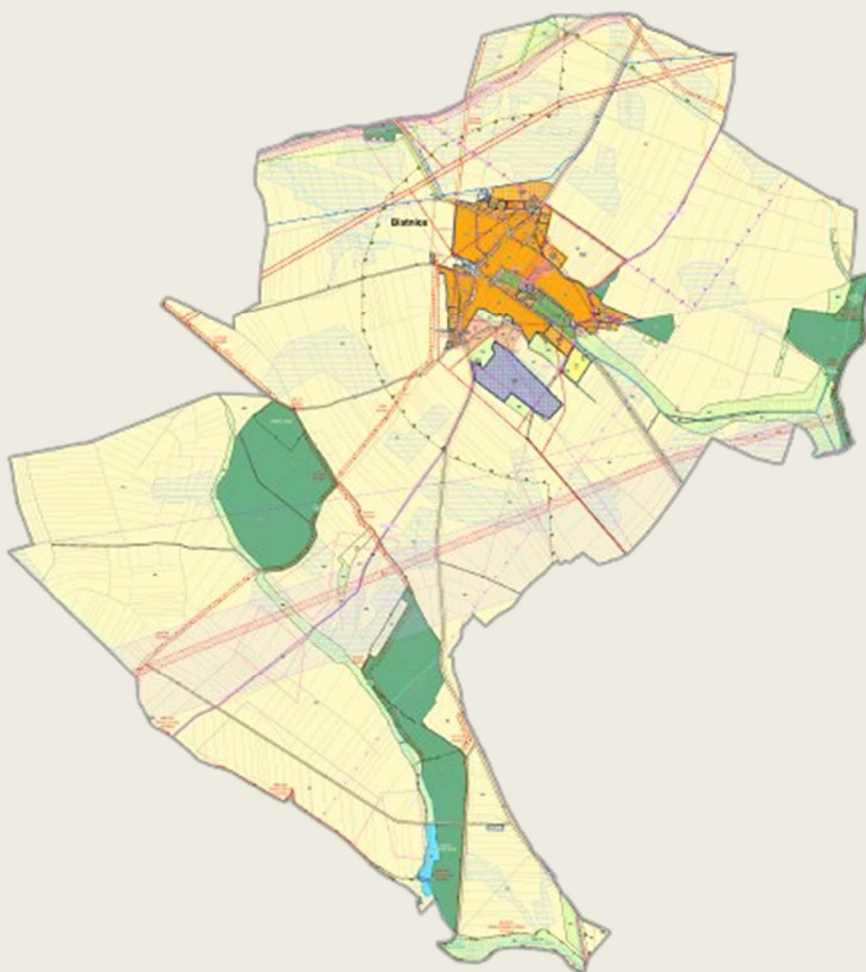

objednatel: Obec Blatnice
pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2

BLATNICE

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DISprojekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 12/2025
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Blatnice Blatnice 61, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	12/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská, Magdaléna Křivánková

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění	
Název dokumentace	Úplné znění Územního plánu Blatnice po Změně č. 2
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Blatnice
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	27. 11. 2025
Pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATNICE PO ZMĚNĚ Č. 2

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce	7
C. Urbanistická koncepce	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury	12
E. Koncepce uspořádání krajiny	16
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	29
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	29
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	29
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	30
K. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	30

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2a. Hlavní výkres	1 : 5000
2b. Hlavní výkres – zelená infrastruktura	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje zastavěné území k datu 31.7.2025 v katastrálním území Blatnice.



Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu:

- a) 1. Výkres základního členění území;
- b) 2a. Hlavní výkres;
- c) 2b. Hlavní výkres – zelená infrastruktura.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Cílovým využitím řešeného území se stanovuje bydlení, intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, základní veřejná vybavenost, místní ekonomické aktivity a jejich rozvoj v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot. Hodnoty řešeného území jsou nezastupitelným prvkem stabilizace a rozvoje území.

Územní plán stanovuje hlavní cíle koncepce rozvoje řešeného území:

- a) zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje území, uspořádání hmotných prvků a sociální soudržnosti obyvatel;
- b) rozvoj potenciálu hlavních společenských funkcí sídla (bydlení, základní veřejná vybavenost, místní ekonomické aktivity) s ohledem na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencí následného vývoje řešeného území;
- c) vytvoření podmínek pro koordinované umísťování a realizaci staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a technické vybavenosti území;
- d) zachování stávajícího občanského vybavení a vytvoření podmínek pro rozvoj občanského vybavení v odpovídajícím rozsahu;
- e) stabilizace intenzivně zemědělsky využívané krajiny, ochrana ekologických a estetických hodnot krajiny;
- f) zajištění podmínek pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- g) rozvoj zelené infrastruktury jako sítě ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb.

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán nevymezuje v řešeném území kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů. Územní plán stanovuje obecné zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) Respektovat stávající strukturu a charakter zástavby, respektovat základní zásady urbanistické kompozice stanovené územním plánem (podkapitola C.5.).
- b) Respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění.
- c) Respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.

- d) Respektovat obecné zásady ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem (podkapitola E.1.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci, která vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla a z prognózovaných tendencí následného vývoje řešeného území:

- a) V územním plánu je vymezeno zastavěné území, stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny), plochy ke změně současného způsobu využití území (zastavitelné plochy, transformační plochy) a je stanoveno využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání (kapitola F.).



- b) Zastavitelné plochy se umísťují výlučně v návaznosti na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách. Územní rozvoj obce je řešen s ohledem na stávající polohy limitů a hodnot využití území.
- c) Plošný rozvoj sídla je soustředěn zejména do oblasti venkovského bydlení, plochy venkovského bydlení jsou určeny k polyfunkčnímu využití území pro bydlení s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, drobná a řemeslná výroba) v souladu s charakterem řešeného území.
- d) Podmínky pro zvýšení kvality obytného prostředí sídla jsou zajištěny rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury. Rozvoj území je podmíněn ochranou struktury a charakteru stávající zástavby včetně ochrany přírodních a kulturních hodnot řešeného území.








C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ








Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Blatnice):

OZN.	NÁZEV
BV	bydlení venkovské
SV	smíšené obytné venkovské
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS	zeleň sídelní ostatní
DS	doprava silniční
TE	energetika
TW	vodní hospodářství
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH


Územní plán navrhuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem) v k.ú. Blatnice:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovské se zázemím • návaznost na stávající zástavbu v jihozápadní části obce • respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma • respektovat ochranné pásmo silnice III/15229
	Z.2	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovské se zázemím • návaznost na stávající zástavbu v jihovýchodní části obce • respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma • respektovat ochranné pásmo silnice III/15230
	Z.4	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovské se zázemím • návaznost na stávající zástavbu v severní části obce • respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma • respektovat ochranné pásmo silnice III/15229
	Z.5	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovské se zázemím • návaznost na stávající zástavbu v severní části obce
	Z.6a	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovské se zázemím • návaznost na stávající zástavbu v severní části obce
	Z.6b	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovské se zázemím • návaznost na stávající zástavbu v severní části obce • respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma • respektovat ochranné pásmo silnice III/15229
	Z.7	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovské se zázemím • návaznost na stávající zástavbu ve východní části obce

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.8	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> bydlení venkovské se zázemím návaznost na stávající zástavbu v severní části obce respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma respektovat ochranné pásmo silnice III/15229 podmínka zpracování územní studie US.1
	Z.9	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> bydlení venkovské se zázemím návaznost na stávající zástavbu v centrální části obce
	Z.10	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> bydlení venkovské se zázemím návaznost na stávající zástavbu v centrální části obce respektovat ochranné pásmo silnice III/15230
	Z.11	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> smíšené bydlení s hospodářským zázemím návaznost na stávající zástavbu v centrální části obce
	Z.12	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> zajištění prostupnosti mezi původní a novou zástavbou jihozápadní část obce
	Z.13	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství související s návrhovými plochami pro bydlení v severní části obce respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma
	Z.14	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> bydlení venkovské se zázemím návaznost na stávající zástavbu v centrální části obce

C.4. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Územní plán navrhuje transformační plochu (plochu určenou k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití) v k.ú. Blatnice:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	T.1	smíšené výrobní všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> stávající výrobní areál jižně od obce zastavěné území respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem

C.5. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Územní plán respektuje charakter území, který je určen zejména funkčním využitím, strukturou a typem zástavby, uspořádáním veřejných prostranství a dalších prvků prostorového uspořádání včetně urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území a jejich vzájemných vztahů a vazeb. Řešené území má charakter venkovské zástavby, ve které převažují kompaktní stavby usedlostí, rodinných domů a chalup s objekty hospodářského charakteru a přílehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů. Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) Pozitivní znaky urbanistické kompozice a krajinného rázu jsou chráněny (horizonty a panoramatu v zastavěném i nezastavěném území, charakter a prostředí obce):
- Musí být respektován charakter zástavby, pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, nová výstavba a úpravy nesmí narušovat cenné urbanistické struktury (stavební čáry, veřejné prostory návší apod.) a ohrožovat a narušovat architektonické a přírodní dominanty (veřejné budovy, pomníky, plochy zeleně, hodnotné jednotlivé stromy a stromořadí, stromy u pomníků, křížů a božích muk, potoky a vodní nádrže s doprovodnou zelení apod.), stavební úpravy domů pro chalupářské využití musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
 - Je chráněno navazující prostředí u drobné architektury – v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umístovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice apod., stávající zařízení je třeba odstranit. Podobná pravidla platí i pro exponovaná místa na veřejných prostranstvích a v krajině.
 - Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.
- b) Je třeba respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých ploch (změn) v území, požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují ve stejné míře i na stavby výrobní, technické a hospodářské v případě staveb většího objemu se nároky na začlenění přiměřeně zvyšují.
- c) Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.
- d) Zajistit plynulý přechod sídla do okolní krajiny. Neumístovat zástavbu v tzv. druhé řadě bez přímého napojení na veřejné prostranství (veřejně přístupnou komunikaci).
V okrajových částech sídla umístit hlavní stavby v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství a zahrady orientovat do zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).

C.6. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch sídelní zeleně (ZS), ploch veřejných prostranství (PU), ploch občanského vybavení (OS), ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch bydlení (BV).

C.7. SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán samostatně nevymezuje systém veřejných prostranství. Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně. Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán stanovuje základní koncepci veřejné infrastruktury:

- a) Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, zelené infrastruktury a plochy pro veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství. Do systému zelené infrastruktury jsou zařazeny plochy s rozdílným způsobem využití s nosnými prvky (LU, MU, WT) včetně stanovení podmínek pro činnosti v těchto plochách (kapitola E.).
- b) V rámci veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy sportovního občanského vybavení (OS).
- c) Obsluha zastavitelných ploch je koncepčně zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury.
- d) V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.) je stanoveno možné umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
- e) V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.) je stanoveno možné umístění staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.
- f) V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází silnice II/152, III/15228, III/15229 a III/15230 a ostatní místní a účelové komunikace. Územní plán respektuje stávající dopravní trasy a stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:

- a) Územní plán respektuje a vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK11 z nadřazené dokumentace pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152.
- b) Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání.
- c) Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PU) nebo v rámci ploch silniční dopravy (DS).
- e) Územní plán respektuje ochranná pásma silnice II. třídy. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.

- f) Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury CNU.DK01 a CNU.DK02 pro cyklostezku Jihlava – Raabs. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezeck a turistických tras je umožněna také v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

Územní plán vymezuje překryvné koridory dopravní infrastruktury (koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití, které vyjadřují potřebu budoucího umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury):

OZN.	NÁZEV
CNZ.DK11	koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152
CNU.DK01	koridor pro cyklostezku
CNU.DK02	koridor pro cyklostezku

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny překryvnými koridory dopravní infrastruktury:

- Respektovat využití koridorů pro realizaci výše uvedených staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících.
- Nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících.
- Působnost koridorů končí realizací staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené stavbou dopravní infrastruktury nebo stavbami souvisejícími budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.
- Stavbami souvisejícími se rozumí vedlejší stavby náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné stavbu dopravní infrastruktury realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Související stavby nebo jejich části mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územní plán respektuje stávající systém zásobení vodou – veřejný skupinový vodovod. Blatnice má vybudovaný místní veřejný vodovod, napojený na věžový vodojem Blatnice 100 m³ (480,1/473,7 m n.m.). Zásobení vodou je řešeno z dukovanské větve oblastního vodovodu Třebíč. Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování vodou:

- Územní plán nenavrhuje trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.).
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích. Územní plán koncepčně navrhuje výstavbu nové splaškové kanalizace. Odpadní vody budou výtlakem odváděny do kanalizace a čistírny odpadních vod města Jaroměřice nad Rokytnou. Územní plán stanovuje základní koncepci likvidace odpadních vod:

- a) Pro stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích jsou vymezeny plochy vodního hospodářství (TW). Územní plán nenavrhuje trasy technické infrastruktury.
Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.).
- b) Do doby výstavby nové kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou a budou umístěny tak, aby bylo umožněno výhledové připojení na kanalizaci, která bude odpadní vody odvádět výtlakem do kanalizace města Jaroměřice nad Rokytnou a touto kanalizací na ČOV Jaroměřice nad Rokytnou.).
- c) Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou.
- d) V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- e) Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

D.2.3. ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Obec je plynofikována STL plynovodem, regulační stanice se nachází severozápadně od obce. Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování zemním plynem:

- a) Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce zemním plynem a koncepčně navrhuje jeho rozšíření do zastavitelných ploch. Územní plán respektuje stávající trasy VTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Využití ploch v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je omezeno podmínkami stanovenými fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz plynového zařízení.
- b) Pro stavby a zařízení na energetických sítích jsou vymezeny plochy pro energetiku (TE). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování plynem, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

D.2.4. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je zásobována ze stávajícího vedení VN 22 kV přes distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování elektrickou energií:

- a) Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Stávající trasy hlavního a vedlejšího vedení elektrické energie včetně ochranných pásem jsou respektovány.
- b) Systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako podzemní).
- c) Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.).

Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

- d) Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřipustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů). Nepřipouští se umisťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.

Územní plán vymezuje překryvné koridory technické infrastruktury (koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití, které vyjadřují potřebu budoucího umístění staveb a zařízení technické infrastruktury):

OZN.	NÁZEV
CNZ.E10	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice
CNU.TK01	koridor pro přeložku trafostanice

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezených plochách:

- Respektovat využití koridorů pro realizaci výše uvedených staveb technické infrastruktury a staveb souvisejících.
- Nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury a staveb souvisejících.
- Působnost koridorů končí realizací staveb technické infrastruktury a staveb souvisejících. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené stavbou technické infrastruktury nebo stavbami souvisejícími budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.
- Stavbami souvisejícími se rozumí vedlejší stavby náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné stavbu technické infrastruktury realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Související stavby nebo jejich části mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

Stávající sdělovací síť je územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Územní plán stanovuje základní koncepci občanského vybavení:

- a) Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (kaplička, kulturní zařízení, obecní úřad, hasičská zbrojnice, základní a mateřská škola).
- b) S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy sportovního občanského vybavení (OS) pro sportovní zázemí obce.
- c) Umisťování staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné i v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách venkovského bydlení (BV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Územní plán stanovuje základní koncepci veřejného prostranství:

- a) Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
- b) Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství v kapitole F.).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. OCHRANA KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- a) Hlavním cílovým využitím se stanovuje zemědělství při zachování charakteru krajiny a posílení krajinnotvorných, retenčních a ekologických funkcí.
- b) Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává. Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady a sady) jsou respektovány a chráněny.
- c) Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
- d) Územní plán koncepčně navrhuje obnovu a doplňování alejí a rozptýlené zeleně v nezastavěném území. Zeleň lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES).

- e) Úroveň ekologické stability území je zajištěna vymezením prvků zelené infrastruktury, vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti. Odvodňování krajiny, meliorace a zatrubňování vodních toků jsou nežádoucí. Pozitivně jsou vnímány protierozní, retenční, revitalizační a renaturační zásahy a opatření, stejně jako rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy travnatými cestami, mezemi, remízy, travnatými pásy, alejemi apod.
- f) Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území.
- g) Územní plán nepřipouští umístování výškových staveb a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
- h) Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko. Stanovuje se podmínka neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
ZS	zeleň sídelní ostatní
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

E.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny).

E.4. VYMEZENÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu jako síť ploch a dalších prvků přírodního a polo-přírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, a stanovuje podmínky pro činnosti v těchto plochách.

Územní plán specificky vymezuje nosné prvky zelené infrastruktury. Nosné prvky zelené infrastruktury jsou v územním plánu prostorově vymezeny jako plochy, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. Jsou to plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy v rámci územního systému ekologické stability.



Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury:

- Respektovat překryvné plochy a koridory s nosnými prvky jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti ekosystémových služeb v řešeném území.
- Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení ekosystémových služeb a k významnému snížení ekologické hodnoty území.
- V rámci územního systému ekologické stability připouštět hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území. Nepřipouštět umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

- Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku, vymezují se prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.
- Územní systém ekologické stability je součástí zelené infrastruktury. Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury, které zajišťují funkčnost územního systému ekologické stability (podkapitola E.4).

Územní plán vymezuje prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability:

OZN.	NÁZEV	STAV
RBC.642	regionální biocentrum RBC.642 Ochoz u Dvorku	funkční
RBK.530	regionální biokoridor RBK.530 Ochoz u Dvorku – Pulkov	funkční
LBC.74	lokální biocentrum LBC.74 Štěpánský les	funkční
LBC.80	lokální biocentrum LBC.80 Padělky	funkční
LBC.Blatnice	lokální biocentrum LBC.Blatnice	k založení
LBK.363.0615	lokální biokoridor LBK.363.0615	funkční
LBK.52-80	lokální biokoridor LBK.52-80	funkční
LBK.90-N	lokální biokoridor LBK.90-N	funkční
LBK.363.0610	lokální biokoridor LBK.363.0610	k založení
LBK.K73-N	lokální biokoridor LBK.K73-N	k založení
LBK.363.0614	lokální biokoridor LBK.363.0614	k založení

OZN.	NÁZEV	STAV
LBK.K 79-80	lokální biokoridor LBK.K79-80	k založení
LBK.52-80	lokální biokoridor LBK.52-80	k založení
LBK.90-N	lokální biokoridor LBK.90-N	k založení
LBK.75-90	lokální biokoridor LBK.75-90	k založení

E.6. PROPUSTNOST KRAJINY

Územní plán stanovuje základní koncepci zajištění prostupnosti krajiny:

- Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

E.7. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). V rámci zelené infrastruktury územní plán vytváří podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmísťování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásově zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření.

E.8. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení (kapitola F.). Pro hodnocení intenzity ekosystémových služeb v zastavěném území jsou využity kvantifikátory v podobě koeficientu zastavění a koeficientu zeleně. Prahové hodnoty kvantifikátorů jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle povahy území (kapitola F.). Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

E.9. REKREACE

Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

- b) Rekreační využití je přípustné v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách venkovského bydlení (BV), v rámci těchto ploch je nepřipustné umístování staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat), rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.
- c) Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostepek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

E.10. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází stará důlní díla, poddolovaná území, ložiska nerostných surovin nebo dobývací prostory. Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- a) Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
- b) Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
- c) Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
- d) Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
- e) Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
- f) Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky a zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot (podkapitola B.2.), pro ochranu urbanistické kompozice (podkapitola C.5.) a pro ochranu krajiny a krajinného rázu (podkapitola E.1.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití dotčenými překryvnými koridory dopravní infrastruktury (podkapitola D.1.), překryvnými koridory technické infrastruktury (část D.2.4), 30m pásmem od okraje lesa (podkapitola E.1.) a zelené infrastruktury (podkapitola E.4.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit.

F.1. BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)



Hlavní využití:

bydlení venkovského charakteru, rodinné a bytové domy včetně hospodářského zázemí a zahrad.

Přípustné využití:

- a) doplňkové stavby a zařízení;
- b) rekreační využití stávajících objektů;
- c) dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů);

- e) zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- f) oplocení;
- g) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- h) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- b) stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- c) stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového využití:

- a) výšková regulace zástavby – výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území, stavby rodinných domů max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, ostatní hlavní stavby max. 3 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,5;
- c) koeficient zeleně – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,4.

F.2. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)



Hlavní využití:

bydlení venkovského charakteru, zemědělské usedlosti (statky).

Přípustné využití:

- a) doplňkové stavby a zařízení;
- b) rekreační využití stávajících objektů;
- c) dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů);
- e) zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- f) oplocení;
- g) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- h) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- a) stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- b) stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu a pro pěstování rostlin nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- c) stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;

- d) stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví;
b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

F.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)**OV****Hlavní využití:**

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- a) církevní stavby;
b) stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
c) dopravní infrastruktura;
d) technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů).
e) zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
f) oplocení;
g) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
h) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro trvalé bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví s výjimkou stávajících staveb přesahujících stanovený limit;
b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

F.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)**OS****Hlavní využití:**

sportovní a dětská hřiště a ostatní stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- b) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- c) dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- e) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- f) oplocení;
- g) vodní plochy a toky;
- h) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

F.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

PU	PU
----	----

Hlavní využití:

veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení, veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- a) drobné sakrální stavby;
- b) dětská a sportovní hřiště včetně oplocení;
- c) mobiliář a prvky drobné architektury, veřejně přístupné přístřešky;
- d) dopravní infrastruktura;
- e) technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.6. ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

ZS

Hlavní využití:

sídelní zeleň.

Přípustné využití:

- a) mobiliář a prvky drobné architektury;
- b) veřejná dopravní infrastruktura;

- c) veřejná technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb;
- d) přípojky a účelové komunikace;
- e) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněné přípustné využití:

ostatní dopravní a technická infrastruktura (s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb), pokud bude umístěna v zastavěném území.

Nepřípustné využití:

- a) oplocení;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.7. SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**Hlavní využití:**

stavby a zařízení pro smíšenou zemědělskou, drobnou a řemeslnou výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- a) související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- b) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- c) související stavby pro trvalé bydlení;
- d) dopravní infrastruktura;
- e) technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- f) manipulační plochy;
- g) oplocení;
- h) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – max. 15 m od nejnižší úrovně upraveného terénu na obvodu hlavní stavby s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury, speciálních staveb a stávajících staveb přesahujících stanovený limit);
- b) koeficient zastavění – 0,7;
- c) koeficient zeleně – 0,3.

F.8. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**Hlavní využití:**

stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- b) chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- c) ostatní dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- e) územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.9. ENERGETIKA (TE)**TE****Hlavní využití:**

stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- c) manipulační plochy;
- d) oplocení;
- e) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)**TW****Hlavní využití:**

stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- c) manipulační plochy;
- d) oplocení;
- e) vodní plochy a toky;
- f) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.11. VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

WT

Hlavní využití:

vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami včetně oplocení;
- b) stavby a zařízení pro rybníkářství včetně oplocení;
- c) veřejná dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) územní systém ekologické stability;
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) stavby a zařízení pro lesnictví;
- d) ekologická a informační centra;
- e) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- f) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

F.12. ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

AU

Hlavní využití:

zemědělské využití pozemků, produkční plochy zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím včetně ohrazení;
- c) územní systém ekologické stability;
- d) veřejná dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- f) přípojky a účelové komunikace;
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) změny kultury za podmínky zachování zařídění do tříd ochrany zemědělského půdního fondu a zachování bonitovaných půdně ekologických jednotek;
- b) zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 1 ha a pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1 ha a pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);

- d) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- c) stavby a zařízení pro lesnictví;
- d) ekologická a informační centra;
- e) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- f) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.13. LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**Hlavní využití:**

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- b) územní systém ekologické stability;
- c) související dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) ohrazení obor a lesních školek;
- g) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (prvky drobné architektury, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- c) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- c) ekologická a informační centra;
- d) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- e) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- f) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;

- g) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

F.14. SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

MU

Hlavní využití:

trvalý travní porost, produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím včetně ohrazení;
- d) územní systém ekologické stability;
- e) veřejná dopravní infrastruktura;
- f) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- g) přípojky a účelové komunikace;
- h) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) změny kultury za podmínky zachování zařídění do tříd ochrany zemědělského půdního fondu a zachování bonitovaných půdně ekologických jednotek;
- b) zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 1 ha a pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1 ha a pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- f) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- c) ekologická a informační centra;
- d) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- e) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VD.DK11	homogenizace stávajícího tahu silnice II/152
VD.1	cyklostezka
VD.2	cyklostezka

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VT.E10	nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice
VT.2	přeložka vedení VN, trafostanice

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod. Související stavby vymezené dopravní infrastruktury nebo jejich části mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Nebyly stanoveny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plocha, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit):

OZN.	NÁZEV
R.1	plocha územní rezervy R.1

Plocha územní rezervy R.1 je vymezena ve prospěch ploch pro venkovské bydlení (BV). Způsob jejího budoucího využití je stanoven v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.). Bude prověřeno napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu, uspořádání nových stavebních pozemků a vymezení souvisejícího veřejného prostranství dle platných právních předpisů.

Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán vymezuje plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

KÓD	OZN.	NÁZEV
US.1	Z.8	bydlení venkovské

Územní studie bude řešena v rozsahu hranic vymezených v grafické části dokumentace. Územní studie prověří urbanistické řešení lokality, vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, koncepci zásobování pitnou vodou a koncepci odvádění odpadních vod. Územní plán stanovuje lhůtu do 31.12.2031 pro pořízení územní studie US.1 a pro vložení dat o této studii do národního geoportálu územního plánování.

K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- drobná a řemeslná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
- drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- hlavní stavba** – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- doplňkové stavby a zařízení** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- koeficient zeleně** – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- negativní vliv** – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů,

- z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- j) **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití;
- k) **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- l) **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu);
- m) **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- n) **stavby a zařízení pro pastevectví** – Výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod., které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou na tyto pozemky přímo vázány;
- o) **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- p) **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- q) **stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti** – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- r) **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;
- s) **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, seníky, silážní žlaby apod., které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků.
- t) **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- u) **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- v) **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- w) **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- x) **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- y) **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků** – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území;
- z) **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou, které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- aa) **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržování vody v krajině);

- bb) **zemědělské usedlosti (statky)** – soubor staveb, který tvoří budovy s obytnou částí a stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu bez negativního vlivu na okolní funkce, stavby a zařízení.