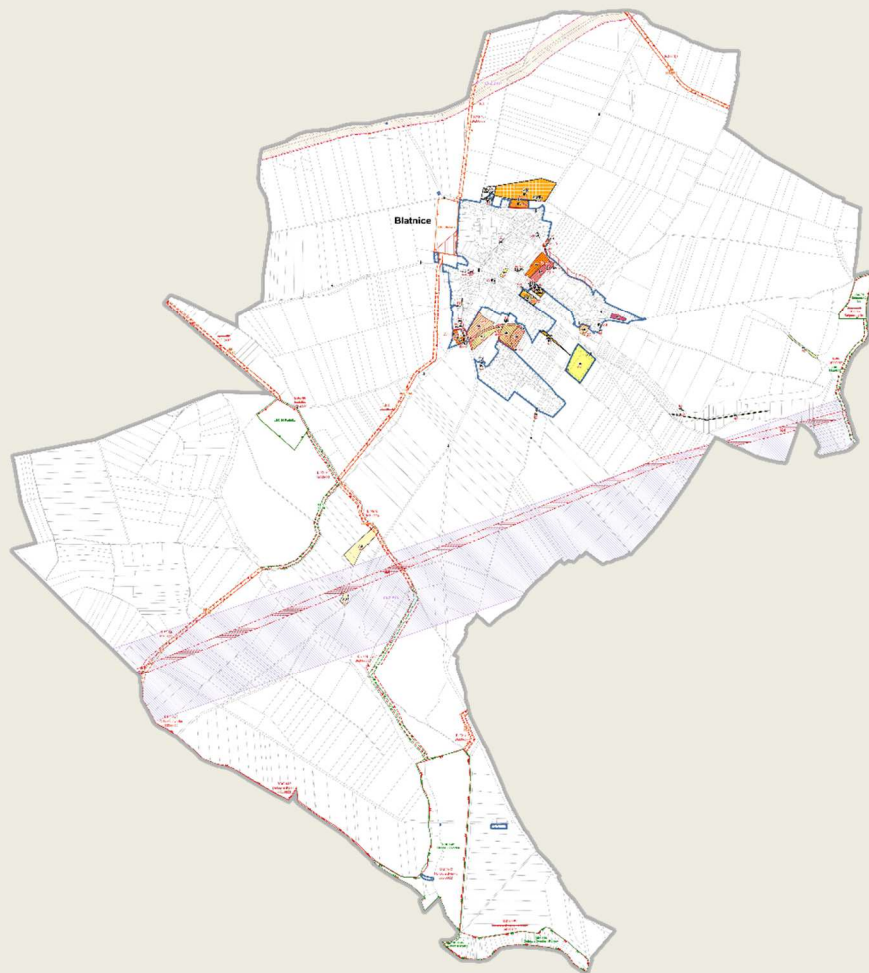




objednatel: Obec Blatnice

pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice  
Odbor výstavby a územního plánování



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# BLATNICE

**DISPROJEKT**  
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt s.r.o.  
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,  
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,  
Magdaléna Křivánková, 12/2025

mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: [disprojekt@volny.cz](mailto:disprojekt@volny.cz)

[www.disprojekt.cz](http://www.disprojekt.cz)



Objednatel ÚPD	<b>Obec Blatnice</b> Blatnice 61, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Pořizovatel ÚPD	<b>Městský úřad Moravské Budějovice</b> Odbor výstavby a územního plánování nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
Zpracovatel ÚPD	<b>DIS projekt, s.r.o.</b> Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	<b>12/2025</b>
Zodpovědný projektant	<b>Ing. Lukáš Petr</b>
Autorský tým	<b>Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská, Magdaléna Křivánková</b>

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace	<b>Změna č. 2 Územního plánu Blatnice</b>
Správní orgán vydávající územní plán	<b>Zastupitelstvo obce Blatnice</b>
Datum nabytí účinnosti	<b>27. 11. 2025</b>
Pořizovatel	<b>Městský úřad Moravské Budějovice</b> Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	<b>Jaroslav Kunst</b>



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATNICE

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část v rozsahu měněných částí .....	7–24
---	------

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2a. Hlavní výkres	1 : 5000
2b. Hlavní výkres – standardizace	1 : 5000
2c. Hlavní výkres – zelená infrastruktura	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Textová část Územního plánu Blatnice se Změnou č. 2 mění takto:

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V kapitole A. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje zastavěné území k datu 31.7.2025 v katastrálním území Blatnice.



Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu:

- a) 1. Výkres základního členění území;
- b) 2a. Hlavní výkres;
- c) 2b. Hlavní výkres – zelená infrastruktura.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. Název kapitoly se mění na B. Základní koncepce rozvoje území obce a ruší se celé znění kapitoly.
3. V kapitole B. se doplňuje podkapitola B.1. Koncepce rozvoje území obce ve znění:

Cílovým využitím řešeného území se stanovuje bydlení, intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, základní veřejná vybavenost, místní ekonomické aktivity a jejich rozvoj v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot. Hodnoty řešeného území jsou nezastupitelným prvkem stabilizace a rozvoje území.

Územní plán stanovuje hlavní cíle koncepce rozvoje řešeného území:

- a) zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje území, uspořádání hmotných prvků a sociální soudržnosti obyvatel;
  - b) rozvoj potenciálu hlavních společenských funkcí sídla (bydlení, základní veřejná vybavenost, místní ekonomické aktivity) s ohledem na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencí následného vývoje řešeného území;
  - c) vytvoření podmínek pro koordinované umístování a realizaci staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a technické vybavenosti území;
  - d) zachování stávajícího občanského vybavení a vytvoření podmínek pro rozvoj občanského vybavení v odpovídajícím rozsahu;
  - e) stabilizace intenzivně zemědělsky využívané krajiny, ochrana ekologických a estetických hodnot krajiny;
  - f) zajištění podmínek pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
  - g) rozvoj zelené infrastruktury jako sítě ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb.
4. V kapitole B. se doplňuje podkapitola B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území ve znění:

Územní plán nevymezuje v řešeném území kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů. Územní plán stanovuje obecné zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) Respektovat stávající strukturu a charakter zástavby, respektovat základní zásady urbanistické kompozice stanovené územním plánem (podkapitola C.5.).
- b) Respektovat památky místního významu, nepřipustit jejich odstranění.
- c) Respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci.
- d) Respektovat obecné zásady ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem (podkapitola E.1.).

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Název kapitoly se mění na C. Urbanistická koncepce.
6. V kapitole C. se doplňuje podkapitola C.1. Základní urbanistická koncepce ve znění:

Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci, která vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla a z prognózovaných tendencí následného vývoje řešeného území:

- a) V územním plánu je vymezeno zastavěné území, stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny), plochy ke změně současného způsobu využití území (zastavitelné plochy, transformační plochy) a je stanoveno využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání (kapitola F.).



- b) Zastavitelné plochy se umísťují výlučně v návaznosti na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách. Územní rozvoj obce je řešen s ohledem na stávající polohy limitů a hodnot využití území.
- c) Plošný rozvoj sídla je soustředěn zejména do oblasti venkovského bydlení, plochy venkovského bydlení jsou určeny k polyfunkčnímu využití území pro bydlení s možným umístováním dalších, s bydlením slučitelných funkcí (např. hospodářské zázemí, občanské vybavení, drobná a řemeslná výroba) v souladu s charakterem řešeného území.
- d) Podmínky pro zvýšení kvality obytného prostředí sídla jsou zajištěny rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury. Rozvoj území je podmíněn ochranou struktury a charakteru stávající zástavby včetně ochrany přírodních a kulturních hodnot řešeného území.

7. V kapitole C. se ruší část Plošné a prostorové uspořádání území včetně tabulky vymezených zastavitelných ploch.



8. V kapitole C. se doplňuje podkapitola C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:










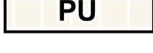


Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Blatnice):

OZN.	NÁZEV
<b>BV</b>	bydlení venkovské
<b>SV</b>	smíšené obytné venkovské
<b>OV</b>	občanské vybavení veřejné
<b>OS</b>	občanské vybavení sport
<b>PU</b>	veřejná prostranství všeobecná
<b>ZS</b>	zeleň sídelní ostatní
<b>DS</b>	doprava silniční
<b>TE</b>	energetika
<b>TW</b>	vodní hospodářství
<b>HU</b>	smíšené výrobní všeobecné
<b>WT</b>	vodní a vodních toků
<b>AU</b>	zemědělské všeobecné
<b>LU</b>	lesní všeobecné
<b>MU</b>	smíšené krajinné všeobecné

9. V kapitole C. se doplňuje podkapitola C.3. Vymezení zastavitelných ploch ve znění:


Územní plán navrhuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem) v k.ú. Blatnice:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v jihozápadní části obce</li> <li>respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice III/15229</li> </ul>
	Z.2	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v jihovýchodní části obce</li> <li>respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice III/15230</li> </ul>

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.4	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v severní části obce</li> <li>respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice III/15229</li> </ul>
	Z.5	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v severní části obce</li> </ul>
	Z.6a	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v severní části obce</li> </ul>
	Z.6b	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v severní části obce</li> <li>respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice III/15229</li> </ul>
	Z.7	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu ve východní části obce</li> </ul>
	Z.8	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v severní části obce</li> <li>respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice III/15229</li> <li>podmínka zpracování územní studie US.1</li> </ul>
	Z.9	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v centrální části obce</li> </ul>
	Z.10	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v centrální části obce</li> <li>respektovat ochranné pásmo silnice III/15230</li> </ul>
	Z.11	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>smíšené bydlení s hospodářským zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v centrální části obce</li> </ul>
	Z.12	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajištění prostupnosti mezi původní a novou zástavbou</li> <li>jihozápadní část obce</li> </ul>
	Z.13	veřejná prostranství všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejné prostranství související s návrhovými plochami pro bydlení v severní části obce</li> <li>respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranného pásma</li> </ul>
	Z.14	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení venkovské se zázemím</li> <li>návaznost na stávající zástavbu v centrální části obce</li> </ul>

10. V kapitole C. se doplňuje podkapitola C.4. Vymezení transformačních ploch ve znění:

Územní plán navrhuje transformační plochu (plochu určenou k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití) v k.ú. Blatnice:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	T.1	smíšené výrobní všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> <li>stávající výrobní areál jižně od obce</li> <li>zastavěné území</li> <li>respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem</li> </ul>

11. V kapitole C. se ruší část Navrhované koridory dopravní infrastruktury v celém znění.

12. V kapitole C. se doplňuje podkapitola C.5. Urbanistická kompozice.

13. V podkapitole C.5. se ruší znění „Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.“ a doplňuje se:

Územní plán respektuje charakter území, který je určen zejména funkčním využitím, strukturou a typem zástavby, uspořádáním veřejných prostranství a dalších prvků prostorového uspořádání včetně urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území a jejich vzájemných vztahů a vazeb. Řešené území má charakter venkovské zástavby, ve které převažují kompaktní stavby usedlostí, rodinných domů a chalup s objekty hospodářského charakteru a přílehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů. Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

14. V podkapitole C.5. se ve výčtu základních zásad urbanistické kompozice ruší původní bod a) v celém znění, v novém bodě a) se za „pozitivní znaky“ doplňuje „urbanistické kompozice a“ a v bodě a) se ruší čtvrtá odrážka v celém znění. Dále se ruší původní body c) a d) v celém znění a doplňuje se bod d) ve znění:

Zajistit plynulý přechod sídla do okolní krajiny. Neumísťovat zástavbu v tzv. druhé řadě bez přímého napojení na veřejné prostranství (veřejně přístupnou komunikaci). V okrajových částech sídla umísťovat hlavní stavby v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství a zahrady orientovat do zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).

15. V kapitole C. se mění označení podkapitoly na C.6. Systém sídelní zeleně a ruší se celé znění podkapitoly, které se nahrazuje:

Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kvalitního obytného standardu území. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch sídelní zeleně (ZS), ploch veřejných prostranství (PU), ploch občanského vybavení (OS), ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch bydlení (BV).

16. V kapitole C. se doplňuje podkapitola C.7. Systém veřejných prostranství ve znění:

Územní plán samostatně nevymezuje systém veřejných prostranství. Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně. Všechny plochy veřejné a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

17. Název kapitoly se mění na D. Konceptce veřejné infrastruktury.

18. V kapitole D. se na začátku doplňuje znění:

Územní plán stanovuje základní koncepci veřejné infrastruktury:

- Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, zelené infrastruktury a plochy pro veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství. Do systému zelené infrastruktury jsou zařazeny plochy s rozdílným způsobem využití s nosnými prvky (LU, MU, WT) včetně stanovení podmínek pro činnosti v těchto plochách (kapitola E.).
  - V rámci veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy sportovního občanského vybavení (OS).
  - Obsluha zastavitelných ploch je koncepčně zajištěna možným rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury.
  - V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.) je stanoveno možné umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách.
  - V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.) je stanoveno možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v plochách obytného charakteru, popř. v dalších plochách za podmínky slučitelnosti všech funkcí.
  - V rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství a stanovují se podmínky pro jejich využití a ochranu.
19. V kapitole D. se mění označení podkapitoly na D.1. Dopravní infrastruktura a ruší se celé znění podkapitoly, které se nahrazuje:

Řešeným územím prochází silnice II/152, III/15228, III/15229 a III/15230 a ostatní místní a účelové komunikace. Územní plán respektuje stávající dopravní trasy a stanovuje koncepci dopravní infrastruktury:

- Územní plán respektuje a vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.DK11 z nadřazené dokumentace pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152.

- b) Plochy silniční dopravy (DS) jsou vymezeny zejména k umístění staveb silnic, místních, účelových a pěších komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání.
- c) Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PU) nebo v rámci ploch silniční dopravy (DS).
- e) Územní plán respektuje ochranná pásma silnice II. třídy. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.
- f) Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury CNU.DK01 a CNU.DK02 pro cyklostezku Jihlava – Raabs. Realizace cyklistických stezek, odpočivek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna také v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

Územní plán vymezuje překryvné koridory dopravní infrastruktury (koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití, které vyjadřují potřebu budoucího umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury):

OZN.	NÁZEV
CNZ.DK11	koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/152
CNU.DK01	koridor pro cyklostezku
CNU.DK02	koridor pro cyklostezku

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny překryvnými koridory dopravní infrastruktury:

- a) Respektovat využití koridorů pro realizaci výše uvedených staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících.
  - b) Nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících.
  - c) Působnost koridorů končí realizací staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené stavbou dopravní infrastruktury nebo stavbami souvisejícími budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.
  - d) Stavbami souvisejícími se rozumí vedlejší stavby náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné stavbu dopravní infrastruktury realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Související stavby nebo jejich části mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory.
20. V kapitole D. se mění označení podkapitoly na D.2. Technická infrastruktura, označení části na D.2.1. Zásobování vodou a ruší se celé znění části, které se nahrazuje:

Územní plán respektuje stávající systém zásobení vodou – veřejný skupinový vodovod. Blatnice má vybudovaný místní veřejný vodovod, napojený na věžový vodojem Blatnice 100 m<sup>3</sup> (480,1/473,7 m n.m.). Zásobení vodou je řešeno z dukovanské větve oblastního vodovodu Třebíč. Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování vodou:

- a) Územní plán nenavrhuje trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.).
  - b) V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
  - c) Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.
21. V kapitole D. se mění označení části na D.2.2. Odkanalizování obce a ruší se celé znění (včetně původní části 2.3. Vodní toky a plochy), které se nahrazuje:

Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích. Územní plán koncepčně navrhuje výstavbu nové splaškové kanalizace. Odpadní vody budou výtlakem odváděny do kanalizace a čistírny odpadních vod města Jaroměřice nad Rokytnou. Územní plán stanovuje základní koncepci likvidace odpadních vod:

- a) Pro stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích jsou vymezeny plochy vodního hospodářství (TW). Územní plán nenavrhuje trasy technické infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.).
- b) Do doby výstavby nové kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou a budou umístěny tak, aby bylo umožněno výhledové připojení na kanalizaci, která bude odpadní vody odvádět výtlakem do kanalizace města Jaroměřice nad Rokytnou a touto kanalizací na ČOV Jaroměřice nad Rokytnou.).

- c) Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou.
- d) V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou sítě technické infrastruktury umísťovány zpravidla do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- e) Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

22. V kapitole D. se mění označení části na D.2.3. Zásobování teplem a plynem a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Obec je plynofikována STL plynovodem, regulační stanice se nachází severozápadně od obce. Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování zemním plynem:

- a) Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce zemním plynem a koncepčně navrhuje jeho rozšíření do zastavitelných ploch. Územní plán respektuje stávající trasy VTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Využití ploch v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je omezeno podmínkami stanovenými fyzickou nebo právní osobou, která odpovídá za provoz plynového zařízení.
- b) Pro stavby a zařízení na energetických sítích jsou vymezeny plochy pro energetiku (TE). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování plynem, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

23. V kapitole D. se mění označení části na D.2.4. Zásobování elektrickou energií a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Obec je zásobována ze stávajícího vedení VN 22 kV přes distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Územní plán stanovuje základní koncepci zásobování elektrickou energií:

- a) Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Stávající trasy hlavního a vedlejšího vedení elektrické energie včetně ochranných pásem jsou respektovány.
- b) Systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako podzemní).
- c) Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány;
- d) Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřipustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů). Nepřipouští se umísťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině.

Územní plán vymezuje překryvné koridory technické infrastruktury (koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití, které vyjadřují potřebu budoucího umístění staveb a zařízení technické infrastruktury):

OZN.	NÁZEV
CNZ.E10	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice
CNU.TK01	koridor pro přeložku trafostanice

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezených plochách:

- a) Respektovat využití koridorů pro realizaci výše uvedených staveb technické infrastruktury a staveb souvisejících.
- b) Nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury a staveb souvisejících.
- c) Působnost koridorů končí realizací staveb technické infrastruktury a staveb souvisejících. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené stavbou technické infrastruktury nebo stavbami souvisejícími budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.
- d) Stavbami souvisejícími se rozumí vedlejší stavby náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné stavbu technické infrastruktury realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Související stavby nebo jejich části mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory.

24. V kapitole D. se ruší část 2.6. Spoje v celém znění, které se nahrazuje částí D.2.5. Radiokomunikace, telekomunikace ve znění:

Stávající sdělovací síť je územně stabilizována a respektována. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní).

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

25. V kapitole D. se mění označení části na D.2.6. Nakládání s odpady a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

26. V kapitole D. se mění označení podkapitoly na D.3. Občanské vybavení a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury dle platných právních předpisů ve smyslu staveb a zařízení sloužících pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Územní plán stanovuje základní koncepci občanského vybavení:

- a) Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (kaplička, kulturní zařízení, obecní úřad, hasičská zbrojnice, základní a mateřská škola).
- b) S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy sportovního občanského vybavení (OS) pro sportovní zázemí obce.
- c) Umístování staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné i v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách venkovského bydlení (BV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.

27. V kapitole D. se mění označení podkapitoly na D.4. Veřejné prostranství a ruší se celé znění, které se nahrazuje:

Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Územní plán stanovuje základní koncepci veřejného prostranství:

- a) Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území.
- b) Zastavování ploch veřejných prostranství se nepřipouští (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch veřejných prostranství v kapitole F.).

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

28. Název kapitoly se mění na E. Koncepce uspořádání krajiny a ruší se celé znění kapitoly.

29. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.1. Ochrana krajiny a krajinného rázu ve znění:

Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- a) Hlavním cílovým využitím se stanovuje zemědělství při zachování charakteru krajiny a posílení krajinných, retenčních a ekologických funkcí.
- b) Stávající využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává. Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady a sady) jsou respektovány a chráněny.
- c) Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Územní plán tak vytváří podmínky pro řešení problémů krajinného rámce řešeného území (scelené bloky orné půdy, patrné odvodnění krajiny, technické úpravy vodotečí apod.).
- d) Územní plán koncepčně navrhuje obnovu a doplňování alejí a rozptýlené zeleně v nezastavěném území. Zeleň lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES).
- e) Úroveň ekologické stability území je zajištěna vymezením prvků zelené infrastruktury, vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti. Odvodňování krajiny, meliorace a zatrubňování vodních toků jsou nežádoucí. Pozitivně jsou vnímány protierozní, retenční, revitalizační a renaturační zásahy a opatření, stejně jako rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy travnatými cestami, mezemi, remízky, travnatými pásy, alejemi apod.
- f) Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území.
- g) Územní plán nepřipouští umístování výškových staveb a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
- h) Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko. Stanovuje se podmínka neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

30. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
ZS	zeleň sídelní ostatní
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

31. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.3. Vymezení ploch změn v krajině ve znění:

Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny).

32. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.4. Vymezení zelené infrastruktury ve znění:

Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu jako síť ploch a dalších prvků přírodního a polo-přírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, a stanovuje podmínky pro činnosti v těchto plochách.

Územní plán specificky vymezuje nosné prvky zelené infrastruktury. Nosné prvky zelené infrastruktury jsou v územním plánu prostorově vymezeny jako plochy, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. Jsou to plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy v rámci územního systému ekologické stability.



Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury:

- Respektovat překryvné plochy a koridory s nosnými prvky jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti ekosystémových služeb v řešeném území.
- Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení ekosystémových služeb a k významnému snížení ekologické hodnoty území.
- V rámci územního systému ekologické stability připouštět hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území. Nepřipouštět umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

33. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.5. Územní systém ekologické stability ve znění:

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

- Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku, vymezují se prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.
- Územní systém ekologické stability je součástí zelené infrastruktury. Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury, které zajišťují funkčnost územního systému ekologické stability (podkapitola E.4).

Územní plán vymezuje prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability:

OZN.	NÁZEV	STAV
<b>RBK.530</b>	regionální biokoridor RBK.530 Ochoz u Dvorku – Pulkov	funkční
<b>LBC.80</b>	lokální biocentrum LBC.80 Padělky	funkční
<b>LBC.Blatnice</b>	lokální biocentrum LBC.Blatnice	k založení
<b>LBK.363.0615</b>	lokální biokoridor LBK.363.0615	funkční
<b>LBK.52-80</b>	lokální biokoridor LBK.52-80	funkční
<b>LBK.90-N</b>	lokální biokoridor LBK.90-N	funkční
<b>LBK.363.0610</b>	lokální biokoridor LBK.363.0610	k založení
<b>LBK.K73-N</b>	lokální biokoridor LBK.K73-N	k založení
<b>LBK.363.0614</b>	lokální biokoridor LBK.363.0614	k založení
<b>LBK.K 79-80</b>	lokální biokoridor LBK.K79-80	k založení
<b>LBK.52-80</b>	lokální biokoridor LBK.52-80	k založení
<b>LBK.90-N</b>	lokální biokoridor LBK.90-N	k založení
<b>LBK.75-90</b>	lokální biokoridor LBK.75-90	k založení

34. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.6. Propustnost krajiny ve znění:

Územní plán stanovuje základní koncepci zajištění prostupnosti krajiny:

- Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přílehlých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umísťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

35. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.7. Protierozní opatření ve znění:

Územní plán koncepčně navrhuje realizaci protierozních opatření na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F.). V rámci zelené infrastruktury územní plán vytváří podmínky pro realizaci organizačních (protierozní rozmísťování plodin, vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin, realizace ochranného zatravnění a větrolamů), agrotechnických (plošný podsev plodin, strniště, pásově zpracování půdy) nebo biotechnických (meze, průlehy, záchytné a svodné příkopy, stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku) protierozních opatření.

36. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.8. Ochrana před povodněmi a suchem ve znění:

Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení (kapitola F.). Pro hodnocení intenzity ekosystémových služeb v zastavěném území jsou využity kvantifikátory v podobě koeficientu zastavění a koeficientu zeleně. Prahové hodnoty kvantifikátorů jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle povahy území (kapitola F.). Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

37. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.9. Rekreační využití ve znění:

Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.
- Rekreační využití je přípustné v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách venkovského bydlení (BV), v rámci těchto ploch je nepřipustné umísťování staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat), rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) se neomezuje.

- c) Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.).

38. V kapitole E. se doplňuje podkapitola E.10. Dobývání nerostů ve znění:

V řešeném území se nenachází stará důlní díla, poddolovaná území, ložiska nerostných surovin nebo dobývací prostory. Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

## F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

39. Název kapitoly se mění na F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a ruší se celé znění kapitoly.

40. V kapitole F. se na začátku doplňuje znění:

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
- Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
- Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky a zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot (podkapitola B.2.), pro ochranu urbanistické kompozice (podkapitola C.5.) a pro ochranu krajiny a krajinného rázu (podkapitola E.1.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití dotčenými překryvnými koridory dopravní infrastruktury (podkapitola D.1.), překryvnými koridory technické infrastruktury (část D.2.4), 30m pásmem od okraje lesa (podkapitola E.1.) a zelené infrastruktury (podkapitola E.4.), které mohou využití ploch s rozdílným způsobem využití zpřísnit nebo omezit.

41. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.1. Bydlení venkovské (BV) ve znění:



Hlavní využití:

bydlení venkovského charakteru, rodinné a bytové domy včetně hospodářského zázemí a zahrad.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších a fasádách objektů);
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

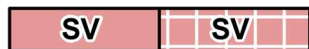
Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového využití:

- výšková regulace zástavby – výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území, stavby rodinných domů max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, ostatní hlavní stavby max. 3 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,5;
- koeficient zeleně – ve stabilizovaných plochách není stanoven, pro zastavitelné plochy se stanovuje 0,4.

42. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.2. Smíšené obytné venkovské (SV) ve znění:



Hlavní využití:

bydlení venkovského charakteru, zemědělské usedlosti (statky).

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů);
- zahradky a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu a pro pěstování rostlin nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

43. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.3. Občanské vybavení veřejné (OV) ve znění:



Hlavní využití:

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- církevní stavby;
- stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů).
- zahradky a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro trvalé bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví s výjimkou stávajících staveb přesahujících stanovený limit;

- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

44. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.4. Občanské vybavení sport (OS) ve znění:

**OS**

Hlavní využití:

sportovní a dětská hřiště a ostatní stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- b) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- c) dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- e) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- f) oplocení;
- g) vodní plochy a toky;
- h) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

45. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.5. Veřejná prostranství všeobecná (PU) ve znění:

**PU**

**PU**

Hlavní využití:

veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení, veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- a) drobné sakrální stavby;
- b) dětská a sportovní hřiště včetně oplocení;
- c) mobiliář a prvky drobné architektury, veřejně přístupné přístřešky;
- d) dopravní infrastruktura;
- e) technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

46. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.6. Zeleň sídelní ostatní (ZS) ve znění:

**ZS**

Hlavní využití:

sídelní zeleň.

Přípustné využití:

- a) mobiliář a prvky drobné architektury;
- b) veřejná dopravní infrastruktura;
- c) veřejná technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb;
- d) přípojky a účelové komunikace;
- e) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

ostatní dopravní a technická infrastruktura (s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb), pokud bude umístěna v zastavěném území.

Nepřípustné využití:

- a) oplocení;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

47. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.7. Smíšené výrobní všeobecné (HU) ve znění:



Hlavní využití:

stavby a zařízení pro smíšenou zemědělskou, drobnou a řemeslnou výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- a) související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- b) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- c) související stavby pro trvalé bydlení;
- d) dopravní infrastruktura;
- e) technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- f) manipulační plochy;
- g) oplocení;
- h) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – max. 15 m od nejnižší úrovně upraveného terénu na obvodu hlavní stavby s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury, speciálních staveb a stávajících staveb přesahujících stanovený limit);
- b) koeficient zastavění – 0,7;
- c) koeficient zeleně – 0,3.

48. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.8. Doprava silniční (DS) ve znění:



Hlavní využití:

stavby silniční dopravy.

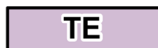
Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- b) chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- c) ostatní dopravní infrastruktura;
- d) technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- e) územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- f) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

49. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.9. Energetika (TE) ve znění:



Hlavní využití:

stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- c) manipulační plochy;
- d) oplocení;
- e) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:  
stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

50. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.10. Vodní hospodářství (TW) ve znění:

### TW

Hlavní využití:  
stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura;
- b) ostatní technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- c) manipulační plochy;
- d) oplocení;
- e) vodní plochy a toky;
- f) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:  
stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

51. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.11. Vodní a vodních toků (WT) ve znění:

### WT

Hlavní využití:  
vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami včetně oplocení;
- b) stavby a zařízení pro rybníkářství včetně oplocení;
- c) veřejná dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) územní systém ekologické stability;
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) stavby a zařízení pro lesnictví;
- d) ekologická a informační centra;
- e) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- f) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

52. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.12. Zemědělské všeobecné (AU) ve znění:

### AU

Hlavní využití:  
zemědělské využití pozemků, produkční plochy zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím včetně ohrazení;
- c) územní systém ekologické stability;
- d) veřejná dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- f) přípojky a účelové komunikace;
- g) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) změny kultury za podmínky zachování zařídění do tříd ochrany zemědělského půdního fondu a zachování bonitovaných půdně ekologických jednotek;

- b) zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 1 ha a pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1 ha a pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- c) stavby a zařízení pro lesnictví;
- d) ekologická a informační centra;
- e) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- f) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

53. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.13. Lesní všeobecné (LU) ve znění:

**LU**

Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- b) územní systém ekologické stability;
- c) související dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) ohrazení obor a lesních školek;
- g) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (prvky drobné architektury, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- c) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- c) ekologická a informační centra;
- d) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- e) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- f) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

54. V kapitole F. se doplňuje podkapitola F.14. Smíšené krajinné všeobecné (MU) ve znění:

**MU**

Hlavní využití:

trvalý travní porost, produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím včetně ohrazení;
- d) územní systém ekologické stability;

- e) veřejná dopravní infrastruktura;
- f) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- g) přípojky a účelové komunikace;
- h) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) změny kultury za podmínky zachování zařídění do tříd ochrany zemědělského půdního fondu a zachování bonitovaných půdně ekologických jednotek;
- b) zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 1 ha a pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1 ha a pokud nebude dotčena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- f) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- c) ekologická a informační centra;
- d) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- e) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

#### G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

55. Název kapitoly se mění na G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
<b>VD.DK11</b>	homogenizace stávajícího tahu silnice II/152
<b>VD.1</b>	cyklostezka
<b>VD.2</b>	cyklostezka

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
<b>VT.E10</b>	nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice
<b>VT.2</b>	přeložka vedení VN, trafostanice

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod. Související stavby vymezené dopravní infrastruktury nebo jejich části mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

56. Kapitola H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se ruší v celém znění.

**H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

57. Označení a název kapitoly se mění na H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

58. Označení a název kapitoly se mění na I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plocha, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit):

OZN.	NÁZEV
<b>R.1</b>	plocha územní rezervy R.1

Plocha územní rezervy R.1 je vymezena ve prospěch ploch pro venkovské bydlení (BV). Způsob jejího budoucího využití je stanoven v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F.). Bude prověřeno napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu, uspořádání nových stavebních pozemků a vymezení souvisejícího veřejného prostranství dle platných právních předpisů.

Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

59. Označení a název kapitoly se mění na J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

KÓD	OZN.	NÁZEV
<b>US.1</b>	Z.8	bydlení venkovské

Územní studie bude řešena v rozsahu hranic vymezených v grafické části dokumentace. Územní studie prověří urbanistické řešení lokality, vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, koncepci zásobování pitnou vodou a koncepci odvádění odpadních vod. Územní plán stanovuje lhůtu do 31.12.2031 pro pořízení územní studie US.1 a pro vložení dat o této studii do národního geoportálu územního plánování.

60. Původní kapitoly L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), M. Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se ruší v celém znění.

**K. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

61. Doplnuje se kapitola K. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech ve znění:

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
- drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- hlavní stavba – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- doplňkové stavby a zařízení – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;

- g) koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- h) nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- i) negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- j) podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití;
- k) prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- l) související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu);
- m) stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- n) stavby a zařízení pro pastevectví – Výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby apod., které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou na tyto pozemky přímo vázány;
- o) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- p) stavby a zařízení pro rybníkářství – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- q) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- r) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;
- s) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, seníky, silážní žlaby apod., které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků.
- t) stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- u) stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- v) stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- w) stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- x) stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- y) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území;
- z) vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou, které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- aa) vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímnání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržování vody v krajině);
- bb) zemědělské usedlosti (statky) – soubor staveb, který tvoří budovy s obytnou částí a stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu bez negativního vlivu na okolní funkce, stavby a zařízení.