mění na: „R.6”;
 - ruší se text: „dopravní koridor” a nahrazuje se: „možné budoucí umístění”.
- 119) V nadpisu kapitoly „11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie...” se ruší: „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti”.
- 120) V článku (110) se mění:
- ruší se: „územní studii pro tyto zastavitelné plochy” a nahrazuje se: „tyto územní studie”;
 - ruší se text v písmenech a) až d) a nahrazuje se novým textem ve znění:
 - a) Územní studii US.1 pro zastavitelnou plochu Z.10 (BI - bydlení individuální).
 - b) Územní studii US.2 pro zastavitelnou plochu Z.11 (BI - bydlení individuální).
 - c) Územní studii US.3 pro zastavitelnou plochu Z.32 (SM - smíšené obytné městské).
- 121) V článku (111) se mění:
- ruší se: „územní studii: zejména řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury” a nahrazuje se: „v územních studiích zejména:”;
 - vkládá se nový text ve znění:
 - a) řešení dopravní infrastruktury;
 - b) řešení technické infrastruktury;
 - c) parcelaci stavebních pozemků;
 - d) stavební čáru, orientaci staveb, výšku a charakter oplocení;
 - e) veřejná prostranství, zeleň.
- 122) V článku (112) se mění:
- ruší se: „bude pořízena” a nahrazuje se: „US.1, US.2 a US.3 budou pořízeny”;
 - ruší se: „2026” a nahrazuje se: „2030”;
- 123) V nadpisu kapitoly „12. Stanovení pořadí změn v území” se číslo kapitoly mění na: „11”, za slovo „pořadí” se vkládá: „provádění” a ruší se slovo: „(etapizace)”.
- 124) V článku (114) se za slovo „pořadí” vkládá slovo: „provádění”.

125) Vkládá se nová kapitola:

12. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(117) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

f) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blízké se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.

g) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

h) Drobné vodní plochy

Tůně, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

i) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 12 lůžek.

j) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti

Jsou to např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

k) Ohradníky a oplocenky – průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a chovné účely - např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat, oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability.

l) Včelařská zařízení

Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.

- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovní vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- m) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv organického původu, prostředků na ochranu rostlin. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Velikost těchto staveb do 100 m² a do výšky 8 m od úrovně upraveného terénu.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- n) Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 40 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- o) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- p) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

126) Ruší se text:

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu – 44 stran

B. Grafická část územního plánu:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| | • část A - Jemnice | |
| | • část B - Louka | |
| | • část C - Panenská | |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| | • část A - Jemnice | |
| | • část B - Louka | |
| | • část C - Panenská | |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| | • část A - Jemnice | |
| | • část B - Louka | |
| | • část C - Panenská | |
| 4 | Výkres pořadí změn v území | 1 : 7 500 |

a nahrazuje se:

Počet listů textové části: xx

Počet výkresů grafické části: 4